ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Альфастрой»

за 2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

2. ОСНОВНЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ОБЩЕСТВА И РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2023 ГОД

3. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

5. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

7. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ОБЩЕСТВА

8. ПОРЯДОК ИСПРАВЛЕНИЯ ОШИБОК

9. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

10. РИСКИ В ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

12.УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

13. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО СЕГМЕНТАМ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 12/2010

14.РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ПБУ 20/2003

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик Альфастрой».

1.2. Сокращенное наименование общества – ООО «СЗ Альфастрой».

1.3. Место нахождения Общества: ООО «СЗ Альфастрой» Республика Мордовия, г. Саранск ул. Красноармейская, д.48 оф.11;

1.4. ОГРН:1211300004717

1.5. ИНН:1326257645

1.6. Среднесписочная численность работников Общества за 2025 год - 4 человека, за 2025 численность работающих на 31.12.2025 год -3 человека.

1.7. Состав участников и их доля в уставном капитале

№ п/п	Наименование акционера / участника	Доля в уставном капитале, %
1	Букин Дмитрий Сергеевич	100%

1.8. Сведения о бенефициаром владельце. Букин Дмитрий Сергеевич

1.9. Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб. и оплачен в полном размере.

1.10. Информация о дочерних и зависимых обществах.

№ п/п	Наименование общества	Доля в уставном капитале, %
1	ООО «Альфастрой»	100%
2	ООО «СЗ ДомРМ»	100%

1.11. Состав Совета директоров Общества: Отсутствует

1.12. Исполнительным единоличным органом общества на основании решения №1 от 30.11.2021 года является директор ООО «СЗ Альфастрой» Букин Д.С.

1.13. Контрольный орган Общества

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность
1	Букин Дмитрий Сергеевич	Генеральный директор

1.14. Перечень фактически осуществляемых видов деятельности с указанием обычных видов деятельности:

1) Основной вид деятельности:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

2) Дополнительный вид деятельности:

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

43.91 Производство кровельных работ

43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ

43.34 Производство малярных и стекольных работ

43.33 Работы по устройству покрытый полов и облицовке стен

43.32 Работы столярные и плотничные

43.31 Производство штукатурных работ

43.29 Производство прочих строительно – монтажных работ

43.22 Производство санитарно –технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.21 Производство электромонтажных работ

43.12 Подготовка строительной площадки

43.11 Разборка и снос зданий

49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта

49.42 Предоставление услуг по перевозкам

70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

71.11 Деятельность в области архитектуры

71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

1.15. Организация ведения бухгалтерского учета и хранения документов бухгалтерского учета возложена на директора общества.

Ведение бухгалтерского учета возложено на директора.

1.16. Сведения об аудиторе

Аудитором Общества является аудиторская фирма ООО СВК «Доверие».
Юридический адрес:
430004, Республика Мордовия, г. Саранск, пр.Жуковского,д.8, оф.10
Адрес местонахождения:
430005, Республика Мордовия, г.Саранск,пр.Жуковского,д.8, оф.10
Номер в реестре аудиторов и Аудиторских организаций СРО ААС ОРНЗ 12506146582 от 05.11.2025г.

1.17 Вознаграждения основному управленческому персоналу

виды выплат		размер вознаграждений, тыс. руб. (в совокупности)		
		за 2025 г.	за 2024г.	за 2023 г.
краткосрочные вознаграждения, в том числе:		-	-	-
долгосрочные вознаграждения, в том числе:		-	-	-
Заработная плата		700,723	547,356	367,385
Итого		700,723	547,356	367,385

1.18. Информация об операциях со связанными сторонами

Наименование компаний	Отгружено продукции (работ, услуг), без учета НДС	Оплачено за отгруженную продукцию (работы, услуги)	Поставлено продукции (работ, услуг) связанными компаниями, без учета НДС	Оплачено за поставленную продукцию (работы, услуги) связанным компаниям	Начислены проценты по займам, полученным связанным компаниям	Оплаче-ны процен-ты по займам, полученным связан-ным компа-ниям	Займы, полученные связан-ным компа-ниям	Возврат займов, получе нных связан-ным компа-ниям
ООО «Альфастрой»	-	-	102 177	187 712	-	-	-	3 089
ООО «СЗ «ДомРМ»	-	-	-	-	-	-	-	-
Букин Д.С.	-	-	-	-	-	-	-	1 905
ИТОГО			**102 177**	**187 712**				**4 184**

1.19 Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Вид условного факта	**Примечания**
Организация участвует в судебном разбирательстве	нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	нет

Предъявлен иск к поставщику	нет
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	нет

2. Основные аспекты Учетной политики Общества и раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности за 2025 год

Учетная политика Общества утверждена приказом директора № 1 от 30.11.2021 года.

