

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
									первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	699	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699	-
	3а 2024 г.	-	-	-	(180)	180	(180)	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Прочие нематериальные активы	3а 2025 г.	-	-	699	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	(180)	180	(180)	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	(180)	180	(180)	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
									первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	699	-	-
в том числе:			
Прочие нематериальные активы	699	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:			
Прочие нематериальные активы	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	699	-	-	(699)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Прочие нематериальные активы	3а 2025 г.	-	-	699	-	-	(699)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Прочие нематериальные активы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Прочие нематериальные активы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4.1. Наличие и движение основных средств

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	6 046	(1 664)	-	(4 163)	1 487	(318)	-	-	-	1 883	(495)
	3а 2024 г.	17 295	(9 014)	1 883	(13 132)	11 254	(3 904)	-	-	-	6 046	(1 664)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	370 239	414 359	421 195
в том числе:			
Здания	184 222	193 421	202 619
Сооружения	68 236	86 610	105 122
Машины и оборудование (кроме офисного)	105 268	119 346	95 261
Офисное оборудование	1 066	1 562	2 059
Транспортные средства	11 234	13 177	15 860
Производственный и хозяйственный инвентарь	213	244	274
Неамортизируемые основные средства - всего	6 626	6 626	1 725
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	6 626	6 626	1 725

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-

в том числе:			
Здания	-	-	-
Сооружения	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-
Офисное оборудование	-	-	-
Транспортные средства	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-
Земельные участки	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	265 398	-	-
в том числе:			
Здания	184 222	-	-
из них основные средства, находящиеся в залоге	184 222	-	-
Земельные участки	1 725	-	-
из них основные средства, находящиеся в залоге	1 725	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	16 529	-	-
из них основные средства, находящиеся в залоге	16 529	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	19	-	-
из них основные средства, находящиеся в залоге	19	-	-
Сооружения	62 903	-	-
из них основные средства, находящиеся в залоге	62 903	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	47 525	-	(23 928)	(23 598)	-	-
	За 2024 г.	-	-	10 141	-	(4 969)	(4 969)	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	23 928	-	(23 928)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 969	-	(4 969)	-	-	-

Сооружения	3а 2025 г.	-	-	139	-	-	(139)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	23 459	-	-	(23 459)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	4 969	-	-	(4 969)	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	204	-	-	-	204	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	14 087	-	-	-	-	-	14 087	-
	3а 2024 г.	14 087	-	-	-	-	-	14 087	-
в том числе:									
Дренчерная завеса.МСК_рег	3а 2025 г.	1 498	-	-	-	-	-	1 498	-
	3а 2024 г.	1 498	-	-	-	-	-	1 498	-
Железнодорожные пути с инфраструктурой_рег	3а 2025 г.	12 363	-	-	-	-	-	12 363	-
	3а 2024 г.	12 363	-	-	-	-	-	12 363	-
Инженерно-геодезические работы_рег	3а 2025 г.	226	-	-	-	-	-	226	-
	3а 2024 г.	226	-	-	-	-	-	226	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	204	-	-	-	-	-	204	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Транспортные средства	3а 2025 г.	204	-	-	-	-	-	204	-
	3а 2024 г.	-	-	204	-	-	-	204	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	196 648	-	52 083	-	-	-	-	-	248 730	-
	3а 2024 г.	136 648	-	96 000	(36 000)	-	-	-	-	196 648	-
в том числе: Займы	3а 2025 г.	196 648	-	52 083	-	-	-	-	-	248 730	-
	3а 2024 г.	136 648	-	96 000	(36 000)	-	-	-	-	196 648	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	11 300	-	1 823 400	(1 791 500)	-	-	-	-	43 200	-
	3а 2024 г.	-	-	11 300	-	-	-	-	-	11 300	-
в том числе: Депозиты	3а 2025 г.	11 300	-	1 823 400	(1 791 500)	-	-	-	-	43 200	-
	3а 2024 г.	-	-	11 300	-	-	-	-	-	11 300	-
Итого	3а 2025 г.	207 948	-	1 875 483	(1 791 500)	-	-	-	-	291 930	-
	3а 2024 г.	136 648	-	107 300	(36 000)	-	-	-	-	207 948	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	192 592	-	1 012 075	(944 945)	-	-	X	X	259 723	-
	3а 2024 г.	167 760	-	1 739 849	(1 715 016)	-	-	X	X	192 592	-
в том числе:											
Сырье и материалы	3а 2025 г.	171 416	-	389 542	(18 221)	-	-	(379 247)	-	163 489	-
	3а 2024 г.	142 365	-	474 070	(445 019)	-	-	-	-	171 416	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	21 176	-	462 556	(467 040)	-	-	79 541	-	96 233	-
	3а 2024 г.	25 395	-	571 765	(575 984)	-	-	-	-	21 176	-
Товары	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	780	(780)	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	159 977	(459 684)	-	-	299 706	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	571 538	(571 538)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	121 696	(121 696)	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	132 664	(17 954)	77 361	-	(34 328)	-	(2 649)	X	175 697	(15 999)
	3а 2024 г.	128 245	(19 893)	58 211	-	(53 794)	-	(2 428)	X	132 664	(17 954)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	51 030	-	-	(30)	-	-	51 000
	3а 2024 г.	51 030	-	-	-	-	-	51 030
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	51 000	-	-	-	-	-	51 000
	3а 2024 г.	51 000	-	-	-	-	-	51 000
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	30	-	-	(30)	-	-	-
	3а 2024 г.	30	-	-	-	-	-	30
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	268 920	68 830	52	(231 761)	(57)	-	105 982
	3а 2024 г.	313 598	263 140	18 560	(326 379)	-	2	268 920
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	19 084	24 966	50	(9 344)	(57)	-	34 700
	3а 2024 г.	47 324	13 706	186	(42 131)	-	-	19 084
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	44 302	43 541	-	(31 289)	-	-	56 555
	3а 2024 г.	32 147	33 583	-	(21 428)	-	-	44 302
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	140	79	-	(40)	-	-	178
	3а 2024 г.	85	79	1	(25)	-	-	140

Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	46 136	204 801	7 919	(258 855)	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	179 329	-	-	(176 209)	-	3 120
	3а 2024 г.	168 874	-	10 455	-	-	179 329
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	2 140	111	1	(238)	-	2 014
	3а 2024 г.	1 890	304	-	(55)	-	2 140
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	17 142	(1)	1	(13 147)	-	3 995
	3а 2024 г.	6 941	10 202	-	-	-	17 142
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	3 279	13	-	(1 453)	-	1 839
	3а 2024 г.	2 813	465	-	-	-	3 279
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	3 462	119	-	-	-	3 582
	3а 2024 г.	7 346	-	-	(3 884)	-	3 462
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	41	-	-	(41)	-	-
	3а 2024 г.	41	-	-	-	-	41
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	319 950	68 830	52	(231 791)	(57)	156 982
	3а 2024 г.	364 628	263 140	18 560	(326 379)	-	319 950

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	8 125	12 270	(10 777)	-	9 617
	3а 2024 г.	5 869	11 894	(9 638)	-	8 125
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г.	8 125	12 270	(10 777)	-	9 617
	3а 2024 г.	5 869	11 894	(9 638)	-	8 125

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	230 024
в том числе: ВЫБОР - С ООО	-	-	46 005
ВЫБОР-ПОВОЛЖЬЕ ООО	-	-	46 005
ВЫБОР-СИБИРЬ ООО	-	-	46 005
Сикорская Людмила Николаевна ИП	-	-	46 005
Сикорская Юлия Александровна ИП	-	-	46 005
Выданные - всего	3 773 570	3 968 044	4 430 492
в том числе: ВЫБОР - С ООО	2 290 803	2 398 828	2 309 124
ВЫБОР-ПОВОЛЖЬЕ ООО	1 344 327	1 290 380	1 708 139
ВЫБОР-СИБИРЬ ООО	138 440	240 940	287 333
Имение Сикоры	-	37 896	125 896

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	394 280	416 725
Затраты на оплату труда	112 912	99 432
Отчисления на социальные нужды	21 754	27 768
Амортизация	65 780	79 092
Прочие затраты	179 624	201 769
Итого по элементам	774 350	824 786
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(75 057)	4 218
Итого расходы по обычным видам деятельности	699 293	829 004

11. Государственная помощь**11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-



нения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Код по ОКВЭД	Тип сведений	Наименование вида деятельности
23.61	основной вид деятельности	Производство изделий из бетона для испол
23.63	дополнительный вид деятельности	Производство товарного бетона
23.69	дополнительный вид деятельности	Производство прочих изделий из гипса, бе
23.99.1	дополнительный вид деятельности	Производство обработанных хризотилон основе хризотила и изделий из них
43.91	дополнительный вид деятельности	Производство кровельных работ
43.99	дополнительный вид деятельности	Работы строительные специализированные другие группировки
46.49.49	дополнительный вид деятельности	Торговля оптовая прочими потреби включенными в другие группировки
47.78	дополнительный вид деятельности	Торговля розничная прочая в специализиро
49.41.1	дополнительный вид деятельности	Перевозка грузов специализированны средствами
68.20	дополнительный вид деятельности	Аренда и управление собственным или ар
		имуществом

2. Учетная политика

Учетная политика утверждена приказом Генерального директора ООО УК «Выбор» - управляющей организации ООО «Выбор-Мск» Новиковым А. Б. № 69 от 30.12.2024г.

Настоящая Учетная политика разработана в соответствии с требованиями следующих документов:

- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон № 402-ФЗ, Закон "О бухгалтерском учете");
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденный Приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н;
- Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998;



- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению, утвержденные Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

Ведение бухгалтерского учета возложено на бухгалтерскую службу во главе с главным бухгалтером. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного продукта «1С:ERP «Управление предприятием 2».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет менее 5 (пяти) процентов.

3. Нематериальные активы

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб. При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание следующее: все группы НМА амортизируются линейным способом. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

По состоянию на 31 декабря 2025 года на балансе предприятия имеются:

Наименование НМА	Количество	Стоимость НМА, учетная, тыс. руб.
Лицензия на воду	1	699

4. Основные средства

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение, изготовление за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". По всем

объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, а также относящиеся к Пресс-формам и компонентам, амортизация начисляется линейным способом. По объектам ОС, относящимся к группе Пресс-формы и компоненты, амортизация начисляется пропорционально количеству продукции (объему работ). Объекты ОС, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом.

