

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК Геленджик»

1.2. Юридический адрес 353490, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, с Дивноморское, ул Горная, д. 35Б, кв. 3,

1.3. Дата государственной регистрации 02.04.2009

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 12.500 руб.

Участниками являются:

- Инашвили Давид Юрьевич с долей _40__процентов;
- ДедоваЕлена Петровна с долей _60_процентов.
-

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей; 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения; 42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями;42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки; 43.11 Разборка и снос зданий;43.21 Производство электромонтажных работ;43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;43.29 Производство прочих строительно- монтажных работ;43.31 Производство штукатурных работ; 43.32 Работы столярные и плотничные; 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;43.34 Производство малярных и стекольных работ; 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ; 43.91 Производство кровельных работ 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Инашвили Давид Юрьевич (Приказ №1 от 22.09.2025г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся .

Ноутбук Acer Aspire

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся ___нет_____. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.25г.	—
Материально-производственные запасы	нет	—
Нематериальные активы	нет	—
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3.633., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано уменьшением объема домов, взятых под управление .

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26.03.2026 года.

Руководитель

Инашвили Д.Ю.