

ПОЯСНЕНИЕ

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Товарищество собственников жилья «БУХАРЕСТСКАЯ УЛИЦА ДОМ 94 КОРПУС 2» (ТСЖ «Бухарестская 94-2») является некоммерческой организацией, которая не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

- ИНН 7816374331,

- ОГРН 1057812611560.

- местонахождение: 192289, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ОЛЕКО ДУНДИЧА, Д. 34, К. 1 ЛИТЕР А

- зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по г. Санкт-Петербургу 12.10.2005 года.

Основным видом деятельности ТСЖ «Бухарестская 94-2» в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1). Свою уставную деятельность ТСЖ «Бухарестская 94-2» осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном счете организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 19 тысяч рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» в размере 2690 тысяч рублей включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 2690 тысячи рублей.

Строка 1330 «Целевые средства» в размере -760 тысяч рублей включает в себя средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» в размере 3739 тысяч рублей включает в себя задолженность перед поставщиками и подрядчиками.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 2822 тысяч рублей.

Председатель правления ТСЖ «Бухарестская 94-2»

Вихров М.Ю.