На 31.12.2025г. в собственности предприятия находятся следующие основные средства:

(тыс. руб)

п/п	№	Группа основных средств (вид)	Балансов ая стоимость	Амортизац ия	Остаточн ая стоимость
	1	Здания	251 345	67 123	184 222
	2	Сооружения и передаточные устройства	263 293	195 057	68 236
	3	Машины и оборудование	204 679	99 411	108 268
	4	Офисное оборудование	2 660	1 595	1 065
	5	Транспортные средства	28 101	18 254	9 847
	6	Производственный и хозяйственный инвентарь	463	250	213
	7	Земельные участки и объекты природопользования	6 626		6 626
	8	ППА, в том числе:	1 883	495	1 388
1	8.	<i>Машины и оборудование (кроме офисного)</i>			
2	8.	<i>Транспортные средства</i>	<i>1 883</i>	<i>495</i>	<i>1 388</i>
3	8.	<i>Земельные участки</i>			
	9	Незавершенные капитальные вложения, в том числе:	14 573		14 573
1	9.	<i>вложения во внеоборотные активы</i>	<i>14 291</i>		<i>14 291</i>
2	9.	<i>оборудование к установке</i>	<i>282</i>		<i>282</i>

	Итого	773 623	382 185	391 439
Итого по стр. 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса		х	х	391 439

На 31.12.2025 года у предприятия в аренде/финансовой аренде следующие основные средства:

Наименование основного средства	Количество	Стоимость ОС, учетная, тыс. руб.
Транспортные средства, всего, в т.ч.:	1	1 883
Прицеп тракторный топливозаправщик Пензаспецавтомаш Benza ПТЗ 5800	1	1 883
Итого арендованных основных средств	1	1 883

5. Финансовые вложения

По строке 1170 «Долгосрочные финансовые вложения» Бухгалтерского баланса отражены:

- Предоставленные процентные займы:

(тыс. руб.)

Наименование организации/договор	Задолженность по договору займа	
	на 31.12.2025г.	на 31.12.2024г.
Сикорская Людмила Николаевна		
Договор займа № 01 от 30.06.2023 г.	108 615	108 615
Договор займа № 02 от 30.09.2023 г.	6 006	6 006
Договор займа № 03 от 27.10.2023 г.	11 012	11 012
Договор займа № 04 от 27.12.2023 г.	11 014	11 014
Договор займа № 19 от 25.10.2024 г.	6 000	6 000
Договор займа № 22 от 25.11.2024 г.	6 000	6 000
Договор займа № 25 от 24.12.2024 г.	7 000	7 000
Договор займа № 26 от 18.06.2025 г.	5 000	
Договор займа № 29 от 08.07.2025 г.	2 000	

Договор займа № 30 от 16.07.2025 г.	10 350	
Договор займа № 31 от 05.08.2025 г.	4 092	
Договор займа № 33 от 12.08.2025 г.	4 960	
Договор займа № 34 от 13.08.2025 г.	4 000	
Договор займа № 35 от 21.08.2025 г.	4 981	
Договор займа № 37 от 25.11.2025 г.	10 000	
ООО «Выбор-Поволжье»		
Договор займа № 18 от 23.10.2024 г.	3 000	3 000
Договор займа № 20 от 13.11.2024 г.	15 000	15 000
Договор займа № 23 от 17.12.2024 г.	29 700	23 000
	-	-
Итого	248 730	196 648

По строке 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» Бухгалтерского баланса отражены:

(тыс. руб.)

Вид финансового вложения	Сумма	
	на 31.12.2025г.	на 31.12.2024г.
Размещение на депозите КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК	-	11 300
Размещение на депозите 7029 в Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)	43 200	-
Итого	43 200	11 300

6. Запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической стоимости приобретения без налога на добавленную стоимость.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Структура остатков материально-производственных запасов по состоянию на 31.12.2024г. и на 31.12.2025г. отражена в следующей таблице:

(тыс. руб.)

п/п	Наименование группы	Балансовая стоимость МПЗ	
		на 31.12.2025г.	на 31.12.2024г.
	Материально-производственные запасы, всего, в т.ч.:	59 723	192 592
1	Сырье и материалы, всего, в том числе:	63 489	171 416
	Сырье и материалы	08 328	117 072
	Топливо	588	2 089
	Запчасти	6 280	44 918
	Прочие материалы	961	4 303
	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	289	2 989
	СИЗ на складе	3	45
2	Готовая продукция	6 233	21 176
3	Товары для перепродажи		

7. Дебиторская задолженность

Наиболее крупные предприятия - дебиторы, имеющие задолженность перед ООО «Выбор-МСК» по состоянию на 31.12.2025 года представлены в таблице.

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев:

(тыс. руб.)

Строка Бухгалтерского баланса / наименование дебитора	Дебиторская задолженность
Строка 1230 Дебиторская задолженность, всего, в т.ч.:	159 698

«Авансы выданные», в т.ч.:	47 179
Shanghai Huixi Trading Co., Ltd.	372
БАСТИВ	1 877
БЕАР СЕРВИС	762
Выбор-Поволжье	29 408
ЕВРОПРИБОР	576
ИПЦ СПЕЦИАЛЬНАЯ ЭКОЛОГИЯ	275
КАШИРСКИЙ РО ООО	336
Кватроматик	4 242
Мосэнергосбыт	708
ПЛАСТМАСС ГРУПП ТД	185
ПОРТ ТК	818
ТЕРАПОЛИС	119
Техмаш	156
Технодрайв	987
Ткачев Ю.А. ИП	201
ТОПВЕРК Рус (переименовалась ХЕСС ТУЛА)	3 081
Цементум Центр	469
ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ	129
ЦПТ	602
БХС-ЗОНТХОФЕН	292
САЙКЛОП РУС АО	109
СР-ПРОМТЕХНИК	531
ТЕХНО-М	153
Прочие (менее 100 000рублей)	791
«Расчеты с покупателями и заказчиками», в т.ч.:	41 040
ВОСТОК ПТК ООО	13 067
Выбор-Поволжье	8 959
Выбор-Сибирь	135
Выбор-СПб ООО	11 933
Город ООО	254
ДИАН-ГРУПП ООО	389