В составе учетной политики утверждены в качестве приложений:

- Рабочий план счетов (Приложение № 1);
- Формы первичных учетных документов (Приложение № 2);
- График документооборота (Приложение № 3);
- Формы регистров бухгалтерского учета (Приложение № 4);

Настоящая Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
- Положением по бухгалтерскому учету 1/2008 «Учетная политика организаций»;
- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, а также другими нормативными документами Правительства РФ, Минфина России.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена на основе данных бухгалтерского учета по установленным формам в соответствии Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025 по 31.12.2025.

При формировании показателей бухгалтерского учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности в учетной политике Общества устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными.

Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности.

Учетная политика раскрывает конкретные принципы, основы, условия, правила и практику, принятые предприятием для подготовки и представления финансовой отчетности.

Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» перспективно. Общество принимая к учету актив п.4 ФСБУ 6/2020 относит к объекту основных средств с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость более 100 000 рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. Основание. п. 5 ФСБУ 6/2020.

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом по каждому объекту основных средств в течение всего срока полезного использования (п. 35 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета (п. 33 ФСБУ 6/2020)

Определение срока полезного использования должно производиться специально создаваемой на Предприятии для этих целей комиссией с учетом сроков, установленных для данных объектов основных средств Постановлением Правительства № 1. В случае когда по указанным критериям невозможно надежно определить срок полезного использования, он устанавливается на основе Классификации основных средств , включаемых в амортизационные группы , утвержденные Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

Основные средства	Остаток на отчетную дату		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Строительство объектов ОС	-	18 744	1 006
Земельные участки	42 665	42 665	42 665
Итого	42 665	61 439	43 671

Учет сырья, материалов и товаров ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Прием сырья, материалов и товаров на места хранения осуществляется по фактической себестоимости.

Затраты по доставке и дополнительные расходы, связанные с приобретением, включаются в стоимость и распределяются пропорционально сумме.

Отпуск сырья, материалов и товаров в производство, реализация, а также в случае иного выбытия, производится по средней себестоимости, исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц. *(Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019).*

Показатель	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2025	**На 31.12.2024**	**На 31.12.2023**
Запасы	2 725	2 729	34 663
в том числе:			
материалы	-	4	161
Готовая продукция	2 725	2 725	34 502

На счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» организация отражает операции, связанные со строительством объектов основных средств. Накапливая нарастающим итогом с начала строительства жилого дома все затраты по дебету счета 08.03 «Строительство объектов основных средств». А также по дебету счета 08.03 «Строительство объектов основных средств» в разрезе номенклатурных групп учитываются расходы на содержание застройщика. В балансе данная статья расходов отражается в Оборотные активы, Запасы расходы по строительству ЖД для ДДУ.

Сведения о потраченных ресурсах.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование	2025 год	2024 год	2023 год
1	Водоснабжение	25	-	-
2	Газоснабжение	13	11	-
3	Электроэнергия	791	-	-
4	Интернет, телефонная связь	-	-	-
Итого	Итого	829	11	-

Раскрытие информации о денежных средствах

Структура денежных средств и денежных эквивалентов представлена в таблице

тыс.руб.

Наименование показателя	Код строки ББ	Сумма		
		На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства и денежные эквиваленты	**1250**	**6**	**24**	**688**
В том числе:				
Касса		-	10	10
Расчетные счета		6	14	678
Валютные счета		-	-	-
Депозитные счета		-	-	-
Счет цифрового рубля		-	-	-
Аккредитивы		-	-	-

Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета		-	-	-
Переводы в пути		-	-	-

Информация о счетах и остатках представлена в таблице

Наименование банка	№ счета	Тип счета	Сумма, руб.
ПАО «Сбербанк»	40702810839000006071	Расчетный	5 863,70
Итого			5863,70

Расшифровка строки 4119 «Отчета о движении денежных средств»
«Прочие поступления»

тыс.руб

Наименование показателя	Код строки Отчета	Сумма	
		На 31.12.2025	На 31.12.2024
Прочие поступления	**4119**	**1297**	**94**
В том числе:			
Возврат подотчетных средств	-	-	-
Возврат денежных средств	-	-	-
Возврат от поставщика	-	1 297	57
Компенсация денежных средств по выполнению обязательств договора	-	-	37
Возврат налогов	-	-	-

