

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 год

Товарищество собственников жилья "Наш Дом 1"

---

### 1. Основные сведения об организации

юридический и фактический адрес

630108, г.Новосибирск ул. Троллейная, д.1

ОГРН 1075400000862

ИНН 5404321520

КПП 540401001

В соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ ТСЖ "Наш Дом 1" применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы).

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет велся по упрощенной форме с использованием программного комплекса разработанного ТСЖ.

Численность работающих сотрудников на конец на конец 2025 года составила 11 человек.

ТСЖ "Наш Дом 1" - некоммерческая организация с основным кодом деятельности по ОКВЭД 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников МКД, находящееся по адресу г.Новосибирск ул.Троллейная д.1, а обязанностями ТСЖ являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования, представление интересов собственников.

### 2. Выручка (доходы) и расходы от реализации

В 2025 году ТСЖ получило доходы на сумму 1 185, тыс.рублей, в т.ч от оказания платных услуг на сумму 335 тыс.рублей, проценты от банков на сумму 850 тыс. рублей

Доходы учитываются при составлении сметы расходов и идут на погашение расходов, связанных с основной деятельностью ТСЖ.

### 3. Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности

Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности 2025 году составил 1 185 тыс.рублей

Начислен налог на УСН 11,8 тыс.рублей

#### 4. Средства целевого финансирования

На содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 33 599 тыс.рублей, в т.ч. взносы на капитальный ремонт 9700 тыс.руб. (код строки 6220 Отчета о целевом использовании средств). Остаток средств на начало года 28 924 тыс.руб в т,ч взносы на кап.ремонт 24211 тыс.руб. (код строки 6100 Отчета о целевом использовании средств) Расходы ТСЖ 24049 тыс.руб. (код строки 6300 Отчета о целевом использовании средств). Остаток средств составил 39659 тыс.рублей, в т.ч. средства на капитальный ремонт 33911 тыс.рублей (код строки 6400 Отчета о целевом использовании средств)

#### 5. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ТСЖ

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ТСЖ №Наш Дом 1" осуществляется в соответствии с Уставом ревизионной комиссией. В 2025 году проверка за 2024 год проводилась В 2026 году проверка назначена на апрель-май.

#### 6. Сведения об учетной политике ТСЖ

Учетная политика ТСЖ "Наш Дом 1" утверждена 24.12.2025 года. Согласно учетной политике организация применяет сокращенную форму бух учета. Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом.

Председатель правления ТСЖ "Наш Дом 1"



Шаламов А.А.