КС-ЭНЕРГО ООО	507
Сикорская Людмила Николаевна ИП	5 385
ТСК	333
Прочие (менее 100 000рублей)	78
НДС с авансов выданных	-136
Прочие внеоборотные активы стр. 1190	-
«Расчеты с бюджетом»	2 751
«Сальдо ЕНС»	8 605
«Резерв по сомнительным долгам»	-15 999
«Прочие дебиторы», в т.ч.:	76 258
Сикорская Л.Н. (% по займам)	64 982
Выбор-Поволжье (% по займам)	11 246
Прочие (менее 100 000рублей)	30

Кредиторская задолженность Общества по состоянию на 31.12.2025 г. является текущей.

Основные предприятия -кредиторы, перед которыми ООО «Выбор-МСК» имеет задолженность по состоянию на 31.12.2025 года, представлены в таблице.

Краткосрочная кредиторская задолженность:

(тыс. руб.)

Строка Бухгалтерского баланса / наименование кредитора	Кредиторская задолженность
Строка 1520 «Кредиторская задолженность», всего, в т.ч.:	102 862
«Задолженность перед поставщиками и подрядчиками», в т.ч.:	34 700
Автотранссервис 2014 (транспорт)	992
Выбор УК	3 303
Выбор-С	15 748
Кватроматик ООО	167
ЛИДЕР ТРАНС ООО	2 927
Сикорская Людмила Николаевна ИП	1 456

Соловьев Андрей Сергеевич ИП	154
ТДВ АВТОТРАНС (транспорт)	121
Торговый дом Выбор	9 530
Прочие (менее 100 000рублей)	302
«Авансы полученные», в т.ч.:	67 866
АРМСТРОЙ ООО	269
БРУСЧАТКАПРЕМИУМ	116
ГК ОЗСМ	1 788
ГРИН АРТ ООО - дилер	1 807
Ильинский Валерий Валерьевич	877
Лешин Михаил Александрович	1 987
Лешина С.К.	405
МДВ	877
Мегаполис Про - дилер	756
МИР БРУСЧАТКИ-дилер	211
МирБрусчатки ООО - дилер	263
МОСТЫ И ТОННЕЛИ ООО СК	464
ООО АСЦ Юнимарт	189
ПЕТРОСТРОЙ	174
ПСК МАГИСТРАЛЬ КОНСТРАКШН ООО	121
Северина Алла Викторовна	8 104
РЕМ-СТРОЙ ООО	130
СЕРВИССТРОЙ-1 ООО	1 094
СЗ СПЕКТР	3 052
СЛ ЗАПАД - дилер	3 220
СЛАВДОМ - дилер	6 662
СОЮЗ АВТОДОР	136
СТРОЙРЕСУРС ООО	526
СТУПИНСКОЕ ДРСУ	223
СУ 17	14 893
СУ-10 ФУНДАМЕНТСТРОЙ АО	7 785
ТСС ООО СК	195
ФАБРИКА БЕТОНА	10 000

Прочие (менее 100 000рублей)	1 542
«Задолженность перед бюджетом»	7 848
«Расчеты с персоналом»	3 581
«Прочие кредиторы»	178
НДС с авансов полученных	- 11 311

8. Обязательства

8.1. Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов признается прочими расходами организации, за исключением той части, которая включается в стоимость инвестиционного актива в соответствии с правилами ПБУ 15/2008. В целях применения норм [ПБУ 15/2008](#) под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Длительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 12 месяцев. Стоимость приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива признается существенной, если она превышает 3 000 000 руб.

При составлении бухгалтерской отчетности заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) учитываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные средства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

Данные по займам и кредитам предприятия в течение 2025 года отражены в таблице:

(тыс. руб.)

Наименовани е кредитора	Сумма задолженности на		Дата получения	Дата погашения	% ставка
	31.12.2025	31.12.2024			
Долгосрочные обязательства					
ООО "Выбор-С", Займ	29 000	29 000	30.09.2019	31.12.2028	10,5-21

ООО "Выбор-С", Займ	22 000	22 000	31.12.2019	31.12.2028	10,5-21
Итого стр. 1410	51 000	91 986			
Краткосрочные обязательства					
ООО "Выбор-С", % по займам	3 120	179 329	30.09.2019	31.12.2028	10,5-21
Итого стр. 1510	3 120	179 329			

8.2. Оценочные обязательства по выплате отпускных

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков формируется в целях равномерного включения расходов на выплату отпусков в состав затрат на производство и реализацию продукции, работ, услуг. Резерв на предстоящие отпуска создается в целом по организации.

Для отражения оценочных обязательств по оплате отпусков работников в бухгалтерском учете Обществом используется балансовый счет 96 «Резервы предстоящих расходов» (п.8 ПБУ 8/2010). Начисление резерва в бухгалтерском учете отражается проводками по кредиту счета 96 в корреспонденции со счетами учета затрат.

Отчисления в резерв производятся на последнее число каждого месяца в сумме, равной фактическим расходам на оплату труда за соответствующий месяц, умноженным на % полученный расчетным методом. Предельная сумма отчислений в резерв соответствует сумме отпускных с учетом страховых взносов, которую предполагается выплатить в течение года. Формирование оценочного обязательства (Резерва) производится по состоянию на конец года и отражается в годовой бухгалтерской отчетности.