Расшифровка строки 4129 «Отчета о движении денежных средств»
«Прочие платежи»

тыс.руб

Наименование показателя	Код строки Отчета	Сумма	
		На 31.12.2025	На 31.12.2024
Прочие платежи	**4129**	**58**	**463**
В том числе:			
Возврат покупателю		-	-
Оплата комиссии банка		58	58
Оплата госпошлины		-	-
Субсидия от банка		-	-
Оплата рекламы		-	-
Уплата налогов и сборов, кроме налога на прибыль		-	405
Выдача в подотчет		-	-
Выписка из ЕГРН		-	-
Оплата по исполнительным документам		-	-

Денежные средства по ДДУ от дольщиков отражаются по дебету 008.01 забалансового счета до открытия эскроу счетов и ввода объекта в эксплуатацию. Кредит

008.01 закрывается дебитом счета 008.01 в момент открытия эскроу счетов. Денежные средства с эскроу счетов отражаются в дебет 76 счета в кредит 86 счета. По завершению строительства полученная экономия отражается проводками Дт 86 счета в Кт 91.01 счета. На основании расчетов можно списать капвложения в дебет 86 счета, которые относятся к квартирам, построенным для дольщиков. Сумму капвложений, которая относится к квартирам, построенным для продажи, сразу распределяется по квартирам, организовав аналитический учет на счете 43.

Таблица со сведениями на забалансовых счетах: тыс.руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023
Полученные средства на Эскроу счета	164 205	34 925	

Сумма прочих расходов также подлежит распределению в соответствии с номенклатурными группами.

Изменение в Учетной политике отражено в бухгалтерской отчетности перспективно.

4. Дебиторская задолженность

Динамика изменения дебиторской задолженности отражена в разделе 5.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности» Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Структура дебиторской задолженности, отраженная по стр.1230 бухгалтерского баланса на 31.12.2025г., выглядит следующим образом:

Показатель	**Сумма, тыс. руб.**		
	На 31.12.2025	**На 31.12.2024**	**На 31.12.2023**
Дебиторская задолженность В том числе:	113 971	51 090	84 774
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	109 638	38 038	74 710
Расчеты с покупателями и заказчиками	3 096	3 096	-
Расчеты по налогам и сборам	102	108	205
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	-	-	10
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 135	-	-

3. Кредиторская задолженность

Величина кредиторской задолженности отражена в разделе 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Структура кредиторской задолженности, отраженная по стр.1520 бухгалтерского баланса на 31.12.2025г., выглядит следующим образом:

Показатель	**Сумма, тыс. руб.**		
	На 31.12.2025	**На 31.12.2024**	**На 31.12.2023**
Кредиторская задолженность В том числе:	79 671	84 212	109 113
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	79 103	83 747	107 440
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	357	289	1 524
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	22	15	28
Расчеты с персоналом по оплате труда	58	40	-
Расчеты с подотчетными лицами	131	121	121

5. Оценочные обязательства и резервы

Отражение оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов в бухгалтерском учете и отчетности организаций осуществляется в порядке, предусмотренном ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (Приказ Минфина РФ от 13.12.2010. № 167н).

Учет оценочных обязательств отражается на балансовом счете 96 «Резервы предстоящих расходов».

Организация создает резерв на оплату отпусков. Все вышеуказанные условия соответствия оценочному обязательству соблюдены.

Резервы под условные обязательства

Тыс. руб.

Наименование показателя	**Год**	**Остаток на начало года**	**Признано**	**Погашено**	**Остаток на конец периода**
Резервы под условные обязательства	**2025**	**-**	**-**	**-**	**-**

Резерв по сомнительным долгам в обществе не сформирован, в связи с отсутствием просроченной и ничем не обеспеченной задолженности.

6. Налог на прибыль

Согласно ПБУ 18/02 " Учет расчетов по налогу на прибыль организаций "

При наличии постоянных налоговых обязательств (активов), изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, корректирующих показатель условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, отдельно в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках раскрываются:

условный расход (условный доход) по налогу на прибыль;

постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль;

постоянные и временные разницы, возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль отчетного периода;

суммы постоянного налогового обязательства (актива), отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства;

причины изменений применяемых налоговых ставок по сравнению с предыдущим отчетным периодом;

суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, списанные в связи с выбытием актива (продажей, передачей на безвозмездной основе или ликвидацией) или вида обязательства.

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02, утвержденного Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 г. № 114н, сумма налога на прибыль, определяемая исходя из бухгалтерской прибыли (убытка) и отраженная в бухгалтерском учете независимо от суммы налогооблагаемой прибыли (убытка), является условным доход (условным расходам) по налогу на прибыль в 2025 году.

