

**Бухгалтерская отчетность**  
за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Государственное  
 Организация: жилищное строительство  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью  
 Форма собственности: собственность субъектов Российской Федерации  
 Адрес в пределах места нахождения  
410012, Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул им Гоголя Н.В., зд. 87

по ОКПО  
ИНН  
по ОКОПФ  
по ОКФС

93025228
6452124443
12300
13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "АУДИТ-СЕРВИС-С"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН  
ОГРН

6452123640
1166451074085

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Государственное  
 Организация: жилищное строительство  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2025
по ОКПО 93025228		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
1.1	Основные средства	1150	2 709 219	2 916 436	1 445 900
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию	1151	327 133	374 926	39 639
1.5	Незавершенное строительство	1152	232 722	418 150	562 424
1.2	Права пользования активами	1153	13 678	-	-
	Предварительная оплата поставщикам и подрядчикам, связанные с приобретением (созданием) основных	1154	2 135 686	2 123 360	843 837
	Инвестиционная недвижимость	1160	687	703	2 276
2.1	Финансовые вложения	1170	30 919	32 232	34 784
	в том числе:				
	Паи и акции	1171	5 020	5 010	5 010
	Предоставленные займы	1172	13 974	15 297	18 378
	Долгосрочные депозиты	1173	11 925	11 925	11 395
	Отложенные налоговые активы	1180	6 226	13 256	4 497
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 747 052</b>	<b>2 962 626</b>	<b>1 487 457</b>
	<b>II. Оборотные активы</b>				
3.1	<b>Запасы</b>	<b>1210</b>	<b>565 199</b>	<b>579 380</b>	<b>580 781</b>
	в том числе:				
	Сырье и материалы	1211	596	594	592
	Готовая продукция	1212	564 603	578 786	580 189
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 903	29 985	50 003
4.1	<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>1230</b>	<b>643 589</b>	<b>686 842</b>	<b>801 633</b>
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	401 206	442 535	340 862
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1232	9 832	31 140	353 480
	Расчеты с прочими дебиторами	1233	232 551	213 167	107 291
2.1	<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)</b>	<b>1240</b>	<b>20 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1241	20 000	15 000	15 000
	Денежные средства и денежные	1250	960 894	201 456	109 890
	в том числе:				
	Касса	1251	1	1	1
	Расчетные счета	1252	960 894	201 455	109 889
	Прочие оборотные активы	1260	739	503	1 792
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	739	503	1 792
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 194 325</b>	<b>1 513 167</b>	<b>1 559 099</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 941 377</b>	<b>4 475 793</b>	<b>3 046 556</b>



**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Государственное жилищное строительство"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды 0710002		
	по ОКПО	31	12	2025
	по ОКЕИ	93025228		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	28 559	1 063 936
	в том числе:			
	Реализация жилых помещений	2111	17 248	96 578
	Реализация нежилых помещений	2112	11 310	19 168
	Услуги по строительству объектов недвижимости	2113	-	948 190
	Себестоимость продаж	2120	(15 179)	(878 733)
	в том числе:			
	Реализация жилых помещений	2121	(9 847)	(8 907)
	Реализация нежилых помещений	2122	(5 332)	(9 116)
	Услуги по строительству объектов недвижимости	2123	-	(860 710)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 380	185 203
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(146 605)	(124 789)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(133 225)	60 414
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 044	29 652
	Проценты к уплате	2330	(5 013)	-
	Прочие доходы	2340	494 921	142 605
	в том числе:			
	Доходы по договору о совместной деятельности	2341	308 861	111 512
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	2342	136 742	-
	Прочие расходы	2350	(350 557)	(66 713)
	в том числе:			
	Безвозмездная передача	2351	(257 564)	(1 848)
	Расходы по договору о совместной деятельности	2352	(34 172)	(52 601)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	41 170	165 958
	Налог на прибыль организаций	2410	(14 958)	(36 035)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(14 660)	(35 670)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(298)	(365)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 212	129 923