9. Обеспечение обязательств

Таблица представлена в Пояснениях 9 к Бухгалтерскому балансу.

10. Расходы по обычным видам деятельности.

Расходы в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы от обычных видов деятельности,
- прочие расходы.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности. Остальные расходы являются прочими

расходами и учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы» субсчет 01 «Прочие расходы». Аналитика в учете ведется по «Номенклатурным группам», «Ставкам НДС».

Формирование информации о расходах по обычным видам деятельности ведется на счетах учета 20,23,25,26 по «Подразделениям», «Номенклатурным группам», «Статьям затрат» соответственно.

Ежемесячно по дебету соответствующих счетов учета расходов с кредита счетов учета имущества, расчетов и других собираются расходы отчетного периода с подразделением на прямые (основные) и косвенные (накладные).

Учет прямых (основных) расходов организуется на отдельных субсчетах счета 20 «Основное производство». Прямые (основные) затраты включаются в состав себестоимости по видам продукции. К прямым (основным) затратам относятся расходы, связанные с получением доходов по основной деятельности.

С целью калькуляции себестоимости единицы продукции, прямые расходы распределяются по видам продукции (выполненных работ, оказанных услуг) согласно фактической себестоимости (объем выпуска * фактическая цена).

Косвенные расходы – это затраты, связаны с производством нескольких видов продукции. Напрямую они не могут быть отнесены на конкретный вид продукции (выполненных работ, оказанных услуг).

Косвенные расходы, связанные обслуживанием производства, списываются на счет 20 со счета 25 "Общепроизводственные расходы" и отражаются в отчетности в составе себестоимости продукции (работ, услуг) пропорционально фактической себестоимости (объем выпуска * фактическую цену).

Для учета косвенных (накладных) расходов, связанных с управлением производством, применяется счет 26 «Общехозяйственные расходы». Расходы, собираемые на счете 26, признаются расходами отчетного периода и ежемесячно полностью списываются в качестве условно-постоянных расходов по обычным видам деятельности в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90-08 «Управленческие расходы». Косвенные (накладные) расходы отражаются в составе управленческих расходов. К косвенным расходам относятся административно-управленческие расходы, расходы на информационно-консультационные услуги, иные расходы. Расходы, учтенные на счете 44.02 «Коммерческие расходы в организациях, осуществляющих промышленную и иную производственную деятельность», включающие в себя расходы на доставку готовой продукции покупателям, дилерские бонусы и т.п., ежемесячно списываются в дебет счета 90.07.1 "Расходы на продажу по деятельности с основной системой налогообложения» в полной сумме.

11. Государственная помощь

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

12. Иная информация

1. Краткая характеристика организации

Общество с ограниченной ответственностью «Выбор-Мск» зарегистрировано 25.10.2007г. в Межрайонной ИФНС России № 9 по Московской области.

Основной вид экономической деятельности – 23.61 «Производство изделий из бетона для использования в строительстве».

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, том числе в соответствии с ФСБУ 4/2023.

Уставный капитал ООО «Выбор-Мск» составляет 10 000 рублей. Участниками являются:

- ООО «Выбор-С» с долей 40 процентов;

- Сикорская Людмила Николаевна с долей 60 процентов;

Бенефициарным владельцем является Сикорская Л.Н. (в том числе косвенно через ООО «Выбор-С»).

У ООО «Выбор-МСК» представительства и филиалы отсутствуют.

Руководителем является операционный директор Хантий Александр Владимирович, назначен приказом № 34 от 28.03.2024г.

Главным бухгалтером является Климашевская Ирина Николаевна, назначена приказом № 30 от 25.03.2024

Полномочия единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации переданы Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Выбор», запись о государственной регистрации изменений № 1075019001837 от 20.09.2023г., Генеральный директора ООО УК «Выбор» - управляющей организации ООО «Выбор-Мск» Новиков Артем Борисович.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 99 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Цех дополнительной обработки изделий	3
Цех вибропрессования	27
Служба главного энергетика	9
Служба автотранспорта	16
Отдел контроля качества	3
АУП	10
Хозяйственная служба	6
Бухгалтерия	3
Служба контроля	11

Склад готовой продукции	8
Склад материалов	3

Проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.11.2025	—
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—
Расчетов с контрагентами	31.12.2025	—

Первый этап обязательного аудита в соответствии с требованиями ст. 5 Закона № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» проведен на основании договора № 23-1/А об аудиторской проверке от «16» сентября 2025 г. аудиторской компанией ООО АК "ЮГ-АУДИТ", ИНН 2310149131, расположенной по адресу 350053, г. Краснодар, ул. Боннская, 8, корп. 2, к. 1, тел. (861) 290-17-72. Величина выплаченного вознаграждения аудиторской компании за проведение первого этапа аудита бухгалтерской отчетности за 2025 год составила 157 000 (Сто пятьдесят семь тысяч) рублей. Предстоящая оплата за второй этап – 118 000 (Сто восемнадцать тысяч) рублей.

2. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка по видам деятельности в 2025 году:

Вид деятельности	Сумма без НДС	НДС	Сумма (тыс.руб.) с НДС
	(тыс.руб.)	(тыс.руб.)	
Реализация изделий из бетона	927 567	185 525	1 113 092
Реализация товаров	1 427	273	1 700
Услуги по аренде имущества	2 999	601	3 600
Итого выручка (код строки 2110 ОФР)	931 993	186 399	1 118 392

Расходы по видам в 2025 году:

(тыс. руб.)

