

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Стройзаказчик» муниципального**  
**района Учалинский район Республика Башкортостан**  
**за 2025 год**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность **Общества с ограниченной ответственностью «Стройзаказчик» муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан /сокращенное наименование ООО «Стройзаказчик» МР Учалинский район РБ/** за 2025 год, подготовлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», федеральными стандартами бухгалтерского учета и действующими Положениями о бухгалтерском учете.

Отчетной датой данной бухгалтерской (финансовой) отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

**1. Организация и виды деятельности**

ООО «Стройзаказчик» МР Учалинский район РБ образовалось в результате реорганизации в форме преобразования МУП «Стройзаказчик» МР Учалинский район РБ. Сведения за государственным регистрационным номером (ГРН) 1240200032698 внесены 27 сентября 2024 года.

ООО «Стройзаказчик» МР Учалинский район РБ в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации 27 сентября 2024 года поставлено на налоговый учет Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №30 по Республике Башкортостан № 0272 с присвоением ИНН 0272927218 КПП 027201001.

Адрес места нахождения ООО «Стройзаказчик» МР Учалинский район РБ: 453700, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Карла Маркса, зд.8.

Общество является правопреемником МУП «Стройзаказчик» МР Учалинский район РБ по всем правам и обязательствам в соответствии с передаточным актом от 20.08.2024 г., утвержденного Постановлением главы администрации МР Учалинский район РБ № 08-913 УД.

Высшим органом управления Общества является Участник - муниципальное образование муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан в лице администрации МР Учалинский район РБ.

На основании протокола внеочередного заседания единственного участника Общества от 22.11.2024 г. №1 избран и утвержден Постановлением от 16.12.2024 года № 12-1407 УД коллегиальный орган управления Совет директоров Общества в количестве 7 (семи) человек в следующем составе:

- Салахутдинов Алик Габделбарыевич – первый заместитель главы администрации МР Учалинский район РБ;
- Хисаметдинова Гюзель Лиантовна – заместитель главы по экономическим вопросам администрации МР Учалинский район РБ;
- Политавкина Альбина Венеровна – начальник отдела капитального строительства администрации;
- Айбатова Нурия Вакилевна – и.о. заместителя главы администрации по финансовым вопросам – начальник финансового управления;
- Ильгамов Мурат Уралович – директор Общества;
- Яйляева Райля Сагадатовна - начальник отдела управления муниципальной собственностью администрации МР Учалинский район РБ;

- Аделгужин Талгат Рафаэлевич – и.о. начальника юридического отдела администрации МР Учалинский район РБ.

Единоличный исполнительный орган Общества – директор, Ильгамов Мурат Уралович, ИНН 027001497863. С 3 сентября 2025 года исполнение обязанностей директора согласно Постановления № 09-915 УД возложено на Салимову Гюзель Салаватовну, ИНН 027008211016.

Главный бухгалтер: Салимова Гюзель Салаватовна, приказ о приеме на работу № 40 от 14 июня 2016 года.

Контролирующим органом является ревизионная комиссия.

Также решением Совета директоров от 22.11.2024 г. утверждено Положение о ревизионной комиссии, Постановлением администрации МР Учалинский район РБ № 12-1407 УД от 16.12.2024 года решено создать Ревизионную комиссию в составе:

- Казбекова З.Ф. – заведующую сектором экономического развития МР Учалинский район РБ;
- Копырина М.Н. – главного бухгалтера администрации МР Учалинский район РБ;
- Кадырова К.А. – ведущего экономиста ГАУЗ РБ ДМС «Урал».

Уставный капитал Общества составляет 6780342 (шесть миллионов семьсот восемьдесят тысяч триста сорок два) рубля 06 копеек и состоит из номинальной стоимости 100% доли его Участника.

Участником Общества является муниципальное образование муниципальный район Учалинский район Республики Башкортостан в лице администрации муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан.

Размер уставного капитала за 2025 год не менялся.

Согласно Постановления от 19.06.2025 года № 06-608 УД по итогам работы за 2024 год Участнику была выплачена часть прибыли в размере 694250 рублей.

Предприятие не имеет филиалов, обособленных подразделений.

Основной вид деятельности предприятия в отчетном году (ОКВЭД 43.12): Подготовка строительной площадки.

