

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах
за 2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТЮМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН 1107232046063 | ИНН 7202214946

Отчётный период: 01.01.2025 – 31.12.2025 г.

г. Тюмень

31.03.2026 г.

1. Концепция составления бухгалтерской отчётности

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчётности общества с ограниченной ответственностью «ТЮМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (далее — Организация) за 2025 год и составлены в соответствии с требованиями пункта 54 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утверждённого Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Организация является субъектом малого предпринимательства в соответствии со статьёй 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта.

Бухгалтерская отчётность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности Организации: Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у неё отсутствуют намерение и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Бухгалтерская отчётность составлена исходя из допущения последовательности применения учётной политики: принятые способы ведения бухгалтерского учёта применяются последовательно от одного отчётного периода к другому. Изменения учётной политики раскрыты в разделе 3.2 настоящих Пояснений.

Бухгалтерская отчётность сформирована с соблюдением принципа начисления: факты хозяйственной жизни отражаются в том отчётном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления или выплаты денежных средств.

Уровень существенности для раскрытия информации в настоящих Пояснениях установлен в размере 10 процентов от величины соответствующего показателя или группы показателей бухгалтерской отчётности. Информация, не достигающая установленного порога существенности, не раскрывается при условии, что её пропуск не влияет на экономические решения пользователей отчётности.

1.1. Состав бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Организации за 2025 год составлена за период с 1 января по 31 декабря 2025 года включительно и включает:

- Бухгалтерский баланс (упрощённая форма);
- Отчёт о финансовых результатах (упрощённая форма);
- Отчёта об изменениях капитала
- Отчёт о движении денежных средств
- Настоящие Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

Все числовые показатели в настоящих Пояснениях приведены в тысячах рублей. Отрицательные значения указываются в круглых скобках без знака «минус».

1.2. Соответствие федеральным стандартам

Бухгалтерская отчётность Организации составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта, действующими на 31 декабря 2025 года, с применением упрощений, установленных для субъектов малого предпринимательства. Отступлений от правил федеральных стандартов бухгалтерского учёта при формировании отчётности допущено не было.

2. Основные сведения об организации

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТЮМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

Сокращённое наименование: ООО «ТСК»

Юридический адрес: 625000, Тюменская область, г. о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. 8
Марта, д. 1, этаж 8 помещ. 64

Дата государственной регистрации: 31 декабря 2010 года

ОГРН: 1107232046063

ИНН / КПП: 7202214946 / 720301001

Основные виды экономической деятельности: 41.2 Строительство жилых и нежилых
зданий

Среднесписочная численность работников за 2025 год: 9 человек

Среднесписочная численность работников за 2024 год: 7 человек

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор — Бусыгин Сергей
Александрович.

3. Способы ведения бухгалтерского учёта, принятые при формировании учётной политики

3.1. Общие сведения об учётной политике

Учётная политика Организации на 2025 год утверждена приказом руководителя. Учётная политика сформирована с применением упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта, предусмотренных для субъектов малого предпринимательства соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

В соответствии с Информацией Минфина России № ПЗ-3/2016 «Об упрощённой системе бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности», а также нормами ФСБУ 4/2023, ФСБУ 5/2019, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 14/2022, ФСБУ 25/2018, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 27/2021, ФСБУ 28/2023, ПБУ 1/2008, ПБУ 19/02 Организация применяет следующие упрощения:

- Учёт по налогу на прибыль ведётся без применения ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»: постоянные и временные разницы, отложенные налоговые активы и обязательства не рассчитываются и в отчётности не отражаются.
- Резерв на предстоящую оплату отпусков не создаётся; расходы на оплату отпусков признаются по мере их фактического начисления.
- По операционной аренде (кроме аренды с признаками финансовой) предмет аренды и обязательство по аренде на баланс не принимаются; арендные платежи признаются расходами равномерно в течение срока аренды в соответствии с пунктом 11 ФСБУ 25/2018.
- Объекты основных средств и нематериальных активов стоимостью не более 100 000 рублей за единицу списываются в расходы периода в момент ввода в эксплуатацию / признания; дальнейший учёт ведётся на забалансовом счёте в целях контроля сохранности.
- Амортизация по основным средствам и нематериальным активам начисляется ежемесячно со следующего месяца после принятия к учёту.
- Резерв по сомнительным долгам формируется по срокам долга.
- Запасы оцениваются по фактической себестоимости (или по средней себестоимости — способ раскрывается в учётной политике). Резерв под снижение стоимости запасов создаётся при наличии признаков обесценения.
- Капитальные вложения отражаются в упрощённом порядке без выделения отдельных составляющих фактической стоимости, если их обособление не представляется возможным без несоразмерных затрат.