Вид	Себестоимость
Себестоимость продаж	466 029
Коммерческие расходы	101 034

Управленческие расходы	132 229
Итого расходы	699 292

По данным "Отчета о финансовых результатах" за весь анализируемый период организация получила прибыль от продаж в размере 232 701 тыс. руб., что составило 34,7 % от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж сократилась на 63 179 тыс. руб., или на 21,4%. По сравнению с прошлым периодом в текущем сократилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 192 891 и 129 712 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (-17,1%) отстает от изменения расходов (-15,6%). Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация как и в прошлом году учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги). Прибыль от прочих операций за последний год составила 32 930 тыс. руб., что на 14 445 тыс. руб. больше, чем сальдо прочих доходов-расходов за аналогичный период прошлого года. При этом величина прибыли от прочих операций составляет 14,2% от абсолютной величины прибыли от продаж за анализируемый период.

Проценты к получению:

Проценты к получению	Сумма (тыс. руб.)
Поступление процентов за размещение депозитов	11 487
Проценты по займам	43 628
Итого по строке 2320	55 115

Проценты к уплате:

Проценты к уплате	Сумма (тыс. руб.)
Выплата % по кредитам	3 211
Проценты по займам	11 054
Проценты по ППА	136
Итого по строке 2330	14 401

3. Информация о денежных потоках от текущей, инвестиционной и финансовой деятельности (пояснения к отчету о движении денежных средств)

Отчет о движении денежных средств характеризует денежные потоки от текущей, инвестиционной и финансовой деятельности Общества.

Денежные потоки отражены в отчете о движении денежных средств свернуто в части:

а) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

б) возвраты денежных средств в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам;

В отчете о движении денежных средств за 2025 год денежные потоки «Прочие платежи» по строке 4129 отражены свернуто:

- Налог земельный – 261 тыс.руб.
- Налог на имущество – 6 008 тыс.руб.
- Налог транспортный – 99 тыс.руб.
- Налог водный – 19 тыс.руб.
- Платежи за загрязнение окружающей среды – 97 тыс.руб.

Итого: 6 484 тыс.руб.

Суммы НДС в размере 14 282 тыс.руб., уплаченные в бюджет, отражены в составе строки «Прочие платежи».

Остатков по валютным счетам на дату составления бухгалтерской отчетности (31.12.2025 года) Общество не имеет.

Информация о суммах налогов и сборов, начисленных на предприятии:

(тыс. руб.)

п/п	Виды налогов	3 а 2025 год	С структур а, %	Д оля к выручке %	3 а 2024 год	С структур а, %	Д оля к выручке %	От клонени е доли в выручке к 2024 г.
	НДС	8 0 465	4 1	8, 63	7 9 520	4 2	7, 07	1,5 6
	Налог на прибыль	7 0 340	3 6	7, 55	5 9 440	3 1	5, 28	2,2 7
	Налог на имущество	5 856	3	0, 63	6 465	3	0, 57	0,0 6
	Налог на доходы физических лиц	1 4 307	7	1, 54	1 2 644	7	1, 12	0,4 2
	Страховые взносы	2 4 072	1 2	2, 58	3 0 728	1 6	2, 73	- 0,15
	Земельный налог	3 48		0, 04	3 11		0, 03	0,0 1
	Транспортный налог	9 9			9 8			
	Водный налог	2 0			2 0			

	Сбор за загрязнение окружающей среды	9 7			6 3			
0	Итого:	1 95 604	1 00,0	20 ,97	1 89 289	1 00,0	16 ,8	4,1 7

Справочно (тыс. руб.):

Выручка от реализации за 2025 г. по ОФР	931 993
Выручка от реализации за 2024 г. по ОФР	1 124 884

4. Информация об операциях со связанными сторонами

(тыс. руб.)

Наименование контрагента	Основание определения его как связанной стороны	Дата операции	Содержание операции	Сумма операции	Сальдо расчетов на отчетную дату
ООО СИК "ВЫБОР-С"	Учредитель Доля 40%	01.01.2025 - 31.12.2025	Приобретение ОС и ТМЦ, аренда ТМЦ	45 399	15 748
ООО СИК "ВЫБОР-С"	Учредитель Доля 40%	01.01.2025 - 31.12.2025	Займы полученные		51 000
ООО СИК "ВЫБОР-С"	Учредитель Доля 40%	01.01.2025 - 31.12.2025	% по Займам полученным	11 184	3 120
ООО "Кватроматик"		01.01.2025- 31.12.2025	Приобретение ОС: монтаж, пуско-наладочные работы	600	4 242
ТОО «Выбор Казахстан»		01.01.2025- 31.12.2025	Приобретение ОС	155	0
Сикорская Людмила Николаевна	Учредитель Доля 60%	01.01.2025 - 31.12.2025	Аренда помещения	2 367	5 385
Сикорская Людмила Николаевна	Учредитель Доля 60%	01.01.2025 - 31.12.2025	Займы выданные	45 383	201 030
Сикорская Людмила Николаевна	Учредитель Доля 60%	01.01.2025 - 31.12.2025	% по Займам выданным	33 399	64 982
ООО «ВЫБОР-ПОВОЛЖЬЕ»		01.01.2025 - 31.12.2025	Займы выданные	6 700	47 700

ООО «ВЫБОР-ПОВОЛЖЬЕ»		01.01.2025 - 31.12.2025	% по Займам выданным	10 229	11 246
ООО УК "Выбор"	Управляющая компания	01.01.2025 - 31.12.2025	Услуги УК	39 693	3 303

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

У Общества отсутствуют намерения прекращать деятельность.