Для осуществления деятельности получено свидетельство о допуске, предприятие состоит в СРО «Строители Башкирии» (номер в Госреестре: СРО-С-197-10032010), так же в 2024 году вступили в СРО АС «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехники» (СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ»), рег. номер СРО-И-012-24122009.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 8 человек, численность работающих на начало года и отчетную дату – 8 чел., 6 чел.

## 2. Производственные показатели предприятия

### Доходы и расходы по обычным видам деятельности предприятия

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н

#### 2.1. Доходы по видам деятельности предприятия (стр. 2110):

Показатели	2025 г.	2024 г.
------------	---------	---------

<b>Выручка по видам деятельности:</b>		
Технический надзор	3784	4941
Составление сметной документации	5317	914
Техническое обследование зданий	230	120
Итого доходы:	9331	5975

2.2. Расходы по видам деятельности предприятия (стр. 2120,2220):

<b>Расходы:</b>	<b>2025 г.</b>	<b>2024 г.</b>
Себестоимость продаж (стр. 2120)	(5734)	(1121)
Управленческие расходы (стр. 2220)	(4011)	(1424)
Итого расходы:	(9745)	(2545)

<b>Статья расходов</b>	<b>2025 г.</b>	<b>2024 Г.</b>
Расходы на оплату труда	(7484)	(2012)
Арендные платежи	(39)	(7)
Коммунальные услуги	(114)	(43)
Амортизация	(425)	(82)
Расходы на содержание автомобиля, ГСМ	(199)	(158)
Прочие расходы	(1484)	(243)
Итого:	(9745)	(2545)

**Прочие доходы и расходы (стр.2320,2340,2350)**

В тыс. руб.

<i>По видам прочих доходов и расходов</i>	<i>за 2025 год</i>	<i>за 2024 год</i>
<b>Прочие доходы:</b>		
Проценты к получению по депозитному счету (стр. 2320)	208	113
Продажа ОС (стр. 2340)	61	-
Поступление денежных средств от аренды (стр. 2340)	3	6
Прочее (стр. 2340)	3	10
<b>Прочие расходы: (стр. 2350)</b>		
Материальная помощь участникам СВО, благотворительная помощь	90	-
Пени , штрафы	21	13
Премия к юбилейным датам, праздникам	4	4
РКО, прочие услуги банка	40	19
Прочее	105	178

2.3. Предприятие отразило в бухгалтерском учете, а также Отчете о финансовых результатах за 2024 - 2025 г.г. следующие показатели:

Наименование показателей	за 2025 год	за 2024 год
Выручка (стр.2110)	9331	5975
Себестоимость продаж	(5734)	(1121)
Управленческие расходы (стр.2120)	(4011)	(1424)
Прибыль (убыток) от продаж (стр.2200)	(414)	3430
Проценты к получению (стр.2320)	208	113
Прочие доходы (стр.2340)	67	16
Прочие расходы (стр.2350)	(260)	(214)
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300)	(399)	3345
Налог на прибыль (УСН) (стр. 2460)	(96)	(568)
Чистая прибыль (убыток) (стр. 2400)	(495)	2777

Информация о расходах приведена в таблице 10 «Табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год».

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения - Доходы, уменьшенные на величину расходов, налоговая ставка 15 %

### 3. Информация об учетной политике

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена Приказом № 114 от 24.12.2024 года.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральными стандартами бухгалтерского учета, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

3.2. Бухучет ведется автоматизировано, с использованием рабочего Плана счетов стандартной версии бухгалтерской системы 1С: Предприятие 8.3.

3.3. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### 3.4. Основные средства:

- Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

- прекращается с момента его списания с бухгалтерского учета, до 1-го числа месяца, следующего после месяца списания объекта.

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Здания	Свыше 30
Сооружения	10-15
Машины и оборудование	7-10
Транспортные средства	7-15
Офисное оборудование и оргтехника	5-7
Прочие, производственный и хозяйственный инвентарь	3-5

Организация проводит проверку ОС (за исключением инвестиционной недвижимости ОС) на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Переоценка объектов основных средств не производится.

Порядок пересмотра элементов амортизации:

1. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.
2. Финансовый результат от выбытия ОС формируется на счете учета расчетов с покупателем (на счете 62, 76), а затем относится на счет учета прочих доходов и расходов.
3. Амортизация начисляется линейным способом.

