

Общество с ограниченной ответственностью «Еврохим-НТИ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о
финансовых результатах за 2025 год

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Еврохим-НТИ»

ИНН/КПП 7805665160\780501001 ОГРН 1147847413625

ОКПО 87328433

ОКВЭД 73.10

197341, Санкт-Петербург г, Внутригородская территория муниципальный округ Комендантский аэродром, Коломяжский пр-кт, дом 27, литера А, помещение 46-н офис 11, телефон +7 (812) 3200093, e-mail: office@ehim.spb.su

ОКВЭД 72.19 – Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие.

ОКВЭД 68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. В 2025 году выручка происходила только по данному оквэд.

Дата государственной регистрации – 27.11.2014 г.

Генеральный директор Федорцова Елена Владимировна, ИНН 780405351399, Гражданство РФ, (Приказ №1 л/с от 05.02.2024 г. по настоящее время.)

Размер уставного капитала организации составляет: 100 000 руб. Оплачен полностью. Изменений в размере УК в отчетном периоде за 2025 г. не было.

Участниками являются:

1. Дыкман Аркадий Самуилович, гражданство РФ, адрес постоянного проживания: г. Санкт-Петербург, г Сестрорецк, ш Дубковское, д. 9, кв. 55. – владеющий долей в размере 90 %;

2. Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИОН-Н", ИНН 7805137628 – владеющий долей в размере 10 %.

Изменений в составе участников и размер долей в отчетном периоде за 2025 г. не было.

Филиалов и обособленных подразделений нет.

Генеральный директор Федорцова Елена Владимировна – ответственное лицо, за контроль (ЛОКУ) за финансово-хозяйственной деятельностью и надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности в отчетном периоде.

Организация включена в реестр субъектов малого предпринимательства.

Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2024 составляет 2 человека.

Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.

Долгосрочных вознаграждений управленческому персоналу в отчетном периоде не начислялось и выплачивалось.

2. Общие положения

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Учетная политика

3.1 Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

3.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

4. Иная информация

Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

– Помещение: СПб, Королева пр., д. 21, корп. 1, лит. А, пом. 18-Н, S-231,9 кв.м - 33 468 тыс. руб.;

Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	27.12.2025	–
Материально-производственные запасы	27.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5 539 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с продажей объекта недвижимости в прошлом отчетном периоде и расторжением договора по аренде.

Убыток на 31 декабря 2025 года составил: 9 482 тыс. руб., что меньше по сравнению аналогичного показателя прошлого 2024 года: 10 819 тыс. руб.

Заработанная прибыль за 2025 год составила 1 436 тыс. руб., которая отражена в ОФР за 2025 год. по строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)» в графе «За 2025 год».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор



Федорцова Елена Владимировна