3.2. Изменения учётной политики на 2025 год

В 2025 году учётная политика изменена в связи с обязательным применением следующих федеральных стандартов бухгалтерского учёта:

– ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» (Приказ Минфина России от 04.10.2023 № 157н) — применяется начиная с отчётности за 2025 год; ФСБУ 4/2023 заменил ПБУ 4/99 и Приказ Минфина России от 02.07.2010 № 66н. Введены новые требования к составу, структуре и содержанию форм отчётности, в том числе для субъектов малого предпринимательства. Изменения касаются оформления упрощённых форм баланса и отчёта о финансовых результатах, а также состава раскрываемой информации в пояснениях.

– ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (Приказ Минфина России от 13.01.2023 № 4н) — обязательно применяется с 1 апреля 2025 года. Введён новый порядок проведения и документирования инвентаризации активов и обязательств, включая требования к срокам, составу инвентаризационной комиссии и отражению результатов в бухгалтерском учёте.

Введение указанных стандартов не оказало существенного влияния на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Организации. Корректировка сравнительных показателей за 2024 год не производилась в части, не требующей обязательной ретроспективной корректировки.

Иных изменений учётной политики, затрагивающих порядок признания, оценки и раскрытия информации о показателях бухгалтерской отчётности, в 2025 году не вносилось.

3.3. Ключевые способы учёта, раскрываемые в обязательном порядке

3.3.1. Основные средства

Основные средства принимаются к учёту по первоначальной стоимости. Последующая оценка — по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации (модель учёта по первоначальной стоимости). Переоценка не проводится.

Амортизация начисляется линейным способом исходя из оставшегося срока полезного использования. Ликвидационная стоимость принимается равной нулю, если иное не установлено профессиональным суждением при первоначальном признании или последующем пересмотре. Амортизация начисляется ежемесячно.

Затраты на поддержание основных средств в рабочем состоянии (текущий и капитальный ремонт) признаются расходами периода. Затраты, улучшающие первоначально принятые нормативные показатели функционирования, увеличивают стоимость основного средства.

3.3.2. Нематериальные активы

Нематериальные активы принимаются к учёту по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом в течение установленного срока полезного использования. По объектам с неопределённым сроком полезного использования амортизация не начисляется; такие объекты ежегодно проверяются на обесценение (при наличии признаков).

3.3.3. Запасы

Запасы принимаются к учёту по фактической себестоимости. При списании применяется метод средней себестоимости. Незавершённое строительство оценивается по прямым затратам (материалы, оплата труда производственного персонала и соответствующие страховые взносы). Выполнение работ по фактической себестоимости.

3.3.4. Финансовые вложения

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в отчётности по текущей рыночной стоимости; финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, — по первоначальной стоимости за вычетом резерва под обесценение. Проверка на обесценение финансовых вложений проводится при наличии признаков устойчивого снижения их стоимости.

4. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

4.1. Нематериальные активы и основные средства

Информация о наличии, поступлении и выбытии объектов нематериальных активов (НМА) и основных средств (ОС) приведена в табличной части пояснений

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		пер (не)
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	8 125	(6 914)	76 209	(36 869)	13 669	(2 690)	-	-	-	
	3а 2024 г.	22 184	(6 679)	(1 797)	(57 310)	23 140	(3 898)	-	-	-	
в том числе: Здания	3а 2025 г.	-	-	70 089	-	-	(399)	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	3 667	(628)	6 119	-	-	(392)	-	-	-	
	3а 2024 г.	3 667	(240)	-	-	-	(388)	-	-	-	
Офисное оборудование	3а 2025 г.	1 374	(907)	-	-	-	(281)	-	-	-	
	3а 2024 г.	1 228	(406)	146	-	-	(501)	-	-	-	
Транспортные средства	3а 2025 г.	3 083	(5 379)	-	(36 869)	13 669	(1 619)	-	-	-	
	3а 2024 г.	15 629	(6 033)	(1 943)	(55 650)	23 140	(3 009)	-	-	-	
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	53 949	-	-	(2 777)	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	113 838	-	201	(7 650)	-	-	-	-	-	
в том числе: Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Транспортные средства	3а 2025 г.	53 949	-	-	(2 777)	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	113 838	-	201	(7 650)	-	-	-	-	-	

По состоянию на 31 декабря 2025 года остаточная стоимость основных средств составляет 110 381 тыс. руб. (на 31.12.2024: 40 240 тыс. руб.).

В 2025 году поступило основных средств на сумму 179 542 тыс. руб. (по первоначальной стоимости). Выбыло (списано, реализовано) основных средств на сумму 108 874 тыс. руб. (по первоначальной стоимости). Начислена амортизация за 2025 год в сумме 22 666 тыс. руб.