### 3.5. Нематериальные активы

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается; а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

### 3.6. Право пользования активами.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

### 3.7. Финансовые вложения.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

### 3.8. Запасы.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

Запасы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

К фактическим затратам на приобретение запасов относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением материально-производственных запасов;
- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением единицы материально-производственных запасов;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретены материально-производственные запасы;
- затраты по заготовке и доставке запасов до места их использования, включая расходы по страхованию. Данные затраты включают, в частности, затраты по заготовке и доставке запасов; затраты за услуги транспорта по доставке запасов до места их использования, если они не включены в цену запасов, установленную договором, затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, иные затраты, непосредственно связанные с приобретением запасов.

Оценка материально-производственных запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

В ходе проведения инвентаризации, перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, осуществляется проверка на обесценение запасов.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

### 3.9. Денежные средства и эквиваленты.

По статье «Денежные средства» отражаются средства предприятия на расчетных счетах в банке.

Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств:

- к денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости;

- в отчете о движении денежных средств денежные потоки предприятия, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

### 3.10. Учет доходов и расходов.

Выручка от выполнения работ и оказания услуг, приобретения и продажи товаров, признается в учете при выполнении всех условий, и в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н.

Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Первоначальной стоимостью основных средств, признается сумма фактических затрат предприятия на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

#### Учет доходов

Доходы предприятия признаются на основании Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 32н.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

а) Предприятие имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Предприятия. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Предприятия, имеется в случае, когда Предприятие получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Предприятия к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных Предприятием в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете признается кредиторская задолженность, а не выручка.

Прочие поступления признаются в бухгалтерском учете в следующем порядке:

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, а также возмещения причиненных организации убытков - в отчетном периоде, в котором судом вынесено решение об их взыскании или они признаны должником;

- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которой срок исковой давности истек, в отчетном периоде, в котором срок исковой давности истек;

- иные поступления - по мере образования (выявления).

Поступления от оказания услуг признаются выручкой по мере оказания покупателям услуг и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В составе доходов от обычных видов деятельности признаются доходы, связанные с:

- оказанием услуг по составлению проектно-сметной документации;
- оказанием услуг по осуществлению строительного контроля, технического надзора;
- оказанием услуг по техническому обследованию зданий;
- доходам от прочей деятельности (составление справок по форме КС-2, КС-3, консультационные услуги)

В составе прочих доходов Предприятия признаются:

- доходы от продажи основных средств;

- восстановленные суммы резерва по сомнительным долгам, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета;
- суммы списанной кредиторской задолженности, срок исковой давности по которой истек;
- иные прочие доходы.

**Расходы Предприятия** признаются на основании Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. N 32н.

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
- сумма расхода может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод Предприятия. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод имеется в случае, когда Предприятие передало актив либо отсутствует неопределенность в отношении передачи актива.
- если в отношении любых расходов, осуществленных Предприятием, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете Предприятия признается дебиторская задолженность.

Амортизация признается в качестве расхода исходя из величины амортизационных отчислений, определяемой на основе стоимости амортизируемых активов, срока полезного использования и принятых Предприятием способов начисления амортизации.

Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

В составе расходов от обычных видов деятельности признаются расходы, связанные с:

- оказанием услуг по оставлению проектно-сметной документации,
- оказанием услуг строительного контроля, технического надзора;
- расходы от прочей деятельности (составление справок, консультационные услуги).

Остальные расходы Предприятия являются прочими, которые в основном включают:

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов;
- отчисления в резервы по сомнительным долгам, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета;
- суммы списанной дебиторской задолженности, срок исковой давности по которой истек;
- суммы налога на имущество организаций и транспортному налогу;
- расходы на услуги банков, связанные с расчетно-кассовым обслуживанием;
- штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- расходы социального характера (материальная помощь, разовые премии к праздникам и юбилеям и т.п.);
- оценочные обязательства по предстоящим расходам на уплату неустоек, штрафных санкций за нарушение условий хоз. договоров;
- иные прочие расходы.

Штрафные санкции, в том числе пени, связанные с нарушением законодательства по налогам и сборам (кроме налога на прибыль) в Отчете о финансовых результатах отражаются по строке 2350 «Прочие расходы».

