

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"МАРЬИНА РОЩА"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО "УК "МАРЬИНА РОЩА"

1.2. Юридический адрес: 127521, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРЬИНА РОЩА, ПРОЕЗД 17-Й МАРЬИНОЙ РОЩИ, Д. 4, К. 1, ЭТАЖ 6 ПОМЕЩ. XVI, КОМ. 11А

1.3. Дата государственной регистрации: 06.07.2018

1.5. Численность сотрудников: 12

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Основное подразделение	10

1.6. Уставный капитал составляет: 10000 размер (в рублях).

Участниками являются: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР РАМАЗАНОВ РАДЖАБ КУРБАНОВИЧ

- 10000 размер (в рублях) с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
- 43.91 Производство кровельных работ
- 81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений
- 81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
- 81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Приказ 1 от 01.10.2018

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой

стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.
Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 38 484, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с дебиторской задолженностью покупателей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Генеральный директор



Рамазанов Р.К.