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	26 212	129 923
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

Дипков Михаил Анатольевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2026 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2025
93025228	
384	

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Государственное

Общество "Жилищное строительство"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
		3100	1 227 714	-	-	-	-	555 289	1 783 003
	На 31 декабря 2023 г.								
	Корректировка в связи с изменением учетной политики исправлением ошибок	3110	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	1 227 714	-	-	-	-	555 289	1 783 003

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	129 923	129 923
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	1 227 714	-	-	-	-	685 212	1 912 926
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 227 714	-	-	-	-	685 212	1 912 926
	Корректировка в связи с изменением учетной политики исправлением ошибок	3210	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	1 227 714	-	-	-	-	685 212	1 912 926

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	26 211	26 211
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	<b>3300</b>	<b>1 227 714</b>	-	-	-	-	<b>711 423</b>	<b>1 939 137</b>

Директор \_\_\_\_\_  
 (наименование должности)  
 Липков Михаил Анатольевич  
 (расшифровка подписи)



16 марта 2026 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Государственное жилищное строительство"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды 0710005		
	по ОКПО	31	12	2025
	по ОКЕИ	93025228		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	<b>Поступления - всего</b>	4110	1 081 564	2 523 309
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	196 088	2 290 508
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	27 443	19 017
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	858 033	213 784
	<b>Платежи - всего</b>	4120	(275 609)	(2 438 527)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(149 530)	(1 857 101)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(44 112)	(45 321)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(12 530)	(536 105)
	прочие платежи	4129	(69 437)	-
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	805 955	84 782

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	13 182	6 784
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	11 667	4 016
	от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи	4213	1 515	2 371
	долговых ценных бумаг (прав требования			
	денежных средств к другим лицам)			
	дивидендов, процентов по долговым финансовым	4214	-	-
	вложениям и аналогичных поступлений от долевого			
	участия в других организациях			
	прочие поступления	4219	-	397
	Платежи - всего	4220	(45 410)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием,	4221	(100)	-
	модернизацией, реконструкцией и подготовкой к			
	использованию внеоборотных активов			
	в связи с приобретением акций других организаций	4222	-	-
	(долей участия)			
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг	4223	(45 310)	-
	(прав требования денежных средств к другим			
	лицам), предоставление займов другим лицам			
	процентов по долговым обязательствам,	4224	-	-
	включаемым в стоимость инвестиционного актива			
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных</b>	4200	(32 228)	6 784
	<b>операций</b>			
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых	4314	-	-
	ценных бумаг			
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Платежи - всего</b>	4320	(14 289)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	(14 289)	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	(14 289)	-
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	759 438	91 566
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	201 456	109 890
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	960 894	201 456
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор

(наименование должности)



(подпись)

Липков Михаил Анатольевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные средства

1.1. Наличные и движимые основные средства

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода		
		баланс	на начало года	прирост (убыток)	баланс	на конец периода	прирост (убыток)	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	2 503 293	(24 592)	342 410	(330 826)	1 575	2 504 575	(24 592)
в том числе:	За 2025 г.	1 452 003	(21 850)	1 757 083	(133 171)	620	1 452 513	(21 850)
Здания	За 2025 г.	330 372	(15 148)	183 487	(194 247)	692	329 922	(16 225)
Оформления	За 2024 г.	9 043	(2 633)	321 329	(3 230)	18	330 372	(3 148)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	2 589	(480)	3 230	(2 115)	630	2 589	(480)
Офисное оборудование	За 2025 г.	4 704	(631)	550	(4 095)	-	4 704	(631)
Транспортные средства	За 2025 г.	638	(18 217)	5 217	(1 395)	-	638	(18 217)
Прочие транспортные и хозяйственные инвентарь	За 2024 г.	6 217	(4 818)	6 074	(5 328)	-	6 217	(4 818)
Земельный участок	За 2024 г.	23 611	(12 582)	-	(8 758)	-	23 611	(12 582)
Другие виды основных средств	За 2024 г.	237	(237)	-	-	-	237	(237)
Предпринятая оплата поставщикам и подрядчикам, связанным с приобретением (созданием) основных средств	За 2024 г.	8 936	-	322	(1 816)	-	8 936	(739)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	1 051	(57)	76 994	(76 994)	708	1 051	(57)
в том числе:	За 2025 г.	2 528	(248)	355	(2 121)	226	2 528	(248)
Здания	За 2025 г.	405	(87)	-	(15)	-	405	(87)
Другие виды основных средств	За 2024 г.	2 625	(124)	-	(121)	226	2 625	(124)
Транспортные средства	За 2024 г.	355	-	-	-	-	355	-

