

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "Рашин Рисёч Групп" за 2025 год

## 1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Рашин Рисёч Групп"

Сокращенное наименование: ООО "Рашин Рисёч Групп"

Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью

ИНН 7727558175 КПП 772501001 ОГРН 1057748870849

Юридический адрес: 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, стр. 1

Основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Исполнительный орган: Генеральный директор - Колокольников Денис Александрович

Среднесписочная численность за отчетный год - 11 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

## 2. Основания формирования отчетности

2.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.2. Организация соответствует критериям субъекта малого предпринимательства (согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 209-ФЗ). На основании п. 4 ст. 6 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и положений ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и представляет бухгалтерскую отчетность в упрощенном составе. Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах сформированы по упрощенным формам.

### 2.3. Первое применение ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Настоящая бухгалтерская отчетность за 2025 год является первой отчетностью, подготовленной в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023.

2.4. Пояснения к отчетности включают только наиболее важную информацию, без которой невозможна оценка финансового положения организации пользователями. Структура и нумерация разделов настоящих Пояснений сформированы исходя из специфики деятельности организации и потребности пользователей в раскрытии информации. Отклонение нумерации разделов от рекомендуемых образцов, приведенных в Приложениях № 3–9 к ФСБУ 4/2023, обусловлено необходимостью соблюдения последовательности изложения данных и не влияет на соответствие отчетности требованиям законодательства.

2.5. ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» не применяется.

## 3. Существенные положения учетной политики

В отчетном году:

- Начисление амортизации объекта основных средств начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания в составе основных средств, и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания из состава основных средств в бухгалтерском учете.
- Переоценка объектов ОС не производится.
- Выбытие МПЗ ведется по средней себестоимости.
- Признание выручки отражается в момент появления права на эту выручку.
- Учет разниц между БУ и НУ не ведется.
- Резерв по сомнительным долгам создается
- Резерв на оплату отпусков не создается.
- Резерв под обесценение материальных ценностей не создается.

#### 4. Информация о деятельности

В отчетном году выручка от коммерческой деятельности составила (тыс.руб.):

1	По основному виду деятельности	102 064
2	Прочие доходы	4 137

Затраты по коммерческой деятельности составили:

1	Расходы по основному виду деятельности	75 611
2	Прочие расходы	1 073

#### 5. Активы и обязательства

По состоянию на 31.12.2025 г.:

- Товарно-материальные ценности отсутствуют, остаточная стоимость основных средств составляет 10 тыс. руб. (строка 1150)

Наименование показателя	Период	Наличие и движение основных средств												
		На начало года			Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка	переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г. За 2024 г.	530 530	(497) (473)	- -	- -	- -	(23) (23)	- -	- -	- -	- -	- -	530 530	(520) (497)
Офисное оборудование	За 2025 г. За 2024 г.	530 530	(497) (473)	- -	- -	- -	(23) (23)	- -	- -	- -	- -	- -	530 530	(520) (497)

- финансовые вложения отсутствуют (строка 1170)
- дебиторская (краткосрочная) задолженность составляет 33 785 тыс. руб. (строка 1240), в том числе:

Наименование показателя	Период	Наличие и движение дебиторской задолженности											
		На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода			
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	36 768 24 734	- -	355 001 283 300	- -	- -	(357984) (271236)	- (30)	- -	- -	- -	33 785 36 768	- -
в том числе:													
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	1 605 2 022	- -	3 777 1 419	- -	- -	(1 409) (1 806)	- (30)	- -	- -	- -	3 973 1 605	- -
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	4 838 8 822	- -	6 016 4 430	- -	- -	(4 430) (8 414)	- -	- -	- -	- -	6 424 4 838	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	165 45	- -	- 165	- -	- -	(165) (45)	- -	- -	- -	- -	- 165	- -
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	59 -	- -	44 59	- -	- -	(59) -	- -	- -	- -	- -	44 59	- -
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	30 1	- -	323 28	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	353 30	- -
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	22 22	- -	- -	- -	- -	(22) -	- -	- -	- -	- -	- 22	- -
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г. За 2024 г.	- 21	- -	91 -	- -	- -	- (21)	- -	- -	- -	- -	91 -	- -
Депозитные счета	За 2025 г. За 2024 г.	30 050 13 800	- -	344 750 277 200	- -	- -	(351900) (260950)	- -	- -	- -	- -	22 900 30 050	- -
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	36 768 24 734	- -	355 001 283 300	- -	- -	(357984) (271236)	- (30)	- -	- -	X X	33 785 36 768	- -

- денежные средства составляют 22 тыс. руб. (строка 1250)
- кредиторская (краткосрочная) задолженность составляет 18 270 тыс. руб.; (строка 1520), в том числе:

**Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	10 603	17 900	-	(10 233)	-	-	18 270
	За 2024 г.	10 666	10 247	-	(10 310)	-	-	10 603
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 062	276	-	(2 057)	-	-	282
	За 2024 г.	903	2 026	-	(866)	-	-	2 062
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	5 442	15 568	-	(5 708)	-	-	15 302
	За 2024 г.	8 792	5 708	-	(9 058)	-	-	5 442
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	392	423	-	-	-	-	815
	За 2024 г.	778	-	-	(386)	-	-	392
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	1 632	-	-	-	-	1 632
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	556	-	-	(317)	-	-	239
	За 2024 г.	193	363	-	-	-	-	556
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	2 150	-	-	(2 150)	-	-	-
	За 2024 г.	-	2 150	-	-	-	-	2 150
Итого	За 2025 г.	10 603	17 900	-	(10 233)	-	X	18 270
	За 2024 г.	10 666	10 247	-	(10 310)	-	X	10 603

**6. События после отчетной даты**

Существенные события после отчетной даты, способные повлиять на финансовое положение организации, отсутствуют.