

# Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО УК «Запрудный» за 2025 год

## I. Общие сведения

### 1.1. Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗАПРУДНЫЙ".

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная собственность. Общество было создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом №14-ФЗ от 08.02.1998 "Об обществах с ограниченной ответственностью" 28.05.2018г.

Единственным участником общества является физическое лицо – КИСЕЛЕВ ЕГОР АЛЕКСАНДРОВИЧ.

Уставный капитал Общества составляет 10000,00 (десять тысяч) рублей. ООО УК «Запрудный» зарегистрировано по адресу: 440060, г. Пенза, пр-кт Строителей, 21к-26.

Почтовый адрес: 440060, г. Пенза, пр-кт Строителей, 21к-26.

Совет директоров не создавался.

### 1.2. Вид деятельности.

Основной целью ООО УК «Запрудный» является получение прибыли в сфере управления эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. В своей работе ООО УК «Запрудный» руководствуется Гражданским Кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими действующими законодательными и нормативными документами, Уставом общества.

### 1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Исполнительный орган Общества в период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. – КИСЕЛЕВ ЕГОР АЛЕКСАНДРОВИЧ - директор.

Коллегиальный исполнительный орган уставом Общества не предусмотрен.

### 1.4. Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность работающих за 2025 год составила 5 человек.

## II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

2.1. В отчетном году изменения в учетную политику Общества не вносились.

2.2. Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета. В отчетном году изменения в учетную политику организации не вносились.

2.3. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

### 2.4. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

### 2.5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую

бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и пояснения к ним.

2.6. Учет основных средств и нематериальных активов

Организация не имеет на балансе основных средств и нематериальных активов.

2.7. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

III. Финансовая деятельность

Финансовые результаты деятельности Общества за 2025г. представлены в таблице:

Показатель	Сумма, тыс.руб.
<b>Выручка от реализации товаров, работ, услуг</b>	<b>41333,9</b>
- от оказания услуг по управлению МКД	41333,9
<b>Прочие доходы</b>	<b>305,6</b>
- Проценты по депозиту	293,8
- Прочие	11,8
<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>	<b>41639,5</b>
Показатель	Сумма, тыс.руб.
<b>Себестоимость продаж</b>	<b>29626,6</b>
Материальные расходы	774,7
Оплата труда и соцвзносы	624,3
Услуги сторонних организаций	28227,6
<b>Управленческие расходы</b>	<b>8042,1</b>
<b>Прочие расходы</b>	<b>828,3</b>
- Расходы, связанные с погашением кредиторской задолженности (пени, госпошлина и проч.)	2,2
- Госпошлина	10,0
- Возмещение ущерба	312,5
- Прочие внереализационные расходы	112,0
- Услуги банков	56,5
- Списание дебиторской задолженности	335,1
<b>Налог в связи с применением УСН</b>	<b>536,5</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>39033,5</b>

Общим финансовым результатом деятельности ООО УК «Запрудный» в 2025 году стала прибыль в размере 2606,0 тыс. руб. В 2025 году ООО УК «Запрудный» применяло упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов. Согласно налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2025 год, его величина составила 536 540,00 руб.

IV. Информация о связанных сторонах

В 2025 году в деятельности ООО УК «Запрудный» связанные сделки отсутствовали.

Директор ООО УК  
«Запрудный»

Киселев Е.А.