Общество с ограниченной ответственностью «Ремсервис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Ремсервис».

1.2. Юридический адрес – 628181, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра, г. Нягань, ул Березовая, д. 12

1.3. Дата государственной регистрации – 17.03.2008.

1.4. Основной ОКВЭД – 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек. Для выполнения работ привлекаются специализированные юридические лица, индивидуальные предприниматели.

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб. Участниками являются:

- В.В.Меркушин с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве

Директор Общества: В.В.Меркушин.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «Ремсервис», основано в 2008 году, в основном занимается капитальным ремонтом многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа. Основные виды работ: Производство электромонтажных работ, Производство санитарно-технических работ, Монтаж отопительных систем, Производство кровельных работ, Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

## 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Ремсервис» составлена в тыс.руб.

## 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском

учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

**4. Основные положения учетной политики**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

| **Положение учетной политики** | | **Основание** |
|---|---|---|
| | **Основные средства** | |
| Принятие к учету | Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. | п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства" |
| Оценка | После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. | п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Способ и период начисления амортизации | Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. | п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Срок полезного использования | Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из | п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |

| | | |
|---|---|---|
| | ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. | |
| | **Учет материально-производственных запасов** | |
| Оценка списания материально-производственных запасов | Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. | п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н) |
| | **Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам** | |
| Учет процентов по займам и кредитам | Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов | П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. |
| | **Учет доходов и расходов** | |
| Учет общехозяйственных расходов | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи". | п.18-19 ПБУ 10/99 |
| Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления | Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам. | п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)" |

**5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует производственную базу по договору долгосрочной аренды № 01/05/2025 от 01.05.2026 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не

квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

Общество заключило договор лизинга № 70822/2025 от 22.12.2025 года на приобретение легкового транспортного средства GWM TANK500 сроком на 5 лет.

**6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету снегоход, вездеход, прицеп (для целей налогообложения по УСН к расходам не признается, приобретено для вложения средств).

**7. Нематериальные активы**

Отсутствуют

**8. Запасы**

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть составляют строительные материалы, используемые при производстве капитального ремонта инженерных систем многоквартирных домов.

**8. Инвентаризация**

| **Объект учета** | **Дата проведения инвентаризации** | **Примечания** |
|---|---|---|
| Основные средства | 25.12.2025 | – |
| Материально-производственные запасы | 25.12.2025 | – |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 39 397 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 1 324 тыс.руб. Уменьшение данного показателя связано с окончанием работ по ранее заключенным договорам в соответствии с краткосрочным планом программы капитального ремонта МКД на 2023-2025 годы.

**10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Бенефициаром компании является г-н Меркушин В.В.., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: 628181, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра, г. Нягань, ул Березовая, д. 12.

**11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 10 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 2537 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Директор В.В.Меркушин