#### Порядок признания управленческих расходов

1. На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются затраты, непосредственно связанные с производством и направленные на нужды управления, аудит, юридические и консультационные услуги, дератизация, канцелярские расходы, содержание административного здания, содержание легкового транспорта, профилактики и ремонта орг. техники, текущего ремонта здания, абонентской платы за телефоны и радио, налога с владельцев транспортных средств, налога на имущество, земельного налога, сбора за загрязнение окружающей среды, суммы начисленной амортизации по ОС, суммы налогов и сборов, таможенных сборов и пошлин, расходы на оплату труда, служебные разъезды работников, начисления страховых взносов в СФР РФ на страховую часть трудовой пенсии, в ФСС РФ на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, начисляются в установленном законодательством РФ порядке (закон №212 ФЗ от 24.07.2009г.), и прочие расходы не связанные с производством и реализацией.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого месяца не включаются в себестоимость работ, услуг, а в качестве условно - постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 «Продажи».

#### 3.11. Резервы по сомнительным долгам.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

#### 3.12. Оценочные обязательства.

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного

обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

### 3.13. Инвентаризация.

Организация применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденное приказом Минфина от 13 января 2023 года № 4н (далее – ФСБУ 28/2023) с 1 января 2025 года.

Для проведения инвентаризации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности в дополнение к постоянно действующей инвентаризационной комиссии организация создает рабочие инвентаризационные комиссии по следующим участкам учета: 1. Основные средства; 2. Материальные ценности; незавершенное производство и расходы будущих периодов; 3. Товары. 4. Расчеты с покупателями, поставщиками и подрядчиками; персоналом, бюджетом. 5. Нематериальные активы, финансовые вложения, резервы и оценочные обязательства.

### Критерии существенности

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменении капитала или отчете о движении денежных средств, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению соответствующей статьи бухгалтерской отчетности на 5% и более.

## 4. Основные средства Общества (стр. 1150)

Принятые предприятием сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже:

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс	Стоимость основных средств по группам, тыс.руб.
Здания и сооружения	25-30	117
Машины и оборудования	6-9	273
Транспортные средства	3-5	2726
Компьютерная техника	4-5	-
Прочие	2-8	810

В соответствии с п. 9 ФСБУ 6/2020 пересмотрен и продлен срок полезного использования (СПИ) автомобиля Лада Ларгус на 60 месяцев. Иные параметры амортизации основных средств Общества не изменялись.

Согласно Постановления от 05.02.2025 №02-76 УД безвозмездно передано в собственность МР Учалинский район РБ имущество ООО «Стройзаказчик» МР Учалинский район РБ общей стоимостью 985557 (девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят семь) 66 копеек:

- стоимость имущества, находящегося на балансе Общества:

п/п	Наименование, адрес (месторасположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь)	Кадастровый номер	Номер инвентарный	Первоначальная/накопленная амортизация стоимость, руб.
1.	Часть здания: Нежилое встроенное помещение в двухэтажном здании, 1 этаж, лит. А, площадь 125,0 кв.м., Республика Башкортостан, Учалинский р-н, г. Учалы, ул. Строительная, д. 6	02:67:010117:1075	1209	579 530,00/579 530,00
2.	Склад № 7А, лит.В, площадь 13,2 кв.м., Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. Строительная, строен. 6, склад №7А	02:67:010117:1092	1209	19 500,00/19 500,00
3.	Гараж, лит.Б, площадь 40,8 кв.м., Республика Башкортостан, Учалинский р-н, г. Учалы, ул. Строительная, д. 6, гараж №5, №6	02:67:010117:422	1209	38 700,00/38 700,00
4.	Тахеометр Sokkia cx-106	-	010104	259 333,00/259 333,00

- стоимость имущества, находящегося за балансом:

1.	Земельный участок под служебный гараж, Республика Башкортостан, МР Учалинский район, г. Учалы, ул. Строительная, стр. 6	02:67:010117:149	-	Кадастровая стоимость - 83 721,98
	Земельный участок под	02:67:010117:150	-	Кадастровая стоимость –

2.	складское помещение, Республика Башкортостан, МР Учалинский район, г. Учалы, ул. Строительная, стр. 6			4 772,68/4 772,68
----	--	--	--	-------------------

Информация о первоначальной стоимости переданного имущества и накопленной амортизации отражена в отчету о финансовых результатах за 2025 год свернуто.

