

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "БЕРЕЗОВЫЙ ЛЕС"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности кооператива.** Сокращенное наименование — ЖСК «БЕРЕЗОВЫЙ ЛЕС». Юридический адрес — 108828, г. Москва, р-н Краснопахорский, с Красное. Дата государственной регистрации — 04.12.2003 г.

Основной вид деятельности — управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 4 человек.

Общее собрание членов кооператива является высшим органом управления. Председателем является Шимон А.Э. Уставный капитал кооператива не формируется в соответствии с правовым статусом некоммерческой организации.

ЖСК «БЕРЕЗОВЫЙ ЛЕС» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из регулярных и единовременных поступлений от членов кооператива

Бухгалтерская отчетность кооператива не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ЖСК «БЕРЕЗОВЫЙ ЛЕС» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ЖСК «БЕРЕЗОВЫЙ ЛЕС» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ЖСК «БЕРЕЗОВЫЙ ЛЕС» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Реестр документов по инвентаризации

№ п/п	Раздел	Счет	Документ	Сумма
1	Основные средства	01.01	Инвентаризация ОС 0000-000001 от 31.12.2025	919 284,07
2	Касса	50.01	Инвентаризация кассы 0000-000001 от 31.12.2025	933 928,48
3	Банковские счета	51	Инвентаризация объектов учета 0000-000001 от 31.12.2025	512 267,63
4	Расчеты с контрагентами	60.01	Акт инвентаризации расчетов 0000-000004 от 31.12.2025	364 960,90
5	Расчеты с контрагентами	60.02	Акт инвентаризации расчетов 0000-000004 от 31.12.2025	52 333,02
6	Расчеты с контрагентами	68.01	Акт инвентаризации расчетов 0000-000004 от 31.12.2025	158,00
7	Расчеты с контрагентами	68.12	Акт инвентаризации расчетов 0000-000004 от 31.12.2025	2 281,00
8	Расчеты с контрагентами	68.90	Акт инвентаризации расчетов 0000-000004 от 31.12.2025	23 367,18
9	Расчеты с контрагентами	69.09	Акт инвентаризации расчетов 0000-000004 от 31.12.2025	61 713,00
10	Расчеты с контрагентами	69.11	Акт инвентаризации расчетов 0000-000004 от 31.12.2025	131,92
11	Прочие счета бухгалтерского учета	86.01	Инвентаризация объектов учета 0000-000002 от 31.12.2025	1 046 180,97
			Итого:	3 916 606,17

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Учет целевого финансирования

4.1. Учет средств целевого финансирования ЖСК «БЕРЕЗОВЫЙ ЛЕС» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

4.2. Ведение отдельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

4.3. Расходы на содержание административного аппарата ЖСК «БЕРЕЗОВЫЙ ЛЕС» и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы" и распределяются ежемесячно по видам деятельности НКО, а также по видам проектов, финансируемых за счет целевых средств (п. 3 ст. 24 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", п. 9 ПБУ 10/99 "Расходы организации").

Общехозяйственные расходы по реализуемым целевым проектам / программам на конец каждого отчетного периода списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 86 "Целевое финансирование" за счет соответствующего целевого источника финансирования.

5. Информация о деятельности

Кооператив планирует продолжать существовать в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Дата составления текстовых пояснений: 20 марта 2026 года.