



Общество с ограниченной ответственностью «Магаданская инженерно-строительная организация»

ООО «Магистро»

ИНН: 4900012302 КПП: 490001001

ОГРН: 1224900000852

Адрес: 685000, г. Магадан, ул. Кольцевая, д. 13А, оф. 106

e-mail: mag\_istro@mail.ru

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах ООО "МАГИСТРО" за 2025 год

### 1. Общие сведения об Организации

Параметр	Значение
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "МАГАДАНСКАЯ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ"
Сокращенное наименование	ООО "МАГИСТРО"
ИНН / КПП	4900012302 / 490001001
ОГРН	1224900000852
ОКОПФ	12300 (Общества с ограниченной ответственностью)
ОКФС	16 (Частная собственность)
Юридический адрес	685000, Магаданская область, г.о. Город Магадан, г. Магадан, ул. Кольцевая, здание 13А, помещение 106
Основной вид деятельности	41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий
Статус	Микропредприятие (в реестре МСП с 10.06.2022)
Система налогообложения	ОСНО (Общая система налогообложения)
Дата регистрации	05.05.2022
Руководитель	Генеральный директор Арапов Александр Николаевич
Учредитель	Арапов Александр Николаевич (100%)
Уставный капитал	10 тыс. руб.

### 2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета (ФСБУ). Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

**2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета** Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

**2.2. Инвентаризация** Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

**2.3. Применение стандартов** В связи с отнесением к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет ряд ПБУ (ПБУ 2/2008, 8/2010, 11/2008, 12/2010, 16/02, 18/02).

#### 2.4. Учет основных средств (ОС) и нематериальных активов (НМА)

- Лимит стоимости для признания ОС и НМА установлен в размере **100 000 рублей** (за исключением недвижимости).
- Амортизация начисляется **линейным способом** для всех групп ОС и НМА.
- Начисление амортизации начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия к учету.
- Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений (ФСБУ 26), основных средств (ФСБУ 6) и нематериальных активов (ФСБУ 14).

**2.5. Учет аренды** Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

#### 2.6. Учет запасов

- Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.
- Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.
- Косвенные затраты распределяются пропорционально суммам всех прямых затрат.
- Метод оценки выбытия запасов: **по средней себестоимости** (рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц).
- Резерв под обесценение запасов не создается.

#### 2.7. Доходы и расходы

- Учет ведется методом начисления.
- Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме.
- Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.
- Пересчет обязательств в иностранной валюте производится ежемесячно.

### 3. Пояснения к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.

#### 3.1. Внеоборотные активы

Показатель	Код строки	2025 г. (тыс. руб.)	2024 г. (тыс. руб.)	Изменения
Материальные внеоборотные активы (ОС)	1150	—	—	—
Нематериальные активы	1170	—	—	—
<b>Итого внеоборотные активы</b>	<b>1100</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

*Пояснение:* Организация не имеет на балансе значительных основных средств. Имущество, используемое в деятельности (оргтехника, инструмент), учитывается в составе запасов и списывается в расходы по мере передачи в эксплуатацию в соответствии с учетной политикой.

#### 3.2. Оборотные активы

Показатель	Код строки	2025 г. (тыс. руб.)	2024 г. (тыс. руб.)	Изменения
Запасы	1210	—	—	—
Дебиторская задолженность	1230	—	—	—
Денежные средства	1250	—	—	—
<b>Итого оборотные активы</b>	<b>1200</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

*Пояснение:*

- **Дебиторская задолженность:** Формируется в основном за счет незавершенных расчетов с заказчиками по выполненным строительно-монтажным работам.
- **Денежные средства:** Остаток денежных средств обеспечивает текущую платежеспособность организации.

- **Запасы:** Строительные материалы учитываются по мере поступления и списываются на себестоимость работ.