По состоянию на 31.12.2025 года на балансе Общества числятся:

на сч. 01		
Автомобиль Лада Ларгус		628 006,60
Автомобиль LADA LARGUS		2 098 152,00
Гараж		117 000,00
Земельный участок под гараж №8		113 137,02
Измеритель динамический модуля упругости грунтов ДПГ-1.2		272 550,00
на сч. 1.03		
Нежилое помещение (офис) К.Маркса, 8		697 511,22
Итого:		3 926 356,84

Перечень объектов, стоимость которых не погашается:

на сч. 01		
Земельный участок под гараж №8		113 137,02
Итого:		113 137,02

Объекты, переданные в аренду и инвестиционная недвижимость на 31.12.2025 г. отсутствуют.

Арендованный земельный участок под офис учтен за балансом, на счете 001, потому что договор содержит признаки ограничения (для размещения административного здания и производственной базы), предмет аренды не превышает 300 тыс. руб. Данные условия не соответствуют требованиям ФСБУ 25/2018.

Согласно учетной политики, лимит стоимости основных средств составляет 100 тыс.руб.

Малоценные основные средства в эксплуатации, учитываемые за балансом:

Малоценные основные средства	Стоимость малоценных основных средств, руб.
Тепловизор CONDROL IR-CAM	43050,0
Итого:	43050,0

В рамках инвентаризации была проведена проверка ОС на обесценение, сроков СПИ, расчета ликвидационной стоимости и правильности начисления амортизации: Протокол заседания инвентаризационной комиссии № 1 от 22.12.2025 г.

Решением комиссии установлено:

- ликвидационная стоимость ОС не изменяется;
- величина амортизационных начислений не изменяется;
- обесценение ОС не выявлено;
- продлить срок СПИ автомобиля Лада Ларгус, гос. номер С750НР 102 на 12 месяцев.

Информация о движении основных средств по группам приведена в таблицах 4.1-4.6 «Табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год».

#### **5. Запасы (стр. 1210).**

Приобретенные материалы принимаются к учету по фактической себестоимости

(п.80) «Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов», утвержденных приказом МФ РФ от 28.12.2001 г.

№119н. (в редакции от 26.03.2007г. №26н.).

Предприятием оценка материально-производственных запасов при их списании производится по средней себестоимости.

Единицей учета запасов является номенклатурный номер.

На 31.12.2025 г. проведена проверка на обесценение запасов на снижение рыночной стоимости, потерю первоначальных качеств, на моральное устаревание. В ходе проверки признаков обесценения не выявлено и резерв по снижению стоимости ТМЦ не создавался.

Долгосрочных активов к продаже у предприятия нет. Общество не производит готовую продукцию.

Материально – производственных запасов, переданных в залог, по состоянию на 31.12.2025 г. нет.

Информация о запасах приведена в таблицах 6.1-6.2 «Табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год».

#### **6. Денежные средства (стр. 1250).**

При реорганизации предприятия закрытие, переоформление расчетных, банковских счетов не производилось, все денежные средства перешли от муниципального предприятия к обществу.

Состав денежных средств:

Денежные средства в кассе на 31.12.2025 г. – 0 тыс.руб.;

Денежные средства на расчетном счете составили – 7048,3 тыс. руб.;

Денежные средства на специальном счете – 151,3 тыс. руб.

Валютных счетов у предприятия нет.

Итого остаток денежных средств на конец отчетного периода – 7199,6 тыс. руб.

Расшифровка статьи денежных средств в балансе представлена в таблице:

	Остаток на 01.01.2025	Поступило	Выбыло	Остаток на 31.12.2025
Расчетный счет	10027	9745	12723	7049

Спец. счет	151	-	-	151
Итого	10178	9745	12723	7200

Специальный счет открыт для проведения электронных торгов, для обеспечения заявки на участие в электронных торгах.

6.1. В составе прочих платежей по строке 4129 за 2025 г. Отчета о движении денежных средств отражены:

- Налоги – 1022 тыс. руб.
- Расчеты по подотчетным суммам в сумме 141 тыс.руб.;
- Арендные платежи – 190 тыс. руб.;
- Материальная помощь участникам СВО – 51 тыс. руб.;
- Материальная помощь пенсионерам – 4 тыс. руб.;
- Расчеты с прочими дебиторами – 94 тыс. руб.;
- Услуги банка – 40 тыс. руб.;
- Штрафы, пени – 21 тыс. руб.

6.2. В составе прочих поступлений в сумме 307 тыс. руб. по строке 4119 отражены поступления процентов по депозитам, возврат авансов от поставщиков.

Информация о денежных средствах отражена в отчете о движении денежных средств за 2025 год.

