

Общество с ограниченной ответственностью "Промбаза "  
(ООО " Промбаза ")  
ИНН: 9201509387, КПП: 920101001, ОГРН: 1159204020271,  
адрес: 299040 ,г. Севастополь, ул. Промышленная ,зд.9\2

---

(полное наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, адрес)

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности  
(информация об основных видах экономической деятельности  
в текстовой форме)

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Предприятие находится на системе налогообложения УСН Доходы. Доходом является комиссионное вознаграждение комитента по договору комиссии на закупку товара, а также бонусы и премии за выполнение плана разного вида товара полученного от поставщика.

В отчетном периоде Общество осуществляло:

- деятельность аренды и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
- Среднегодовая численность: 3 человека.  
Директор: Кучма И.В.
- 

2. Учетная политика  
(информация об учетной политике, а также информация,  
предусмотренная п. 45 Федерального стандарта  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023

**2. Основные положения учетной политики**

- Учет ведется в соответствии с ФСБУ, ПБУ 1/2008.
- Активы стоимостью менее 100 000 руб. списываются на расходы по мере ввода в эксплуатацию (с учетом ФСБУ 6/2020).
- Оценка запасов: по фактической себестоимости (ФСБУ 5/2019).

Учетная политика  
(информация об учетной политике, а также информация,  
предусмотренная п. 45 Федерального стандарта  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность")

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## 2.1. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца. Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

## 2.2. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца. Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

## 2.3. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

## 3. Основные средства (ОС)

(тыс. руб.)

Наименование	На 01.01. 2025	Поступило	Выбыло	Амортиз..	На 31.12 20.25
--------------	-------------------	-----------	--------	-----------	-------------------

Некоммерческая недвижимость с землей	2364	0	0	-45	2319
--	------	---	---	-----	------









Структура уставного капитала

N п/п	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма а тыс.р уб	Доля, %	Сумма тыс.руб	Доля, %
1.	Кучма Игорь Викторович	20	20	50	50
2.	Логвинов Владимир Николаевич	5	5	50	50
3.	Кучма Людмила Николаевна	30	30	-	-
4.	Несмашина Дарья Владимировна	45	45	-	-
	Итого:	10	100	100	100

Смена собственников произошла 30.04.2025 г. путем дарения долей в уставном капитале общества..

6. Дивиденды выплачены за 2024 год в сумме 2400,0 тыс руб ( отражено в бухгалтерском балансе стр. 1300 ( Капитал)

\_\_\_\_\_ Директор \_\_\_\_\_ Кучма И.В.  
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)  
 31.03. 2026 г.