При подготовке бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «Выбор-МСК» исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Правовые риски, связанные с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, отсутствуют. Страновые и региональные риски, связанные с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), отсутствуют. Репутационный риск, связанный с уменьшением числа заказчиков (клиентов) Общества вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участии в ценовом сговоре, отсутствует.

6. События после отчетной даты

Одним из событий, свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность: непрогнозируемое изменение курсов иностранных валют после отчетной даты

7. Раскрытие информации о влиянии на показатель нераспределенной прибыли эффекта отражения изменения элементов амортизации по ФСБУ 6/2020.

Согласно пункту 37 ФСБУ 6/2020, компания провела проверку состояния Основных средств на конец отчетного года, в результате было принято решение об отсутствии необходимости изменения соответствующих элементов амортизации, а именно увеличение СПИ.

Нераспределенная прибыль на 31 декабря 2025 года составила 926 923 тыс. рублей.

Из них:

- 726 367 тыс. руб. – нераспределенная прибыль прошлых лет

- 200 556 тыс. рублей – заработанная прибыль 2025 года, которая отражена в ОФР за 2025 год по строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)»

8. Прочие оборотные активы

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса на 31.12.2025г. отражены следующие виды активов:

(тыс. руб.)

Наименование актива	Стоимость актива
Расходы будущих периодов, в т.ч.:	107
<i>Договор страхования имущества №36412/820/02040/25 от 28.05.2025г.</i>	<i>28,940</i>
<i>Договор страхования имущества №36412/919/02039/25 от 29.05.2025г.</i>	<i>42,949</i>
<i>Страховой полис ТТТ № 7077919434</i>	<i>1,987</i>
<i>Страховой полис ТТТ № 7083072963</i>	<i>1,937</i>
<i>Страховой полис ТТТ №7086336247</i>	<i>2,641</i>
<i>Страховой полис ТТТ №7087729189</i>	<i>0,763</i>
<i>Права использования "ЮНИСКАН/ГС1РУС"</i>	<i>2,479</i>
<i>Права использования "Saby,ЭП-LITE"</i>	<i>2,527</i>
<i>Право использования для программы ЭВМ Контур.Диадок (+Экстерн)</i>	<i>19,280</i>
<i>Права использования "Saby,ЭП-LITE"</i>	<i>3,389</i>
Недостачи и потери от порчи ценностей	0
Итого по строке 1260	107

9. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

Раскрытие данных о расчетах по налогу на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02.

Расшифровка ОНО, ОНА в Бухгалтерском балансе:

Расшифровка стр. 1180 "Отложенные налоговые активы" Бухгалтерского баланса:

(тыс. руб.)

п/п	Показатели	на 31.12.2025	а 31.1 2.20 24	на 31.12.2023
	Отложенные налоговые активы, в том числе:	6 678	2 692	1 718

	- Готовая продукция	205	6	3
	- Материалы	440	80	118
	- Основные средства	1 928	671	
	- Резервы сомнительных долгов	4 000	489	
	- Арендные обязательства	105	16	1 597

Расшифровка стр. 1420 "Отложенные налоговые обязательства" Бухгалтерского баланса:

(тыс. руб.)

п/п	Показатели	на 31.12.2024	а 31.12.2024	на 31.12.2023
	Отложенные налоговые обязательства, в т.ч.	35 006	6 285	29 482
	- Готовая продукция	8	1	27
	- Косвенные производственные расходы			
	- Материалы			
	- Незавершенное производство			
	- Основные средства	34 998	6 230	29 144
	- Проценты по обязательствам		4	311

10. Информация об аффилированных лицах.

Наименование, ИНН	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале хозяйствующ	Вид деятельности аффилированного лица
-------------------	---	---	---------------------------------------

			его субъекта, %	
Сикорская Людмила Николаевна ИНН: 231504802345	Лицо имеет право распоряжаться более, чем 20 % общего количества голосов	Участник ООО «Выбор-Мск»	60% (6 000 руб.)	Физ. лицо
ООО «Выбор-С» ИНН: 2315085509	Лицо имеет право распоряжаться более, чем 20% общего количества голосов	Участник ООО «Выбор-Мск»	40% (4 000 руб.)	Производство изделий из бетона для использования в строительстве (23.61)
	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Участник Сикорска я Л.Н. (100%)		
ООО УК «Выбор» ИНН: 2315210083	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительно го органа общества	Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 2 от 14.09.2023 г.	0,00	Консультирован ие по вопросам коммерческой деятельности и управления (70.22)
	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Участники: Сикорс кая Л.Н. (49%), Сикорский А.П. (51%)	0,00	
Новиков Артем Борисович ИНН: 695204891502	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Генеральный директор ООО УК «Выбор» (в т.ч. на основании п. 3.3 договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 2 от 14.09.2023 г. наделен полномочиями подписывать все документы от	0,00	Физ. лицо

