Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

ТСЖ «Б-р Энтузиастов,1Ж/3»

составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

1. Общая информация об организации

Полное наименование	Товарищество собственников жилья «Б-р Энтузиастов,1Ж/3»
Сокращенное наименование	ТСЖ «Б-р Энтузиастов,1Ж/3»
Юридический адрес	392000, Тамбовская область, город Тамбов, б-р Энтузиастов , дом 1Ж к.3
ИНН/КПП	6829097612 / 682901001
ОГРН	1146829000339
Кем управляется	Председателем правления

ТСЖ «Б-р Энтузиастов,1Ж/3» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организационная структура – председатель правления и члены правления. Наемные работники (сотрудники) в товариществе отсутствуют.

Председателем правления является Кабанова Елена Николаевна.

Основным видом экономической деятельности является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

В соответствии с договором управления многоквартирным домом № 2/2022 от 25.01.2022 года, заключенным между ТСЖ «Б-р Энтузиастов,1Ж/3» с одной стороны и ООО УК «Эверест» с другой стороны, на основании решения общего собрания собственников помещений дома по ул. б-р Энтузиастов , дом 1Ж к.3 №1/22 от 25.01.2022, о выбранном способе управления домом - Управляющая компания, управляющая организация в лице ООО УК «Эверест» осуществляет управление домом, заключающееся в надлежащем содержании общего имущества, предоставлении коммунальных, жилищных и иных услуг собственникам за плату посредством выпуска платежных квитанций и сбора денежных средств за предоставленные услуги.

ТСЖ «б-р Энтузиастов, 1Ж/3» самостоятельно деятельность по управлению домом не осуществляет, доходов по основному виду экономической деятельности не имеет, расходов не производит.

В соответствии с законодательством Российской Федерации ТСЖ «Б-р Энтузиастов,1Ж/3» является владельцем специального счета, открытого в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта из поступающих взносов на капитальный ремонт собственников помещений. Движение целевых средств учитываемых на данном счете находят отражение в отчете о целевом использовании средств, представленном в составе бухгалтерской отчетности за 2025 год.

2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью и включает в себя:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— отчет о целевом использовании средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Председатель правления Кабанова Е.Н.