Объектов основных средств, выбывших по причине морального и физического износа, но ещё находящихся на балансе нет.

По состоянию на 31 декабря 2025 года нематериальные активы в учёте отсутствуют.

4.2. Финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря 2025 года финансовые 594 тыс. руб.

Состав финансовых вложений: займы выданные.

Признаков устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, учитываемых по первоначальной стоимости, не выявлено; резерв под обесценение не создавался.

4.3. Запасы

По состоянию на 31 декабря 2025 года запасы составляют 47 695 тыс. руб. (на 31.12.2024: 87 400 тыс. руб.), в том числе:

Запасы оцениваются по фактической себестоимости. При списании в производство (реализацию) применяется метод средней себестоимости. Запасы, стоимость которых не может быть возмещена вследствие морального устаревания, повреждения или снижения продажных цен, отражаются в балансе за вычетом резерва под обесценение. По состоянию на 31 декабря 2025 года резерв под снижение стоимости запасов не создавался.

4.4. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность составляет 67 107 тыс. руб. (на 31.12.2024: 41 992 тыс. руб.).

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	44 665	(4 111)	103 863	-	(30 595)	-	(4 136)	-	118 238	(3 958)
	За 2024 г.	42 073	(4 048)	27 958	-	(25 291)	(75)	(4 649)	-	44 665	(4 111)

в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	4 351	-	27 079	-	(752)	-	-	-	30 678	-
	3а 2024 г.	2 134	-	3 917	-	(1 632)	(68)	-	-	4 351	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	26 218	(4 111)	57 462	-	(18 198)	-	(4 136)	-	65 483	(3 958)
	3а 2024 г.	25 974	(4 048)	15 470	-	(15 226)	-	(4 649)	-	26 218	(4 111)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	3 689	-	-	-	(3 689)	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	5 099	-	15 993	-	(4 256)	-	-	-	16 836	-
	3а 2024 г.	1 509	-	4 327	-	(729)	(7)	-	-	5 099	-
Авансы по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	353	-	153	-	(353)	-	-	-	153	-
	3а 2024 г.	-	-	353	-	-	-	-	-	353	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	1 015	-	2 808	-	(398)	-	-	-	3 731	-
	3а 2024 г.	6 498	-	(2 329)	-	(3 153)	-	-	-	1 015	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	150	-	-	-	(150)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	7 538	-	-	-	(6 553)	-	-	-	984	-
	3а 2024 г.	1 406	-	6 131	-	-	-	-	-	7 538	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	3	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	3	-	-	-	-	-	3	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	42	-	150	-	(38)	-	-	-	154	-
	3а 2024 г.	9	-	42	-	(9)	-	-	-	42	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	45	-	217	-	(45)	-	-	-	217	-
	3а 2024 г.	703	-	45	-	(703)	-	-	-	45	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	44 665	(4 111)	103 863	-	(30 595)	-	(4 136)	X	122 487	(3 958)
	3а 2024 г.	42 073	(4 048)	27 958	-	(25 291)	(75)	(4 649)	X	44 665	(4 111)

Резерв по сомнительным долгам создан в сумме 3 958 тыс. руб. по задолженности ввиду существенной неопределённости в отношении её погашения. При оценке сомнительности задолженности Организация принимает во внимание: срок просрочки, финансовое состояние должника, наличие обеспечения, наличие судебных разбирательств.

4.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

По состоянию на 31 декабря 2025 года денежные средства и денежные эквиваленты составляют 3 029 тыс. руб. (на 31.12.2024: 9 тыс. руб.), в том числе:

- расчётные счета в банках — 3 029 тыс. руб.;
- касса — 0 тыс. руб.;
- денежные эквиваленты (краткосрочные высоколиквидные вложения) — 0 тыс. руб.

Ограничений в использовании денежных средств (арест, заморозка счёта, залог) по состоянию на 31 декабря 2025 года не имеется.

4.6. Прочие оборотные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года прочие оборотные активы составляют 734 тыс. руб.

4.7. Капитал

Уставный капитал Организации составляет 10 тыс. руб. и полностью оплачен. Изменений в уставном капитале в 2025 году не было.

Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток) по итогам 2025 года составляет 76 568 тыс. руб. (на 31.12.2024: 78 729 тыс. руб.). Чистая прибыль (убыток) за 2025 год — 2 261 тыс. руб. Решение о распределении прибыли (покрытии убытка) за 2025 год принято участниками Организации будет принято участниками Организации на годовом собрании после отчетной даты.

Дивиденды, выплаченные участникам (учредителям) в 2025 году: не выплачивались.