Условный доход по налогу на прибыль равен величине, определенной как произведение бухгалтерской прибыли отчетного периода, отраженной в стр.2300 формы «Отчет о финансовых результатах » на действующую в 2025 году ставку налога на прибыль составляет 16 тыс. руб.

Применяемая в 2025 году налоговая ставка равна 25 %.

По строке 2411 отражается «Текущий налог на прибыль» - сумма налога на прибыль, начисленного к уплате в бюджет, которая отражена в Налоговой декларации по налогу на прибыль за 2025 год отсутствует. По строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» указывается изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговый обязательств, признанных в бухучете в соответствии с требованиями ПБУ 18/02. В строке 2460 указываются суммы иных не указанных выше показателей , оказывающих влияние на величину чистой прибыли, в нашем случае, он равен нулю (штрафы ,суммы списанных в дебет счета 99 отложенных налоговых активов ,суммы списанных в кредит счета 99 отложенных налоговых обязательств).

Расшифровка строки 1180 «Бухгалтерский баланс» «Отложенные налоговые активы»

тыс.руб

Наименование показателя	Код строки ББ	Сумма		
		На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Отложенные налоговые активы,	**1180**	**16**	**-**	**-**
В том числе:		-	-	-
Дебиторская задолженность		-	-	-
Доходы будущих периодов		-	-	-
Убытки прошлых лет	-	-	-	-
Арендные обязательства		-	-	-

Расшифровка строки 1420 «Бухгалтерский баланс»
«Отложенные налоговые обязательства»

тыс.руб

Наименование показателя	Код строки ББ	Сумма		
		На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Отложенные налоговые обязательства	**1420**	-	-	-
В том числе:		-	-	-
Внеоборотные активы разница налога на прибыль с 20% до 25%		-	-	-
Основные средства		-	-	-
Расходы будущих периодов опцион сделки фиксации % ставки		-	-	-

7. Доходы и расходы Общества

При формировании в бухгалтерском учете информации о доходах организация руководствуется ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 32н.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

а) доходы от обычных видов деятельности;

б) прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими доходами.

Учет доходов отражается на балансовых счетах: 90 «Продажи» и 91 «Прочие доходы и расходы».

При формировании в бухгалтерском учете информации о расходах организация руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 33н.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы;

Выручка и себестоимость по видам деятельности

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование деятельности	2025 год		2024 год		2023 год	
		выручка	себестоимость	выручка	себестоимость	выручка	себестоимость
1	Выручка	-	-	38 152	31 777	21 276	19 495

Итого	-	-	38 152	31 777	21 276	19495

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат

Наименование показателя	2025 год	2024 год	2023 год
Материальные затраты	-	38	-
Расходы на оплату труда	786	517	-
Отчисления на социальные нужды	238	99	-
Госпошлина	124	-	-
Прочие затраты	375	6717	-
Незавершенное производство	-	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	549	66040	(58669)

(тыс.руб.)

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

Прочие доходы

(тыс.руб.)

Вид дохода	2025 год	2024 год	2023 год
Экономия при строительстве жилого дома по ул. Республиканская, 145	-	1 763,0	8 841,00
Проценты по депозиту	-	41	-
Итого	-	1 804,0	8 841,0

Прочие расходы

Тыс. руб.

Вид расхода	2025 год	2024 год	2023 год
Услуги банка	57,7	58,2	109,0
Проценты по договорам займа	4,4	18	
Расходы по оплате услуг жкх по содержанию жилой квартиры	2,5	-	-
Штрафы пени и неустойка по договорам ДДУ		10,0	-
Судебные расходы		340,0	
Расходы застройщика по строительству			2 697,1
Неустойка по договору субсидии			25
Налоги			60,1
Всего	64,6	426,2	2 891,2

8. Порядок исправления ошибок

Исправление ошибок в бухгалтерском учете организации осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных ПБУ №22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (приказ Минфина РФ от 28.06.2010г. №63н).

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, применяемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Существенность ошибки определяется исходя из величины и характера статей бухгалтерской отчетности:

- ошибка в сумме выручки определяется к величине статьи «Выручка от продажи товаров, работ, услуг» (строка 2110 Отчёта о финансовых результатах);
- ошибка в сумме себестоимости проданных, товаров, работ, услуг определяется к величине статьи «Себестоимость проданных товаров, работ, услуг» (строка 2120 Отчёта о финансовых результатах);
- ошибка в сумме прочих доходов определяется к величине статьи «Прочие доходы» (строка 2340 Отчёта о финансовых результатах), ошибка в сумме прочих расходов определяется к величине статьи «Прочие расходы» (строка 2350 Отчёта о финансовых результатах).