1.2. Наличные и движимые права пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода		
		баланс	на начало года	прирост (убыток)	баланс	на конец периода	прирост (убыток)	
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	40 240	(10 625)	1 289	(15 420)	9 717	40 240	(10 625)
в том числе:	За 2025 г.	40 240	(10 625)	1 289	(15 420)	9 717	40 240	(10 625)
Земельные участки	За 2024 г.	-	-	41 015	(775)	87	-	(10 625)

1.3. Амортизируемые и нематериальные основные средства

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		баланс	на начало года	прирост (убыток)	баланс	на конец периода	прирост (убыток)
Амортизируемые основные средства - всего	За 2025 г.	333 968	367 532	180 31 декабря 2024 г.	180 31 декабря 2024 г.	31 785	333 968
в том числе:	За 2025 г.	313 730	326 571	180 31 декабря 2024 г.	180 31 декабря 2024 г.	31 785	313 730
Здания	За 2025 г.	1 639	2 109	180 31 декабря 2024 г.	180 31 декабря 2024 г.	295	1 639
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2024 г.	597	87	180 31 декабря 2024 г.	180 31 декабря 2024 г.	8 333	597
Транспортные средства	За 2024 г.	2 807	17 103	180 31 декабря 2024 г.	180 31 декабря 2024 г.	-	2 807

Земельные участки	14 267	30 453	-
Другие виды основных средств	798	977	1 848
Неамортизируемые основные средства - всего	7 530	8 097	10 130
основные средства, потребительские средства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	7 530	8 097	10 130

#### 1.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.		
	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущества организации, - всего	-	-	-

#### 1.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода			
		фактические затраты	накопленное обеспечение	затраты	обеспечение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обеспечение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	1 736 -	- -	(329) -	(1 408) -	- -	- -
в том числе:									
Оборудование к установке	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	329 122	- -	(329) -	- (122)	- -	- -
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2024 г. За 2025 г.	- -	- -	- 1 285	- -	- -	- (1 285)	- -	- -
Земельные участки	За 2024 г. За 2025 г.	- -	- -	- 226 105	- -	- (137 385)	- (274 149)	- 232 722	- -
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2024 г. За 2025 г.	- -	- -	418 150 -	- -	- -	- -	418 150 -	- -
в том числе:									
Затраты по многоэтажной застройке пл. 1 115 199 кв.м.	За 2025 г. За 2024 г.	2 649 -	- -	- 2 649	- -	- -	- -	2 649 -	- -
Затраты по зем. участку 64:48:030101:16177 (11 жд 1 жг 1 МКР)	За 2025 г. За 2024 г.	1 364 -	- -	- 1 364	- -	(1 364) -	- -	1 364 -	- -
Затраты по зем. участку 64:48:030101:16178 (8 жд 1 жг 1 МКР)	За 2025 г. За 2024 г.	702 -	- -	- 702	- -	- -	- -	702 -	- -

