Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

2. Учетная политика

ООО "АГРОСТРОЙИНВЕСТ"
для целей бухгалтерского учета и налогообложения

I. Организационные положения

1.1. Под учетной политикой ООО "АГРОСТРОЙИНВЕСТ" (далее - Организация) понимается принятая ею совокупность способов ведения бухгалтерского и налогового учета (далее - Учетная политика).
1.2. Бухгалтерский и налоговый учет в Организации ведется в автоматизированном виде с применением программного комплекса 1 С.
1.3. Ведение бухгалтерского, а также налогового учета и формирование бухгалтерской (финансовой) и налоговой отчетности Организации возложено на директора.

Вариант. 1.3. Ведение бухгалтерского, а также налогового учета и формирование бухгалтерской (финансовой) и налоговой отчетности Организации возложено на стороннюю специализированную организацию по договору об оказании соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Первичные учетные документы оформляются на бумажных носителях . Если законодательством и (или) договором предусмотрено представление первичного документа в бумажном виде, созданного в электронном формате, то изготавливается копия такого документа на бумажном носителе.
Единые учетные документы на связанные, повторяющиеся, длящиеся операции и события в Организации не составляются.

Вариант. В учете Организации допустимо оформление единого первичного документа для отражения:
- нескольких связанных фактов хозяйственной жизни;
- длящихся фактов хозяйственной жизни;
- повторяющихся фактов хозяйственной жизни.
Периодичность составления единых первичных документов: подекадно / ежемесячно по состоянию на последнее число .

Регистры бухгалтерского учета ведутся : в электронном виде по формам, предусмотренным специализированной бухгалтерской программой 1С и на бумажных носителях строго по регламентированным формам. Регистры бухгалтерского учета являются одновременно регистрами налогового учета.

1.5. Технология сбора и обработки информации в бухгалтерском и налоговом учете Организации осуществляется в соответствии с Положением о документообороте , утверждаемым руководителем Организации.
Порядок хранения и доступа к первичным учетным документам и регистрам бухгалтерского и налогового учета, а также виды используемых электронных подписей, порядок передачи права подписи, в том числе электронной, учет распорядительных документов и доверенностей на право подписи и способ обмена электронными документами определены (вариант: также) в Положении о документообороте, утвержденном в Приложении N ___ к Методологии бухгалтерского учета.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		перво-	накоплен-	посту-	списано	амортиза-	обесце-	переоценка [1]	переклассифицировано	перво-	накоплен-

		начальная (переоце-ненная) стоимость	ные аморти-зация и обесцене-ние	пило	перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные аморти-зация и обесценение	ция	нение	перво-начальная (переоце-ненная) стои-мость	накоп-ленная аморти-зация	перво-начальная (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные аморти-зация и обесценение	начальная (переоце-ненная) стоимость	ные аморти-зация и обесцене-ние
Нематериальные активы - всего	за 20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за 20 25 г.[3]		( )		( )		( )							( )

в том числе:	за 20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
(группа)	за 20 25 г.[3]		( )		( )		( )							( )
из них исключительные права [4]	за 20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за 20 25 г.[3]		( )		( )		( )							( )

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за 20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за 20 25 г.[3]		( )		( )		( )							( )
в том числе:	за 20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
(группа)	за 20 25 г.[3]		( )		( )		( )							( )
из них исключительные права [5]	за 20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за 20 25 г.[3]		( )		( )		( )							( )

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20___ г.[5]	На 31 декабря 20___ г.[6]	На 31 декабря 20___ г.[7]
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: *(группа)*			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20___ г.[5]	На 31 декабря 20___ г.[6]	На 31 декабря 20___ г.[7]
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20___ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20___ г.[3]					( )	( )		
в том числе: *(группа, объект)*	за _____ 20___ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20___ г.[3]					( )	( )		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20__ г.[3]					( )	( )		
в том числе:									
	за _____ 20__ г.[2]					( )	( )		
(группа, объект)	за _____ 20__ г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20__ г.[3]					( )	( )		
в том числе:									
	за _____ 20__ г.[2]					( )	( )		
(группа, объект)	за _____ 20__ г.[3]					( )	( )		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20__ г.[2]					
	за _____ 20__ г.[3]					
в том числе: *(группа, объект)*	за _____ 20__ г.[2]					
	за _____ 20__ г.[3]					
из них исключительные права	за _____ 20__ г.[2]					
	за _____ 20__ г.[3]					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20__ г.[2]					
	за _____ 20__ г.[3]					
в том числе: *(группа, объект)*	за _____ 20__ г.[2]					
	за _____ 20__ г.[3]					
из них исключительные права	за _____ 20__ г.[2]					
	за _____ 20__ г.[3]					