

# Общество с ограниченной ответственностью

## «ОЛВИ»

ИНН 7719776902 КПП 771901001 ОГРН 1117746296051

Юридический адрес: 105318, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, ул Измайловский Вал, д. 20, помещ. 2

Почтовый адрес: 105318, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, ул Измайловский Вал, д. 20, помещ. 2

e-mail: olvi.info@mail.ru Тел.: 8 (965) 314-48-24

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «ОЛВИ». Юридический адрес – 105318, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Измайловский Вал, д.20, помещ.2  
Дата государственной регистрации – 14.04.2011.

Основной вид деятельности – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 19 человек.

Уставный капитал составляет 25 тыс. руб. Единственным участником является Коробкин С.А. с долей 100 процентов.

Генеральный директор общества – С.А. Коробкин. Главный бухгалтер – С.А. Коробкин.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

#### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ОЛВИ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ).

ООО «ОЛВИ» применяет ФСБУ 6/202 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ОЛВИ» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и господомощь.

### 3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

#### 3.1. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

#### 3.2. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 №86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца. Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

#### 3.3. Материально-производственные запасы

- 3.3.1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.
- 3.3.2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.
- 3.3.3. При реализации и ином выбытии все группы авансов оцениваются по средней себестоимости.
- 3.3.4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам.

### 4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	-
Материально-производственные запасы	31.12.2025	-
Дебиторская и кредиторская задолженность	31.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостатков, излишков и прочих расхождений не установлено.

### 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 391 803 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Это связано с отражением в составе доходов коммунальных услуг, в связи с принятием закона по налогу НДС для применения льгот. Также было увеличение тарифа на услуги ЖКХ.

## 6. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор



Коробкин С.А.