#### 7. Дебиторская и кредиторская задолженность (стр. 1230 и стр. 1520)

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 885999,38 руб. представляет собой:

- задолженность покупателей в размере 838177,62 руб.;
- задолженность поставщиков в размере 47821,76 руб.

Информация о наличии и структуре дебиторской задолженности представлена в таблице:

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Расчеты с покупателями	838	395
Расчеты с поставщиками по авансам выданным	48	171
Расчеты с бюджетом	-	45
Итого дебиторская задолженность	886	611

На 31.12.2025 крупными дебиторами являются:

- СП Уральский сельсовет – 124,1 тыс.руб.;
- СП Ахуновский сельсовет – 156,8 тыс.руб.;
- МАДОУ ДО «Дворец творчества» – 79,4 тыс. руб.

МАДОУ д/с №1 с. Учалы – 20,0 тыс.руб.

Оценочное значение - резерв сомнительных долгов на 31.12.2025 г. образовался за счет признания просроченной следующей дебиторской задолженности:

Контрагент	Дата образования	Сумма задолженности, тыс. руб.	Сумма резерва на 31.12.2025 г., тыс. руб.
МБУ ДО ДЮСШ МР Учалинский район РБ	2023 г.	9,9	9,9
СП Ахуновский сельсовет МР Учалинский район РБ	2023 г.	5,6	5,6
СП Буйдинский сельсовет МР Учалинский район РБ	2023 г.	4,2	4,2
СП Уральский сельсовет МР Учалинский район РБ	2023 г.	10,8	10,8
Итого:		30,5	30,5

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Резерв по сомнительным долгам формировался: по состоянию на 01.01.2025 года сумма составляла 265,4 тыс. рублей; всего за 2025 год начислен резерв в сумме 30,5 тыс. рублей; за 2025 года использован резерв на сумму 0,0 тыс. рублей; списан резерв в сумме 244,7 тыс. рублей; по состоянию на 31.12.2025 года сумма составила 51,2 тыс. рублей.

Резерв списан в связи с истечением исковой давности и невозможности взыскания.

Информация о дебиторской задолженности отражена в таблицах 7.1-7.2 «Табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год».

Долгосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. в размере 895676,35 руб. отражена в Бухгалтерском балансе в составе строки 1520 «Кредиторская задолженность»:

Информация о наличии и структуре кредиторской задолженности представлена в таблице:

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Задолженность поставщикам	78	10
Задолженность покупателям по авансам полученным	600	-
зadолженность во внебюджетные фонды	153	6
Задолженность по налогам	65	509
Итого дебиторская задолженность	895	525

На 31.12.2025 крупными кредиторами являются:

МУП «Учалыводоканал» - 600,0 тыс. руб.;

ООО «Веда центр» - 65,0 тыс.руб.

Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует.

Претензии от покупателей, заказчиков отсутствуют, задолженности перед подотчетными лицами нет. Признанных штрафов, пени, неустойки по хозяйственным договорам на 31.12.2025 года не было.

Информация о кредиторской задолженности отражена в таблицах 8.1-8.2 «Табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год».

#### **8. Кредиты и займы (стр. 1410, 1450, 1510)**

Остаток не погашенных кредитов и займов на 31.12.2025 г. отсутствует.

#### **9. Налоговая задолженность**

По состоянию на отчетную дату задолженность предприятия по налогам в бюджет составила 65,3 тыс. руб.

По состоянию на отчетную дату задолженность предприятия перед государственными внебюджетными фондами составляет 153,2 тыс.руб.

#### **10. Капитал (стр. 1310)**

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 6780 тыс. руб.

По итогам работы за 2024 год по Постановлению от 19.06.2025 года № 06-608 УД Участнику была выплачена часть прибыли в размере 694250 рублей.

Чистые активы на отчетную дату составили 9274 тыс. руб. (стр. 1300).

#### **12. Оценочные обязательства и резервы**

Расшифровка оценочных обязательств представлена в таблице:

Наименование	Остаток на начало периода	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец года
Оценочные обязательства-всего	-	41	22	-	19
В том числе:	-	41	22	-	19
Резерв на оплату отпусков	-				

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательств по выплате отпускных работникам и суммы обязательств по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. При этом среднедневной заработок определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Информация об оценочных обязательствах приведена в таблице 8.3 «Табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год».