Уровень существенности равен-5%

Не являются ошибками неточности и пропуски в отражении фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и отчетности организации, выявленные в результате получения новой информации, которая не была доступна организации на момент отражения (неотражения) таких фактов хозяйственной деятельности.

9.Непрерывность деятельности

Руководство Общества не видит угроз непрерывности деятельности Общества в ближайшем будущем. Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

10. Риски в хозяйственной деятельности Общества.

Региональный риск оценивается как низкий. Непосредственно связан с экономическим, политическим и социальным положением регионов.

Мероприятия для снижения риска:

1) мониторинг экономического состояния региона;
2) учет изменений при планировании деятельности.

Отраслевые риски оцениваются как низкий. Риски, вызванные изменениями в экономическом состоянии отрасли, степенью этих изменений по сравнению с другими отраслями или подотраслями.

Мероприятия для снижения риска:

1) мониторинг рыночных способностей покупателей, поставщиков, конкурентов;

2) планирование финансово-хозяйственной деятельности с учетом изменений.

Правовые риски оцениваются как низкий. Риск убытков вследствие несоблюдения требований нормативных правовых актов и заключенных договоров, допущенных правовых ошибок при осуществлении деятельности и несовершенства правовой системы.

Мероприятия для снижения риска:

1) мониторинг изменений законодательства РФ;

2) анализ необходимости изменения внутренней нормативной базы предприятия;

3) мониторинг внутренних документов на предмет их наличия, полноты и соответствия законодательной и нормативной базе РФ.

Риски изменения налогового законодательства оцениваются как средний. Налоговое законодательство РФ подвержено частым изменениям, при этом не исключается возможности увеличения налогового бремени на предприятие.

Мероприятия для снижения риска:

1) постоянный мониторинг изменений налогового законодательства;

2) планирование финансово-хозяйственной деятельности с учетом изменений на последующие годы.

Риск потери деловой репутации оценивается как низкий. Убытки в результате сужения клиентской базы вследствие формирования в обществе негативного представления об организации, качестве оказываемых ею услуг или характере деятельности в целом.

Мероприятия для снижения риска: Предприятие заботится о своей деловой репутации и стремится поддерживать имидж надежной, открытой компании, заслуживающей доверия партнеров и обеспечивающий качественное и надежное оказание услуг.

Стратегический риск оценивается как низкий. Убытки в результате ошибок, допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития, выражающиеся в неучете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности предприятия.

Мероприятия для снижения риска: Предприятие использует передовые идеи и подходы к ведению бизнеса, создавая основу эффективной и долгосрочной работы.

Кредитный риск оценивается как низкий. Финансовые убытки в связи с невыполнением контрагентами своих обязательств по предоставленным им заемным средствам (в форме предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за выполненные работы или оказанные услуги).

Мероприятия для снижения риска:

1) проводится анализ контрагентов на предмет платежеспособности и финансовой устойчивости;

2) регулярно проводится мониторинг дебиторской задолженности.

Риск ликвидности оценивается как средний. Риск ликвидности связан с возможностями Предприятия своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам. Риск снижения ликвидности связан с экономической ситуацией в РФ.

Мероприятия для снижения риска: регулярное планирование денежных потоков.

Риски, способные оказать существенное влияние на деятельность организации в отчетном году, оцениваются как низкие.

11. События после отчетной даты

Обществу не известно о событиях после отчетной даты, которые оказывают или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результата деятельности общества и которые имели место в период между отчетной датой (31.12.2025 г.) и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный период.

12. Условные факты хозяйственной деятельности

На дату подписания отчетности Общество не участвует в судебных разбирательствах.

13. Раскрытие информации по сегментам в соответствии с ПБУ 12/2010

Основным видом деятельности ООО СЗ «Альфастрой» является 41.20 ОКВЭД Строительство жилых и нежилых зданий. Общество не имеет филиалов. Фирма, не имеет собственных помещений. ООО СЗ «Альфастрой» активно ведет деятельность по строительству жилых домов, для дальнейшей их передаче дольщикам и реализации.

14. Раскрытие информации об участии в совместной деятельности в соответствии с ПБУ 20/2003

Совместная деятельность Обществом не ведется. И в совместной деятельности Общество не участвует.

Директор Букин Д.С.

25.03.2025г.