Затраты по зем. участку 64:48:030101:16179 (9 жд 1 ж/1 МКФ)	3а 2025 г.	1 250	-	-	-	-	-	-	-	1 250
Затраты по зем. участку 64:48:030101:16180 (10 жд 1 ж/1 МКФ)	3а 2024 г.	1 250	-	-	-	-	-	-	-	1 250
Затраты по зем. участку	3а 2025 г.	1 304	-	-	-	-	-	-	-	1 304
Затраты по зем. участку	3а 2024 г.	1 304	-	-	-	(1 304)	-	-	-	-
Затраты по зем. участку 64:48:030101:195	3а 2025 г.	285	-	-	-	-	-	-	-	285
Затраты по зем. участку	3а 2024 г.	270	-	-	-	-	15	-	-	285
Затраты по зем. участку	3а 2025 г.	1 793	-	-	-	-	-	-	-	1 793
Затраты по зем. участку	3а 2024 г.	1 778	-	-	-	-	15	-	-	1 793
Затраты по зем. участку 64:48:030101:2453	3а 2025 г.	793	-	-	-	-	-	-	-	793
Затраты по зем. участку	3а 2024 г.	778	-	-	-	-	15	-	-	793
Затраты по зем. участку 64:48:030101:3827	3а 2025 г.	156	-	-	-	(156)	-	-	-	-
Затраты по зем. участку	3а 2024 г.	156	-	-	-	-	-	-	-	156
Затраты по зем. участку 64:48:030101:3866	3а 2025 г.	481	-	-	-	(481)	-	-	-	-
Затраты по зем. участку	3а 2024 г.	481	-	-	-	-	-	-	-	481
Затраты по зем. участку 64:48:030101:3868	3а 2025 г.	634	-	-	-	(634)	-	-	-	-
Затраты по зем. участку	3а 2024 г.	634	-	-	-	-	-	-	-	634
Затраты по зем. участку 64:48:030101:3870	3а 2025 г.	415	-	-	-	(415)	-	-	-	-
Затраты по зем. участку	3а 2024 г.	405	-	-	-	-	10	-	-	415
Затраты по зем. участку 64:48:030101:3873	3а 2025 г.	973	-	-	-	(973)	-	-	-	-
Затраты по зем. участку	3а 2024 г.	973	-	-	-	-	-	-	-	973
Затраты по зем. участку 64:48:030101:3875	3а 2025 г.	1 299	-	-	-	(1 299)	-	-	-	-
Затраты по зем. участку	3а 2024 г.	1 299	-	-	-	-	-	-	-	1 299
Затраты по зем. участку 64:48:030101:3876	3а 2025 г.	1 620	-	-	-	(1 620)	-	-	-	-
Затраты по зем. участку	3а 2024 г.	1 620	-	-	-	-	-	-	-	1 620
Затраты по зем. участку 64:48:030101:3877	3а 2025 г.	1 360	-	-	-	(1 360)	-	-	-	-
Затраты по зем. участку	3а 2024 г.	1 360	-	-	-	-	-	-	-	1 360
Затраты по зем. участку 64:48:030101:3878	3а 2025 г.	2 141	-	-	-	(2 141)	-	-	-	-
Затраты по зем. участку	3а 2024 г.	2 141	-	-	-	-	-	-	-	2 141
Затраты по зем. участку 64:48:030101:3886	3а 2025 г.	547	-	-	-	-	-	-	-	547
Затраты по зем. участку	3а 2024 г.	527	-	-	-	-	20	-	-	547
Затраты по зем. участку 64:48:030101:3887	3а 2025 г.	308	-	-	-	-	-	-	-	308
Затраты по зем. участку	3а 2024 г.	297	-	-	-	-	11	-	-	308
Затраты по зем. участку 64:48:030101:3888	3а 2025 г.	385	-	-	-	-	-	-	-	385
Затраты по зем. участку	3а 2024 г.	372	-	-	-	-	14	-	-	385
Затраты по зем. участку 64:48:030101:3890	3а 2025 г.	824	-	-	-	-	-	-	-	824
Затраты по зем. участку	3а 2024 г.	794	-	-	-	-	30	-	-	824
Детский сад на 160 мест в МКФ "Зеленая горка" в Кировском районе г. Саратова	3а 2024 г.	14 044	-	-	-	-	124 580	-	-	138 624
Аэропорт	3а 2025 г.	-	-	-	-	(5 204)	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1 083	-	-	-	1 083	-	-	-	-





