### 13. Финансовый результат (стр. 2400).

Убыток до налогообложения составила 399 тыс. руб. (стр. 2300). Налог, уплачиваемый по упрощенной системе налогообложения (Доходы, уменьшенные на величину расходов) составляет 96 тыс. руб. Ставка налога – 15%. Убыток по итогам 2025 года составил 495 тыс. руб.

### 14. Сведения о связанных сторонах

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество осуществляет операции с контрагентом, который является связанной стороной.

Администрация муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан (ИНН 0270016019), которое на основании договорных отношений выступая и в качестве поставщика и в качестве покупателя, имеет возможность оказывать существенное влияние на характер деятельности организации.

Конечного бенефициара у Общества нет.

Данные об операциях с Администрацией муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан указаны в таблице:

	2025 г., руб.	2024 г., руб
Оказание услуг	900718	1239916
Аренда имущества	190709	47850
Итого:	1091427	1287766

По состоянию на 31.12.2025 г. задолженность между Администрацией МР Учалинский район и ООО «Стройзаказчик» МР Учалинский район РБ отсутствует. Взаимная дебиторская и кредиторская задолженность равна 0,00 руб.

Согласно Постановления от 05.02.2025 №02-76 УД, Администрации МР Учалинский район РБ безвозмездно передано в собственность МР Учалинский район РБ имущество ООО «Стройзаказчик» МР Учалинский район РБ общей стоимостью 985557 (девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят семь) 66 копеек сделка является безвозмездной, взаимных обязательств не возникает.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по связанной стороне раскрыта следующая информация:

#### СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ ВЛЯЮТСЯ:

- Учредитель: Администрация муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан, ОГРН 1050203651740, ИНН 0270016019;
- Члены Совета Директоров:
  - Салахутдинов Алик Габделбарыевич – первый заместитель главы администрации МР Учалинский район РБ;
  - Хисаметдинова Гюзель Лиантовна – заместитель главы по экономическим вопросам администрации МР Учалинский район РБ;;
  - Политавкина Альбина Венеровна – начальник отдела капитального строительства администрации;
  - Айбатова Нурия Вакилевна – и.о. заместителя главы администрации по финансовым вопросам – начальник финансового управления;
  - Ильгамов Мурат Уралович – директор Общества;
  - Яйляева Райля Сагадатовна - начальник отдела управления муниципальной собственностью администрации МР Учалинский район РБ;

- Аделгужин Талгат Рафаэлевич – и.о. начальника юридического отдела администрации МР Учалинский район РБ

-Единоличный исполнительный орган Общества – директор Ильгамов Мурат Уралович до 02.09.2025 г., исполняющая обязанности директора Салимова Гюзель Салаватовна с 03.09.2025 по настоящее время.

Вознаграждения в адрес членов Совета директоров не начислялись и не выплачивались. Хозяйственные и иные гражданско-правовые договоры с членами Совета директоров не заключались.

Взаимоотношения с директором Общества ограничены рамками трудового договора. Хозяйственные и иные гражданско-правовые договоры с директором не заключались.

### **Вознаграждения основному управленческому персоналу**

К основному управленческому персоналу относятся – директор, главный инженер, главный бухгалтер.

<b>Вознаграждения основному управленческому персоналу</b>	<b>тыс. руб.</b>
з/плата (оклад)	962,1
Премия	339,9
Ежемесячная надбавка за особые условия труда	353,6
Единовременная выплата к отпуску	116,4
Компенсация отпуска	235,4
Очередной и доп. отпуск	98,7
Компенсация за р/тел.	-
<b>Всего</b>	<b>2106,1</b>

На указанные вознаграждения начислены страховые взносы в сумме 657 тыс. руб.

Все вознаграждения являются краткосрочными. Долгосрочные вознаграждения не начислялись и не выплачивались. Задолженность по оплате вознаграждения основному управленческому персоналу на 31.12.25 отсутствует.

