

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КУЗЬМИХА»

ИНН 3812077130

664054, Россия, г. Иркутск, ул. Старокузьмихинская, 1,2,3,4,5,6

Телефон: 8(3952) 51-15-99

Электронная почта: kuzmiha@list.ru

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 год

1. Краткая характеристика деятельности товарищества

Сокращенное наименование – ТСЖ «Кузьмиха». Юридический адрес – 664054, Россия, Иркутская обл., Иркутский р-он, г. Иркутск, ул. Старокузьмихинская, 1,2,3,4,5,6. Дата государственной регистрации – 17 декабря 2003, основной государственный регистрационный номер – 1033801769044.

Основной вид деятельности – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников на 31 декабря 2025 г. – 9 человек.

ТСЖ «Кузьмиха» создано жильцами жилого дома № 279/6, 279/5 по ул. Лермонтова г. Иркутска. Товарищество действует на основании Устава. Членами ТСЖ «Кузьмиха» являются жильцы жилых домов по адресам: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. № 279/1, 279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6, 279/8, 279/9, 279/10, вступившие на основании заявления в ТСЖ. Председатель правления ТСЖ «Кузьмиха» - Давыдова Елена Алексеевна.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Инвентаризация

Проведена инвентаризация основных средств, МПЗ, дебиторской и кредиторской задолженности 30 декабря 2025 г. В ходе инвентаризации недостач, излишков и расхождений не установлено.

4. Основные факторы, влияющие на результат деятельности

Поступления денежных средств формируются из оплаты собственниками жилищно-коммунальных услуг. Рост поступлений связан с ростом тарифов на коммунальные услуги, тариф на содержание общего имущества не менялся в течение 2025 г.

5. Информация о деятельности

ТСЖ «Кузьмиха» планирует продолжать деятельность в 2026 г. Бухгалтерская отчетность за 2025 г. подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности.

6. Выдержки из Учетной политики.

Основные средства оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация начисляется линейным способом. Затраты на приобретение основных средств признаются расходами периода, в котором они понесены.

Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения, затраты отражаются на счете 10 «Материалы» без использования счетов 15 и 16. При отпуске в производство МПЗ оцениваются по стоимости единицы.

Расходы и затраты, связанные с содержанием общего имущества и коммунальные расходы списываются в полном объеме ежемесячно с кредита счетов 20, 26 в дебет счета 86.

ТСЖ «Кузьмиха» применяет упрощенную систему налогообложения, доходы, уменьшенные на величину расходов.

ТСЖ не получало в 2025 г. имущества в аренду и госпомощь.

7. Дата составления пояснений – 30 марта 2026 г.

Председатель правления ТСЖ «Кузьмиха»

Давыдова Е. В.