## 2. Финансовые вложения

### 2.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода				
		На начало года		поступило		списано		проценты до введения первоначальной стоимости до конца периода	текущей рыночной стоимости/реализованное обесценение	переоценки/фили розанс	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	32 232	-	7 607	(8 400)	-	-	-	-	-	30 919	-
в том числе:	3а 2024 г.	34 784	-	5 700	(8 252)	-	-	-	-	-	32 232	-
Доли в уставных капиталах	3а 2024 г.	5 010	-	10	-	-	-	-	-	-	5 020	-
Предоставленные займы	3а 2024 г.	5 010	-	-	-	-	-	-	-	-	5 010	-
Долгосрочные депозиты	3а 2025 г.	15 297	-	1 907	(3 230)	-	-	-	-	-	13 974	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2024 г.	18 379	-	-	(3 052)	-	-	-	-	-	15 297	-
в том числе:	3а 2025 г.	11 925	-	-	-	-	-	-	-	-	11 925	-
Предоставленные займы	3а 2024 г.	11 925	-	5 700	(5 170)	-	-	-	-	-	11 925	-
Итого	3а 2025 г.	15 000	-	5 000	-	-	-	-	-	-	20 000	-
	3а 2024 г.	15 000	-	-	(8 400)	-	-	-	-	-	15 000	-
	3а 2024 г.	47 232	-	12 607	-	-	-	-	-	-	50 919	-
	3а 2024 г.	49 784	-	5 700	(8 252)	-	-	-	-	-	47 232	-

### 2.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

**3. Запасы**  
**3.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	за 2025 г. за 2024 г.	590 385 586 357	(1 005) (6 678)	6 013 894 617	(21 199) (900 598)	- -	1 005 4 571	595 199 580 385	- (1 005)
в том числе:									
Сырье и материалы	за 2025 г. за 2024 г.	594 592	- -	6 013 11 653	(9 011) (11 651)	- -	- -	598 594	- -
Готовая продукция	за 2025 г. за 2024 г.	579 791 585 765	(1 005) (1 232)	- 12 050	(15 188) (18 023)	- -	1 005 247	594 803 579 751	- (1 005)
Товары для перепродажи	за 2025 г. за 2024 г.	- -	- (4 324)	160 -	(180) -	- -	4 324 -	- -	- -
Затраты в производстве	за 2025 г. за 2024 г.	- -	- -	870 754 -	(970 754) -	- -	- -	- -	- -

**3.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-
Запасы, находящиеся в запоев, - всего	-	-

#### 4. Дебиторская задолженность

##### 4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		На начало года		поступило		списано				
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы		переклассифицировано	по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	385 139 321 035	- -	64 104 -	- -	- -	- -	125 840 -	510 979 385 139	- -
в том числе:										
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	348 039 303 235	- -	44 804 -	- -	- -	- -	- -	348 039 182 940	- -
Расчеты с реальными дебиторами и кредиторами	За 2024 г.	37 100	-	-	-	-	-	-	37 100	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2024 г. За 2025 г. За 2024 г.	17 800 355 166 480 598	- (53 463) (53 463)	19 300 1 112 278 2 12 733	- 6 780 -	(161 834) -	(6) -	(125 840) -	185 551 355 166	(52 941) (53 463)
в том числе:										
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	31 140 300 011	- -	12 570 18 952	- -	(33 878) (287 823)	- -	- -	9 832 31 140	- -
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	94 496 37 627	- -	7 926 75 849	- -	(49 255) (19 978)	- -	- -	53 167 94 496	- (52 941)
Расчеты с прочими дебиторами	За 2025 г. За 2024 г.	142 952 74	(53 463) -	85 863 1 633	6 780 -	(78 312) (31 103)	(6) -	(125 840) -	90 748 197 514	(52 941) (53 463)
Авансы по аренде (лизинг)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	74 -	- -	(74) -	- -	- -	1 633 74	(53 463) -
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	31 755 -	- -	31 755 545	- -	(2 129) -	(2 129) -	- -	29 626 31 755	- -
Расходы будущих периодов	За 2025 г. За 2024 г.	187 8	- -	439 1 112 278	(261) 6 780	(187) (161 834)	- -	- -	187 696 530	- (52 941)
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	740 305 801 636	(53 463) (53 463)	276 837 2 76 837	- -	(338 165) -	(6) -	X X	740 305 510 979	(52 941) (53 463)