		имени ООО «Выбор-Мск»		
ООО «Выбор-Сибирь» ИНН: 5019019974	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Участники: Сикорская Л.Н. (60%), ООО «Выбор-С» (40%)	0,00	Производство изделий из бетона для использования в строительстве (23.61)
ООО «Выбор-Поволжье» ИНН: 1648052748	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Участники: Сикорская Л.Н. (30%), ООО «Выбор-С» (40%), Сикорский А.П. (30%)	0,00	Производство изделий из бетона для использования в строительстве (23.61)
ООО «Выбор-СПб» ИНН: 7814540336	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Участники: Сикорская Л.Н. (49%), Коревский К.Б. (51%)	0,00	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
ООО «Выбор-Транзит» ИНН: 2315154329	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Участник Сикорская Л.Н. (100%)	0,00	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками (52.29)
ООО Имение «Сикоры» ИНН: 2315167328	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Участник Сикорская Л.Н. (100%)	0,00	Выращивание винограда (01.21)
ООО «Сикоры-Ритейл» ИНН: 2315208447	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Участники: Сикорский А.П. (51%), Сикорская Л.Н. (49%)	0,00	Торговля розничная алкогольными напитками, кроме пива, в специализированных магазинах (47.25.11)
ООО «Торговый дом «Выбор» ИНН: 2315218445	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Участники: Сикорская Л.Н. (49%), Сикорский А.П. (51%)	0,00	Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами (46.13)
ООО «Выбор-Стройинжиниринг» ИНН: 2315104906	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой	Участник Сикорская Л.Н. (100%)	0,00	Строительство жилых и нежилых зданий (41.20)

	принадлежит обществу			
ООО «Гранит» ИНН: 2310116658	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Участник: Сикорская Л.Н. (100%)	0,00	Добыча и первичная обработка известняка и гипсового камня (08.11.2)
ООО «Выбор-Бетон» ИНН: 2315023728	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Участник: Сикорская Л.Н. (100%)	0,00	Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами (49.41.1)
ООО Компания «Выбор» ИНН: 2315056040	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Участник: Сикорская Л.Н. (100%)	0,00	Строительство жилых и нежилых зданий (41.20)
ООО СЗ «Компания «Выбор» ИНН: 2315115369	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Участник: Сикорская Л.Н. (100%)	0,00	Строительство жилых и нежилых зданий (41.20)
ООО СЗ «СПВ Выбор» ИНН: 2315218283	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Участник: Сикорская Л.Н. (100%)	0,00	Строительство жилых и нежилых зданий (41.20)
ООО «Алюмопласт» ИНН: 2315133537	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Участник: Сикорская Л.Н. (100%)	0,00	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей (25.11)
ООО «ЖЭК» ИНН: 2315147473	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Участник: Сикорская Л.Н. (100%)	0,00	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32)
ООО «Новороссийский ЖЭК» ИНН: 2315985370	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Участник: Умеров М.О. (100%)	0,00	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32)

ООО «Теплоэнергодар» ИНН: 2315147890	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Участник: Сикорская Л.Н. (100%)	0,00	Производство электроэнергии (35.11)
ООО «1838» ИНН: 2315209641	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Участник: Сикорская Ю.А. (100%)	0,00	Деятельность в области архитектуры (71.11)
ООО «ВСМ» ИНН: 2315216840	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Участник Сикорская Ю.А. (100%)	0,00	Производство прочих станков (28.49)
ООО «Кватроматик» ИНН: 5404226556	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Участники: Пашко Е.Б. (65%), ООО «Мотив» (30%), Козырев А.С. (5%)	0,00	Разработка компьютерного программного обеспечения (62.01)
ТОО «Выбор Казахстан» (Республика Казахстан) БИН: 021140004557	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Участники: ООО «Выбор-С» (95%), Сикорская Л.Н. (5%)	0,00	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
Сикорская Юлия Александровна ИНН: 231515059322	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Дочь Сикорской Л.Н. и Сикорского А.П., является участником компаний: ООО «1838» (100%), ООО «ВСМ» (100%)	0,00	Физ. лицо
ИП Сикорская Юлия Александровна ИНН: 231515059322	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Дочь Сикорской Л.Н. и Сикорского А.П.	0,00	Аренда и лизинг строительных машин и оборудования (77.32)
Сикорский Александр Павлович ИНН: 231504802024	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	супруг Сикорской Л.Н., является участником компаний: ООО УК «Выбор» (51%), ООО «Торговый дом «Выбор» (51%), ООО «Сикоры-Ритейл» (51%), ООО	0,00	Физ. лицо

		«Выбор-Поволжье» (30%)		
ИП Сикорский Александр Павлович ИНН: 231504802024	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Супруг Сикорской Л.Н.	0,00	Аренда и лизинг строительных машин и оборудования (77.32)
ИП Сикорская Людмила Николаевна ИНН: 231504802345	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Выступает поручителем и залогодателем для ООО «Выбор-Мск» по договорам кредитов и займов	0,00	Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализирова нных магазинах
Умерова Елена Александровна ИНН: 231516579035	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Дочь Сикорской Л.Н. и Сикорского А.П.	0,00	Физ. лицо
ИП Умерова Елена Александровна ИНН: 231516579035	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Дочь Сикорской Л.Н. и Сикорского А.П.	0,00	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20)
Пашко Евгений Борисович ИНН: 365102300016	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Супруг Сикорской Ю.А. Участник компании: ООО «Кватроматик» (65%)	0,00	Физ. лицо
ИП Пашко Евгений Борисович ИНН: 365102300016	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Супруг Сикорской Ю.А.	0,00	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (68.10)
Умеров Мустафа Османович ИНН: 231516289343	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	Супруг Умеровой Е.А. Участник компании: ООО «Новороссийский ЖЭК» (100%)	0,00	Физ. лицо
ИП Умеров Мустафа Османович ИНН: 231516289343	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой	Супруг Умеровой Е.А.	0,00	Предоставление консультационн ых услуг по аренде нежилого

	принадлежит общество			недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.42)
--	-------------------------	--	--	---