### **15. Список аффилированных лиц.**

п/п	Полное наименование аффилированного лица или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания
1.	Муниципальное образование	РФ, Республика Башкортостан,	Учредитель Общества	27.09.2024

	муниципальный район Учалинский район Республики Башкортостан в лице администрации муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан, глава Администрации Гилязетдинов Руслан Галиянович ИНН 027809296205	Учалинский район, г. Учалы, ул. К. Маркса, д. 20	(Участник Общества)	
2.	Салахутдинов Алик Габделбарыевич	РФ, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы	Председатель Совета директоров	16.12.2024
3.	Айбатова Нурия Вакилевна	РФ, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы	Член Совета директоров	16.12.2024
4.	Хисаметдинова Гюзель Лиантовна	РФ, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы	Член Совета директоров	16.12.2024
5.	Политавкина Альбина Венеровна	РФ, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы	Член Совета директоров	16.12.2024
6.	Аделгужин Талгат Рафаэлевич	РФ, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы	Член Совета директоров	16.12.2024
7.	Яйляева Райля Сагадатовна	РФ, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы	Член Совета директоров	16.12.2024
8.	Ильгамов Мурат Уралович	Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. К. Маркса, зд. 8	Член Совета директоров, директор до 02.09.2025 г.	16.12.2024

9.	Салимова Гюзель Салаватовна	РФ, Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа	03.09.2025
----	-----------------------------	---	--	------------

Контролируемые Обществом, либо контролирующие юридические лица Общества (непосредственно или через третьи юридические лица), информация о которых подлежит раскрытию в бухгалтерской отчетности отсутствуют.

#### **16. Информация о выданных и полученных обеспечениях.**

По состоянию на 31.12.2025 г. полученных и выданных Обществом обеспечений обязательств и платежей нет.

Информация об обеспечении обязательств приведена в таблице 9 «Табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год».

#### **17. События, произошедшие после отчетной даты**

В 2025 г. на ведение деятельности на территории Российской Федерации оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Несмотря на то, что на момент выпуска данной бухгалтерской (финансовой) отчетности ситуация все еще находится в процессе развития, представляется, что отрицательное влияние на мировую экономику и неопределенность относительно дальнейшего экономического роста могут в будущем негативно повлиять на финансовое положение и финансовые результаты Общества. Хотя достоверная оценка влияния и последствий указанных событий на данный момент затруднительны к прогнозированию.

Указанные события на деятельность Общества, а также, на оценку активов и обязательств в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на «31» декабря 2025 года, влияния не оказали.

Руководство следит за развитием ситуации и предпримет меры, чтобы минимизировать негативное влияние перечисленных событий на Общество.

После отчетной даты Общество не имеет экономические споры по гражданским правовым отношениям, а также другие обязательства, в том числе гарантии качества продукции (работ, услуг), гарантии по обязательствам третьей стороны, являющиеся результатом предшествующей деятельности предприятия, которые могут существенно улучшить или ухудшить финансовое положение предприятия отсутствуют.

#### **18. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Обществом проведен анализ ресурсов и оценка способности осуществлять деятельность в сложившейся международной обстановке, учитывая все риски. Позиции Общества учитываются оцениваются как устойчивые, стабильные и перспективные. Поэтому отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Убыток за 2025 год составляет 495 тыс. руб. Чистые активы по состоянию на 31.12.2025 г. составляют положительную величину в размере 9274 тыс. руб. и выше уставного капитала.

Общество:

- успешно осуществляет производственно-хозяйственную деятельность;
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

Таким образом, руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность общества непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

### 19. Договоры аренды

Предприятие арендует помещение по договору аренды без права выкупа. Ввиду того что у предприятия нет права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, договора учитываются по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА-права пользования активом и обязательствами по аренде. По состоянию на 31.12.2025 г. заключены следующие договора аренды помещения и имущества:

№ п/п	Арендодатель	Арендатор	Договор	Сумма оплаты аренды, тыс. руб.
1	Администрация МР Учалинский район РБ	ООО «Стройзаказчик» МР Учалинский район РБ	Договор № 07-2023 от 01.02.2023 г., дополнительное соглашение от 09.10.2024 г., действует до 31.12.2027 г.	188,9
2	Администрация МР Учалинский район РБ	ООО «Стройзаказчик» МР Учалинский район РБ	Соглашение о присоединении №1 к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с множественностью лиц на стороне арендатора, заключаемого без торгов №4-2025зем от 21.03.2025	1,786
				190,686

В соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 по договору аренды №07-2023 от 01.02.2023 за отчетный период отражено право пользования активами (ППА) и обязательств:

Годовая ставка: 24% (ставка, по которой Арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок сопоставимый со сроком аренды, п. 15 ФСБУ 25/2028).

Ставка в день: 0.0590%

10.01.2025	15743.68	12621.91	7632.15	8111.53	405832.10
10.02.2025	15743.68	12393.40	7482.59	8261.09	397571.01