##### 4.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	(52 941)	(52 941)	(53 463)	(53 463)	(53 469)	(53 469)
в том числе: Расчеты с реальными дебиторами и кредиторами	(52 941)	(52 941)	(53 463)	(53 463)	(53 469)	(53 469)

## 5. Обязательства

### 5.1. Наличие и движения обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		на доходы		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договоров)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	переклассифицировано	
			Поступило	Списано			
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	26 972	61 093	-	(25 223)	-	62 842
	За 2024 г.	-	26 972	-	-	-	26 972
в том числе:	За 2025 г.	26 972	7 416	-	(25 223)	-	9 165
	За 2024 г.	-	26 972	-	-	-	26 972
Целевое финансирование	За 2025 г.	-	53 677	-	-	-	53 677
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 520 859	757 472	1 179	(298 844)	(53 677)	2 930 851
	За 2024 г.	1 257 663	1 391 840	-	(128 663)	-	2 520 859
в том числе:	За 2025 г.	19 109	11 685	-	(17 548)	-	13 246
	За 2024 г.	4 891	20 428	-	(6 210)	-	19 109
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	360	409	-	(380)	-	409
	За 2024 г.	38	452	-	(110)	-	380
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	343 267	949	1 179	(271 547)	-	73 848
	За 2024 г.	398 603	68 702	-	(120 177)	-	343 267
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	8 950	1 089	-	(5 508)	-	4 531
	За 2024 г.	9 105	849	-	(1 004)	-	8 950
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	14 103	5 788	-	-	-	19 892
	За 2024 г.	14 966	-	-	(863)	-	14 103
Целевое финансирование	За 2025 г.	1 140	988	-	(300)	-	840
	За 2024 г.	2 134 210	732 703	-	-	(53 677)	2 813 236
Расчеты по аренде	За 2025 г.	828 940	1 305 270	-	-	-	2 134 210
	За 2024 г.	-	3 861	-	-	-	3 861
Итого	За 2025 г.	2 547 831	818 565	1 179	(324 067)	X	2 993 693
	За 2024 г.	1 257 663	1 418 812	-	(128 663)	X	2 547 831

### 5.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 5.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			признано	погашено	отписано как избыточная сумма		
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	2 710 2 667	5 035 4 662 (4 580)	4 793 (39)	- (39)	2 952 2 710	
в том числе:							
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г. За 2024 г.	2 710 2 667	5 035 4 662 (4 580)	4 793 (39)	- (39)	2 952 2 710	

### 6. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	31 366	34 456	40 304
в том числе:			
Ипотека	31 366	34 456	40 304
Выданные - всего	363 937	363 227	318 656
в том числе:			
Банковские гарантии	15 899	15 189	15 189
Векселя	348 038	348 038	303 467

### 7. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	5 569	10 777
Затраты на оплату труда	50 732	50 886
Отчисления на социальные нужды	15 545	15 499
Амортизация	30 277	21 976
Прочие затраты	44 494	25 651
Итого по элементам	146 617	124 789
Фактическая себестоимость проданной готовой продукции	15 179	878 733
Итого расходы по обычным видам деятельности	161 796	1 003 522