

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СК Русстрой"

1. Общие положения

1.1. Информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью "СК Русстрой" (далее — Общество) осуществляет деятельность в сфере строительства. Форма собственности — частная собственность. Организационно-правовая форма — общество с ограниченной ответственностью (по ОКОПФ 12300).

ИНН: 7813582809

ОГРН: 1147847072372

ОКПО: 35454364

Адрес: 197110, Санкт-Петербург г, Адмирала Лазарева наб, дом 20, литер А, помещение 9-Н/31

1.2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Основные элементы учетной политики:

- **Основные средства:** учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации. Амортизация начисляется линейным способом исходя из срока полезного использования объектов.
- **Запасы:** оцениваются по фактической себестоимости. Списание материалов в производство осуществляется по методу средней себестоимости.
- **Дебиторская и кредиторская задолженность:** отражаются в бухгалтерском балансе в суммах, определенных договорами.
- **Выручка:** признается по мере выполнения работ и оказания услуг в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 "Доходы организации".

- **Расходы:** признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств, в соответствии с ПБУ 10/99 "Расходы организации".
- **Налог на прибыль:** учитывается в соответствии с ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций". Общество не применяет отложенные налоговые активы и обязательства.
- **Финансовые вложения:** учитываются по первоначальной стоимости.

1.3. Информация об аудите

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год подлежит обязательному аудиту.

ООО "СК Русстрой" проходит обязательный аудит **впервые**. Аудиторская проверка годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год проводится ООО "ИМИДЖ-КОНТАКТ АУДИТ" (ИНН 7701791258, ОГРН 1087746812614).

Аудиторское заключение не прилагается к настоящей отчетности, поскольку аудиторская проверка будет завершена **после 31 марта 2026 года**. Аудиторское заключение будет представлено дополнительно после его получения.

2. Анализ финансового положения

2.1. Структура и динамика активов

Общая характеристика имущества:

Валюта баланса на 31 декабря 2025 года составила **519 385 тыс. руб.**, что на **187 214 тыс. руб.** (26,5%) **меньше** показателя на конец 2024 года (706 599 тыс. руб.).

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	Изменение	Изменение, %
Внеоборотные активы	1 114	1 431	-317	-22,2%
Оборотные активы	518 271	705 168	-186 897	-26,5%
БАЛАНС	519 385	706 599	-187 214	-26,5%

Таблица 1: Динамика активов, тыс. руб.

Внеоборотные активы:

Внеоборотные активы представлены исключительно основными средствами (офисное оборудование) и снизились с 1 431 тыс. руб. до 1 114 тыс. руб. в результате начисления амортизации (317 тыс. руб. за год). Поступления новых основных средств в 2025 году не было.

Оборотные активы:

Структура оборотных активов на 31.12.2025:

- Запасы — 20 104 тыс. руб. (3,9% от валюты баланса)
- НДС по приобретенным ценностям — 529 тыс. руб. (0,1%)
- Дебиторская задолженность — 309 844 тыс. руб. (59,7%)
- Финансовые вложения — 170 389 тыс. руб. (32,8%)
- Денежные средства — 13 875 тыс. руб. (2,7%)
- Прочие оборотные активы — 3 530 тыс. руб. (0,7%)

Наиболее существенные изменения:

- **Запасы** сократились с 269 683 до 20 104 тыс. руб. (на 249 579 тыс. руб., или 92,5%). Снижение связано с завершением крупных строительных проектов и уменьшением объема материалов на складе.
- **НДС по приобретенным ценностям** снизился с 21 625 до 529 тыс. руб. (на 21 096 тыс. руб., или 97,6%) вследствие принятия к вычету НДС по завершенным работам.
- **Дебиторская задолженность** выросла с 236 110 до 309 844 тыс. руб. (на 73 734 тыс. руб., или 31,2%). Основной рост пришелся на задолженность покупателей и заказчиков (с 89 672 до 163 846 тыс. руб.) и авансы поставщикам (с 141 287 до 144 770 тыс. руб.).
- **Финансовые вложения** увеличились с 95 042 до 170 389 тыс. руб. (на 75 347 тыс. руб., или 79,3%). В составе финансовых вложений:
 - Депозитные счета — 72 000 тыс. руб. (на 31.12.2024 отсутствовали)
 - Предоставленные займы — 98 389 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 95 042 тыс. руб.)
- **Денежные средства** сократились с 79 274 до 13 875 тыс. руб. (на 65 399 тыс. руб., или 82,5%). Снижение обусловлено размещением части средств на депозитах и выдачей займов связанным организациям.

2.2. Структура и динамика пассивов

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	Изменение	Изменение, %
Капитал	73 735	2 994	+70 741	+2 362,9%
Долгосрочные обязательства	267 985	307 531	-39 546	-12,9%
Краткосрочные обязательства	177 665	396 074	-218 409	-55,1%
БАЛАНС	519 385	706 599	-187 214	-26,5%

Таблица 2: Динамика пассивов, тыс. руб.

Капитал:

Собственный капитал значительно вырос с 2 994 до 73 735 тыс. руб. (увеличение на 70 741 тыс. руб., или в 24,6 раза). Рост обеспечен чистой прибылью 2025 года в размере 70 741 тыс. руб. Уставный капитал остался неизменным — 100 тыс. руб. Нераспределенная прибыль на 31.12.2025 составила 73 635 тыс. руб. против 2 894 тыс. руб. годом ранее.

Долгосрочные обязательства:

Долгосрочные заемные средства снизились с 307 531 до 267 985 тыс. руб. (на 39 546 тыс. руб., или 12,9%) в результате частичного погашения займов.

Краткосрочные обязательства:

Кредиторская задолженность сократилась с 396 074 до 177 665 тыс. руб. (на 218 409 тыс. руб., или 55,1%). Наиболее существенное снижение произошло по статье "Расчеты с покупателями и заказчиками" (авансы полученные) — с 360 206 до 129 575 тыс. руб. (на 230 631 тыс. руб., или 64,0%), что связано с завершением работ по ранее полученным авансам.

Задолженность по налогам и сборам выросла с 2 560 до 17 065 тыс. руб. (на 14 505 тыс. руб.), что обусловлено значительным увеличением налога на прибыль к уплате по итогам 2025 года.

2.3. Финансовая устойчивость

Коэффициент автономии (доля собственного капитала в валюте баланса) на 31.12.2025 составил **14,2%** против **0,4%** на конец 2024 года, что свидетельствует о существенном укреплении финансовой независимости Общества.

Коэффициент соотношения заемных и собственных средств улучшился с 235,1 на 31.12.2024 до 6,0 на 31.12.2025, что указывает на снижение финансовых рисков.

3. Анализ финансовых результатов

3.1. Динамика доходов и расходов

Показатель	2025 г.	2024 г.	Изменение	Изменение, %
Выручка	741 063	402 685	+338 378	+84,0%
Себестоимость продаж	(619 715)	(375 461)	+244 254	+65,0%
Валовая прибыль	121 348	27 224	+94 124	+345,8%
Управленческие расходы	(21 332)	(19 808)	+1 524	+7,7%
Прибыль от продаж	100 016	7 416	+92 600	+1 248,9%
Прочие доходы и расходы (нетто)	(5 022)	(3 734)	-1 288	+34,5%
Прибыль до налогообложения	94 994	3 682	+91 312	+2 479,5%
Налог на прибыль	(24 253)	(792)	+23 461	+2 962,5%
Чистая прибыль	70 741	2 890	+67 851	+2 347,8%

Таблица 3: Динамика финансовых результатов, тыс. руб.

3.2. Анализ выручки и рентабельности

Выручка от продаж в 2025 году составила 741 063 тыс. руб., что на 338 378 тыс. руб. (84,0%) больше, чем в 2024 году (402 685 тыс. руб.).

