

Общество с ограниченной ответственностью
«ОБЪЕДИНЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью

«ОБЪЕДИНЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

Сокращенное наименование: ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Форма собственности : частная

Юридический почтовый адрес и адрес местонахождения: Чувашская Республика, г. Чебоксары,
пл.Речников,д.3,офис 213

ИНН 2130106650

ОГРН 1112130015271

ОКПО 13097573

Организация действует на основании Устава.

Учредителем является: Ефимов Михаил Вячеславович

Размер доли: 100%

Уставной капитал : 11000 рублей

Основной вид деятельности : Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД -68.32

Среднесписочная численность: 19 человек.

Общество не подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию.
Дивиденды по финансово - хозяйственной деятельности не подлежат выплате.

Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.
Учет жилищно-коммунальных платежей ведется в программе АИС ЖКХ
Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе норм стандартов бухучета и отчетности и учетной политики.

Общество арендует в помещения по договору аренды без права выкупа.
В отчетном периоде компания госпомощь и субсидирование не получала

Управляющая компания (УК) – коммерческая организация, созданная для эффективного управления и обслуживания многоквартирных домов (МКД) в соответствии с техническими и санитарными нормами.

УК заключило с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, тепловая энергия, электрическая энергия, отведение сточных вод, вывоз ТКО).

В бухгалтерском учете используются счета 26 «Общехозяйственные расходы», 60 «Расчеты с поставщиками», 62 «Расчеты с жильцами», 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами»

В бухгалтерской отчетности за 2025 год отражена выручка, выставленных ООО «Объединенная управляющая компания» счетов собственникам помещений в обслуживаемых многоквартирных домах, за содержание общего имущества в многоквартирных домах, за коммунальные услуги, оказанные собственникам помещений в многократном доме АО «Водоканал», АО «Чувашская энергосбытовая компания», ПАО «Т Плюс», ООО «Ситиматик Чувашия» в сумме 26917005,44 рублей, в том числе

оказания услуг жилищно-коммунальных услуг -26866087,48 руб.

услуги по размещению оборудования - 50917.96 руб.

Собственники и провайдеры произвели оплату за оказанные услуги ЖКУ и использование мест общего пользования в сумме: 26551815.45 руб. в том числе

за содержание многоквартирного дома -16822407.88 руб.,

за коммунальные услуги – 9673724.63 руб., за использование мест общего пользования многоквартирного дома-55682.95 руб.

Организация применяют УСН (доходы или доходы-расходы).

Согласно п.п.4 п.1.1 ст.345.15 НК РФ, письма Минфина РФ от 26.01.2018 № 03-11-06/2/4381, от 23.04.2018 № 03-11-06/2/27129. при определении объекта налогообложения ООО «Объединенная управляющая компания» не учитываются поступления денежных средств, уплаченные собственниками жилых и нежилых помещений за услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами и коммунальные услуги, т. к. данные услуги оказаны сторонними организациями.(АО «Водоканал», АО «Чувашская энергосбытовая компания», ПАО «Т Плюс», ООО «Ситиматик Чувашия») Поступление денежных средств от собственников жилых и нежилых помещений за жилищно- коммунальные услуги распределяются в процентом соотношении на основании ежемесячного расчета удельного веса предоставленных услуг регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, коммунальных услуг и по содержанию многоквартирного дома.

Выручка для налогообложения составила 1687090.83 руб. в том числе за содержание многоквартирного дома -16822407.88 руб., за использование мест общего пользования многоквартирного дома-55682.95 руб. что дает организации в 2026 году освобождение от НДС, так как не превышен лимит 20млн. руб.

ООО «Объединенная управляющая компания» является владельцем спецсчета, на котором аккумулируются денежные средств, собранные собственниками помещений в многоквартирном доме по статье капитального ремонта в соответствии со ст. ст. 167, 175 ЖК РФ. В бухгалтерском учете УК возникает дебиторская задолженность собственников, которая отражается по дебету счета 76 ("Расчеты с разными дебиторами и кредиторами", субсчет "Расчеты с собственниками помещений в МКД по взносам на капитальный ремонт") в корреспонденции с кредитом счета 86 ("Целевое