### 3.3. Капитал и резервы

Показатель	Код строки	2025 г. (тыс. руб.)	2024 г. (тыс. руб.)	Изменения
Уставный капитал	1310	10	10	—
Нераспределенная прибыль	1370	—	17 100	—
<b>Итого капитал</b>	<b>1300</b>	<b>—</b>	<b>17 110</b>	<b>—</b>

*Пояснение:* Собственный капитал организации сформирован преимущественно за счет нераспределенной прибыли предыдущих периодов. Уставный капитал соответствует минимальному требованию законодательства.

### 3.4. Долгосрочные и краткосрочные обязательства

Показатель	Код строки	2025 г. (тыс. руб.)	2024 г. (тыс. руб.)	Изменения
Долгосрочные заемные средства	1410	—	—	—
Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	—	—	—
<b>Итого обязательства</b>	<b>1400+1500</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

*Пояснение:*

- **Кредиторская задолженность:** Состоит преимущественно из задолженности перед поставщиками строительных материалов и подрядчиками.
- Организация не имеет просроченной кредиторской задолженности.

## 4. Пояснения к Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Показатель	Код строки	2025 г. (тыс. руб.)	2024 г. (тыс. руб.)	Динамика
Выручка	2110	—	257 000	—
Себестоимость продаж	2120	—	(239 900)	—
Управленческие расходы	2120	—	—	—
Прочие доходы	2340	—	—	—
Прочие расходы	2350	—	—	—
Налог на прибыль	2410	—	—	—
<b>Чистая прибыль</b>	<b>2400</b>	<b>—</b>	<b>17 100</b>	<b>—</b>

*Пояснение:*

1. **Выручка:** В 2024 году организация продемонстрировала значительный рост выручки (257 млн руб., что в 4,6 раза больше чем в 2023 году) за счет выполнения крупных строительных контрактов.
2. **Себестоимость:** Основные расходы связаны с закупкой строительных материалов, оплатой труда работников и субподрядными работами.
3. **Чистая прибыль:** В 2024 году организация получила чистую прибыль в размере 17,1 млн руб. (в 712,7 раза больше чем в 2023 году), что свидетельствует об эффективности деятельности.

## 5. Финансовое состояние и платежеспособность

### 5.1. Основные финансовые показатели:

Показатель	2024 г.	Оценка
Активы (тыс. руб.)	35 500	Рост на 154,8%
Собственный капитал (тыс. руб.)	17 110	Превышают УК в 1 711 раз
Чистые активы (тыс. руб.)	17 100	Положительная динамика
Выручка (тыс. руб.)	257 000	Рост в 4,6 раза
Чистая прибыль (тыс. руб.)	17 100	Рентабельность 6,7%

## 5.2. Оценка финансового состояния:

- Организация демонстрирует устойчивый рост финансовых показателей.
- Чистые активы значительно превышают уставный капитал, что свидетельствует о финансовой устойчивости.
- Предприятие не имеет просроченной кредиторской задолженности.
- Налоговая задолженность отсутствует по состоянию на 10.02.2026.
- Организация относится к категории микропредприятий, среднесписочная численность сотрудников — 2 человека.
- Высокая рентабельность деятельности обусловлена эффективным управлением проектами и оптимизацией затрат.

## 6. Существенные события после отчетной даты

По состоянию на дату подписания отчетности (31 марта 2026 г.) существенных событий, которые могли бы повлиять на финансовое состояние Организации, не произошло.

В ЕГРЮЛ внесены технические изменения касающиеся адресных объектов (14.02.2025, 25.08.2024).

## 7. Заключение

Бухгалтерская отчетность ООО "МАГИСТРО" за 2025 год:

- Составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Достоверно отражает финансовое положение Организации по состоянию на 31.12.2025 г.;
- Подготовлена на основе первичных учетных документов;
- Не подлежит обязательному аудиту (микропредприятие).

Организация планирует продолжить деятельность в сфере строительства жилых и нежилых зданий в Магаданской области.

**Генеральный директор ООО "МАГИСТРО"**  
**Арапов А.Н.**

«31» марта 2026 г.