Рост выручки обусловлен:

- Завершением крупных строительных контрактов, подписанных в предыдущие периоды
- Увеличением объемов выполненных работ в отчетном году
- Активным освоением ранее полученных авансов от заказчиков
- Расширением клиентской базы и заключением новых договоров подряда

Себестоимость продаж выросла с 375 461 до 619 715 тыс. руб. (на 65,0%), однако темп роста себестоимости оказался ниже темпа роста выручки, что привело к значительному улучшению валовой рентабельности.

Валовая прибыль увеличилась с 27 224 до 121 348 тыс. руб. (рост в 4,5 раза, или на 345,8%). Валовая рентабельность продаж выросла с 6,8% в 2024 году до **16,4% в 2025 году**, что свидетельствует о повышении эффективности основной деятельности и улучшении маржинальности проектов.

Управленческие расходы составили 21 332 тыс. руб. против 19 808 тыс. руб. годом ранее (рост на 7,7%). Несмотря на рост в абсолютном выражении, доля управленческих расходов в выручке снизилась с 4,9% до **2,9%**, что указывает на повышение операционной эффективности.

Прибыль от продаж выросла с 7 416 до 100 016 тыс. руб. (увеличение в 13,5 раз, или на 1 248,9%). Рентабельность продаж по прибыли от продаж выросла с 1,8% до 13,5%.

3.3. Анализ прочих доходов и расходов

Проценты к получению составили 634 тыс. руб. (в 2024 г. — 1 213 тыс. руб.), снижение связано с уменьшением остатков на расчетных счетах при одновременном росте депозитов и займов выданных.

Прочие расходы составили 5 656 тыс. руб. (в 2024 г. — 4 953 тыс. руб.), увеличение на 14,2%. В составе прочих расходов отражены операционные расходы, не связанные с основной деятельностью.

3.4. Чистая прибыль и налогообложение

Чистая прибыль за 2025 год составила 70 741 тыс. руб., что в 24,5 раза больше показателя 2024 года (2 890 тыс. руб.). Рост чистой прибыли на 67 851 тыс. руб. (2 347,8%) обеспечен:

- Значительным увеличением выручки на 84,0%
- Опережающим ростом валовой прибыли (рост в 4,5 раза)
- Улучшением рентабельности продаж с 1,8% до 13,5%
- Эффективным контролем управленческих расходов

Рентабельность по чистой прибыли выросла с 0,7% в 2024 году до **9,5% в 2025 году.**

Текущий налог на прибыль организаций составил 24 253 тыс. руб. (в 2024 г. — 792 тыс. руб.), увеличение на 23 461 тыс. руб. обусловлено значительным ростом налогооблагаемой прибыли.

4. Условные обязательства и события после отчетной даты

4.1. Условные обязательства

На 31 декабря 2025 года условные обязательства, способные оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, отсутствуют.

4.2. События после отчетной даты

События после отчетной даты (31.12.2025), требующие отражения в бухгалтерской отчетности или раскрытия в пояснениях, отсутствуют.

5. Заключение

По итогам 2025 года ООО "СК Русстрой" продемонстрировало значительное улучшение финансовых результатов:

- Выручка выросла на 84,0% (до 741 063 тыс. руб.)
- Чистая прибыль увеличилась в 24,5 раза (до 70 741 тыс. руб.)
- Рентабельность продаж по чистой прибыли выросла с 0,7% до 9,5%
- Собственный капитал увеличился в 24,6 раза (до 73 735 тыс. руб.)
- Финансовая устойчивость значительно укрепилась

Положительная динамика финансовых показателей свидетельствует об успешной реализации строительных проектов, эффективном управлении затратами и росте операционной эффективности бизнеса.

Общество продолжает развивать основную деятельность и укреплять рыночные позиции в строительной отрасли.

Генеральный директор
Анищенко Максим Иванович

31 марта 2026 г.