

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчетности о финансовых результатах
ООО «ЛУГЦЕНТРОКУЗ»
за 2025 год**

31.03.2026г.

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУГЦЕНТРОКУЗ» зарегистрировано Луганским городским управлением юстиции Министерства юстиции Луганской Народной Республики 03.06.2015 года. ОГРН: 1229400100511, ИНН: 9403024508, КПП: 940301001, юридический адрес: 291005, Луганская Народная Республика, г.о. город Луганск, г. Луганск, ул. Фрунзе, д. 117А.

С 23.03.2026 года Общество находится на стадии реорганизации путем присоединения к ООО «ЛУГЦЕНТРОКУЗ ИМ. С.С. Монятовского» ИНН 9403023286.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

1. Уставный капитал организации: 525 000,00 (Пятьсот двадцать пять тысяч) рублей, оплачен полностью.
2. Основной вид деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
3. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 2 человека.
4. Не имеет обособленных подразделений и филиалов.
5. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности. Система налогообложения УСН с объектом налогообложения — доходы. Ставка налога: 3%. Метод признания доходов: кассовый.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «ЛУГЦЕНТРОКУЗ» утверждена приказом и.о. директора Французова К.В. № 3у от 28.12.2024 года. Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета. Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов). Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы». Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

3. Основные показатели деятельности организации

В отчетном году выручка составила:

А) по основному виду деятельности - 10 763 тысяч рублей.

Затраты в отчетном году:

А) обслуживание производственных помещений – 2 880 тысяч рублей

Б) амортизация ОС – 2 322 тысяч рублей

В) фонд оплаты труда – 1 152 тысяч рублей

Г) аренда офисного помещения – 149 тысяч рублей

Д) прочие расходы – 980 тысячи рублей

4. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. (на примере дебиторской задолженности)

Строка 1240 «Дебиторская задолженность» на 31.12.2025 г.	
Сальдо на конец периода по дебету счета 62.01	14 040 175,25
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 62.03	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 62.21	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 62.31	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 62.P	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 60.02	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 60.22	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 60.32	0,00
- минус	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 63	0,00
- минус	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.BA	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.BA по договорам аренды (лизинга)	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.01	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.02	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.03	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.04.1	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.06	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.07	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.08	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.09	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.10, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.11	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.12	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.13	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.14	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.15	0,00
+ плюс	

Сальдо на конец периода по дебету счета 68.16	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.17	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.21	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.34	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.52	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.90	22 746,84
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.01	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.02.1	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.02.2	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.02.3, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.02.4, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.02.5	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.02.6	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.02.7	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.03.1	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.03.2	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.04	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.05.1, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.05.2, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.06.1	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.06.2	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.06.3	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.06.4, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.06.5	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.06.6	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.09	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 69.11, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0,00
+ плюс	

Сальдо на конец периода по дебету счета 76.49, развернутое по субконто "Контрагенты"	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.К, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.НА	0,00
- минус	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.НА	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 97 по расходам будущих периодов с видом актива в балансе "Дебиторская задолженность"	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.01.2 по расходам будущих периодов с видом актива в балансе "Дебиторская задолженность"	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.01.9 по расходам будущих периодов с видом актива в балансе "Дебиторская задолженность"	0,00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 46	0,00
+ плюс	
Авансы по аренде (лизингу) - по данным счетов 76.07, 76.ВА	0,00
Итого по строке:	14 062 922,09

5. Оценочные обязательства и резервы

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н - Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 №167н
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н - Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

6. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 отсутствует. В штате ООО «ЛУГЦЕНТРОКУЗ» 2 (два) внешних совместителя работающих на четверть ставки. С учетом фактически отработанного времени средняя заработная плата по предприятию в 2025 году составила 48 005,89 рублей.

7. Непрерывность и развитие деятельности

Общество находится на стадии реорганизации путем присоединения к ООО «ЛУГЦЕНТРОКУЗ ИМ. С.С. Монаытовского» ИНН 9403023286.

И.о. директора



Французов К.В.