Общество с ограниченной ответственностью *Иверия*

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО *Иверия*

1.2. Юридический адрес Краснодарский край. г.Сочи, с.Пластунка, ул. Леселидзе, д.30

1.3. Дата государственной регистрации 20.02.2003.

1.5. Численность сотрудников: 1 один на 31.12.25.

Наименование подразделения	**Численность**
директор	1

1.6. Уставный капитал составляет 11000 рублей.

Участниками являются:

- Двалишвили Олег Георгиевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.2. Аренда и Управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Директор Двалишвили Олег Георгиевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Непременение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нежилое помещение по адресу г.Сочи, ул. Пластунская, д.. 183а

4. Нематериальные активы

НМА признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4638095 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости аренды.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 15 марта 2026 года.

Директор Двалишвили. О.Г.