

Общество с ограниченной ответственностью «Комфортная среда»

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Общая информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Комфортная среда» зарегистрировано 06 апреля 2017 г., присвоен ИНН 1001324842, КПП 100101001, ОГРН 1171001003580, ОКПО 13479814. Основным видом деятельности по ОКВЭД является: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Размер уставного капитала составляет 10 000 руб. Директор: Хрыкина Елена Юрьевна.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства, МПЗ

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. (Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС, запасов в отчетном году.)

4. Основные показатели бухгалтерской отчетности

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства на расчетных и депозитных счетах организации, на 31.12.2025 г. 314,00 тыс. руб. Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 16630,00 тыс. руб. Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» включает, кредиторскую задолженность в том числе краткосрочные обязательства перед поставщиками, персоналом, по налогам и прочие обязательства 13283,00 тыс. руб.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор

ООО «Комфортная среда»

25.03.2026 г.

Хрыкина Е.Ю.