

Пояснения к бухгалтерской отчётности за 2025 г. ЖСК «Кедр»

Составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023
«Бухгалтерская (финансовая) отчётность»

Раздел 1

Общие сведения об юридическом лице и его деятельности

Полное наименование	Жилищно - строительный кооператив «Кедр»
Сокращённое наименование	ЖСК «Кедр»
Адрес	355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.51, к.1
Форма собственности	Частная собственность
ИНН/КПП	2635035810/263501001
ОКПО	45622727
ОГРН	1022601991268
Председатель правления	Моисеева Марина Николаевна

Основным видом деятельности ЖСК «Кедр» является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

ЖСК «Кедр» относится к субъектам некоммерческих организаций, и применяет упрощённый способ ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской финансовой отчётности в соответствии с Федеральным законом РФ №402/ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учёте». Система налогообложения - УСН с объектом «доходы».

Списочная численность работников ЖСК «Кедр» за 2025 г. составила 1 человек.

Раздел 2

Основные положения учётной политики

Учётную политика ЖСК «Кедр» на 2025 год была утверждена приказом от 28.12.2024 года. ЖСК «Кедр» является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, и основано на добровольном объединении членов ЖСК - собственников квартир в многоквартирном доме (далее - МКД) для предоставления коммунальных услуг членам ЖСК и совместного управления общим имуществом в МКД, для обеспечения владения, пользования и распоряжения имуществом.

ЖСК «Кедр» осуществляет свою деятельность в рамках сметы доходов и расходов.

Смета доходов ЖСК формируется из:

- оплат от провайдеров по услуге размещения оборудования связи

Смета расходов ЖСК формируется из:

- административно - управленческие расходы МКД

Бухгалтерский учет в ЖСК ведётся методом двойной записи.

ЖСК «Кедр» применяет сокращённый план счетов, а именно:

- Дебиторская и кредиторская задолженность отражается с применением счета 76 «Расчёты с разными дебиторами и кредиторами»

Учёт доходов и расходов осуществляется кассовым методом. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценивание.

На данный момент деятельность ЖСК «Кедр» не ведётся, так как собственники МКД на общем собрании собственников Протоколно приняли решение о переходе в управления МКД в Управляющую организацию. Таким образом вся хозяйственная деятельность по данному МКД ведётся в рамках деятельности Управляющей компании.

В ЖСК «Кедр» отсутствуют наёмные работники, а председатель правления Моисеева Ирина Николаевна выполняет возложенные на неё обязательства на безвозмездной основе, трудовой договор на выполнение обязанностей не заключался.

Некоммерческая организация ЖСК «Кедр» в лице Моисеевой Марины Николаевны не пользуется услугами наёмного персонала и, следовательно, обязанности по предоставлению расчёта по подоходному налогу у неё не возникает.

Раздел 3

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 (тыс. Руб.)	Изменения за период (тыс. Руб)		На 31 декабря 2025 (тыс. Руб.)
		Поступило	Списано	
Дебиторская задолженность	947	13	-	960
Кредиторская задолженность	521	-	4	517

Председатель правления
ЖСК «Кедр»



Моисеева

Моисеева М.Н.