АНО «Риэлторский информационный центр»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год на 31.12.2025**

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – __РИЦ_____

1.2. Юридический адрес 620034, г.Екатеринбург, ул.Бебеля 124_____

1.3. Дата государственной регистрации_29.10.2007_____

1.4. ИНН 6658287480, ОГРН 1076600010574

1.5. Численность сотрудников: 11 человек

1.6. Деятельность предприятия направлена на достижение целей, предусмотренных уставом. АНО «Риэлторский информационный центр» в своей профессиональной деятельности использует **Электронный Сервис бронирования** «FlatSeller» – электронное программное средство, позволяющее Застройщику размещать информацию о реализуемых им Помещениях, а Агентствам недвижимости осуществлять их бронирование и покупку квартир у застройщиков для своих клиентов для осуществления договорных целей.

«FlatSeller» - позволяет любому агентству недвижимости (даже небольшому и не имеющему отдела продаж новостроек эффективно работать на рынке первичной недвижимости). Для работы с электронным сервисом «FlatSeller» АНО РИЦ заключает договоры с агентствами недвижимости юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами зарегистрированными как самозанятые. Физические лица, с которыми АНО РИЦ заключило договоры ГПХ, являлись зарегистрированными в качестве самозанятых и оказывали аналогичные услуги третьим лицам ещё до начала взаимодействия с АНО РИЦ.

В 2025 году, в связи с увеличением конкуренции и сокращением броней в сервисе «FlatSeller» снизился объем реализации по сравнению с предыдущим периодом.

АНО РИЦ применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы - Расходы».

1.7. Перечень видов деятельности:

- 62.01 Разработка компьютерного программного обеспечения
- 62.02 Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий
- 62.09 Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая
- 63.11 Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность

- 63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов
- 73.11 Деятельность рекламных агентств
- 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Исполнительный директор : Галеев Рустем Дамирович
Главный бухгалтер : Демидова Марина Петровна

**2. Информация об учетной политике**

НКО вправе вести бухучет упрощенным способом и сдавать упрощенную бухгалтерскую отчетность (ч.4,5 ст.6 402-ФЗ) Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Отчетность составлена в соответствии с ФЗ № 402 и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощенные способы ведения бухучета. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся компьютерное оборудование.

**4. Инвентаризация**

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, фактов, угрожающих дальнейшей деятельности не имеется.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Исполнительный директор Галеев Р.Д.