4.8. Долгосрочные обязательства

По состоянию на 31 декабря 2025 года долгосрочные обязательства составляют 192 328 тыс. руб. (на 31.12.2024 - 30 775 тыс. руб.)

4.9. Краткосрочные кредиты и займы

По состоянию на 31 декабря 2025 года краткосрочные кредиты и займы составляют 5 611 тыс. руб. (на 31.12.2024: 99 349 тыс. руб.).

4.10. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2025 года кредиторская задолженность составляет 140 040 тыс. руб. (на 31.12.2024: 131 265 тыс. руб.).

4.11. Расшифровка прочих статей баланса

При наличии существенных сумм раскрываются следующие статьи (строки 1190, 1260, 1450, 1550):

- Прочие внеоборотные активы (стр. 1190) — 78 тыс. руб.:
- Прочие оборотные активы (стр. 1260) — 734 тыс. руб.
- Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450) — 5 077 тыс. руб.

Строки, по которым сумма не достигает установленного порога существенности, в данном разделе не расшифровываются.

5. Пояснения к отчёту о финансовых результатах

5.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка от реализации товаров, работ, услуг за 2025 год составила 146 123 тыс. руб. (за 2024 год: 43 867 тыс. руб.).

Выручка признаётся в момент перехода права контроля над товаром (работой, услугой) к покупателю (заказчику) — как правило, в момент подписания акта выполненных работ / оказанных услуг.

Себестоимость продаж за 2025 год составила 139 962 тыс. руб. (за 2024 год: 2 379 тыс. руб.).

Валовая прибыль за 2025 год составила 6 161 тыс. руб. (за 2024 год: 41 488 тыс. руб.).

Прибыль (убыток) от продаж — 31 722 тыс. руб. (за 2024 год: 27 536 тыс. руб.).

5.2. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы за 2025 год составили 72 140 тыс. руб. (за 2024 год: 21 101 тыс. руб.),

Прочие расходы за 2025 год составили 16 908 тыс. руб. (за 2024 год: 15 576 тыс. руб.).

5.3. Налоги на прибыль и иные обязательные платежи

Организация применяет общую систему налогообложения (ОСН).

Текущий налог на прибыль за 2025 год исчислен по ставке 25 % (с 2025 года в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ) и составил 0 тыс. руб. Организация не применяет ПБУ 18/02; постоянные и временные разницы, а также отложенные налоговые активы и обязательства не отражаются.

6. Прочие пояснения

6.1. События после отчётной даты

В соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчётной даты» настоящий раздел содержит информацию о существенных событиях, произошедших после 31 декабря 2025 года (даты составления отчётности) до даты подписания настоящих Пояснений.

Корректирующие события после отчётной даты (уточняющие условия, существовавшие на 31.12.2025): отсутствуют.

Некорректирующие события после отчётной даты (возникшие уже в 2026 году, не изменяют показатели отчётности, но существенны для пользователей): отсутствуют.

Существенных событий, произошедших после 31 декабря 2025 года, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств или результаты деятельности Организации, не выявлено.

6.2. Информация о связанных сторонах и бенефициарном владельце

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» Организация раскрывает информацию об операциях со следующими связанными сторонами:

– участники (учредители) с долей участия в уставном капитале свыше 20 % —

1. Бусыгин Сергей Александрович, 20%
2. ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД КОМБИНИРОВАННЫЙ «КРЫЛЬЯ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ»
с 24 апреля 2025 г.
Управляющая компания
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РУСКАПИТАЛ" – 80%

– ключевой управленческий персонал руководитель — Бусыгин Сергей Александрович, генеральный директор.

Существенные операции со связанными сторонами в 2025 году в отчётном периоде отсутствуют.

6.3. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и непрерывность деятельности

В 2025 году продолжающаяся специальная военная операция и вызванное этим обострение геополитической напряжённости оказали влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в том числе в 2025 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определённые отрасли экономики, а также ограничения на определённые виды операций.

В Российской Федерации действуют временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе ограничения на осуществление ряда валютных операций и сделок с лицами из недружественных государств.

Организация не имеет существенных валютных активов и обязательств, деятельность Организации не связана со значительными экспортными и импортными операциями. Соответственно, дополнительно введённые санкционные ограничения, изменения валютного законодательства и курсов валют не могут оказать существенного влияния на деятельность Организации.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, сохранение высокой ключевой ставки Банка России (уровень ставки в 2025 году), а также наличие других макроэкономических факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии российской экономики и на будущей деятельности Организации.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности (стихийных бедствий, пожаров, аварий, катастроф и иных событий форс-мажорного характера), существенно повлиявших на финансовое положение и результаты деятельности Организации, в 2025 году не было.

Принимая во внимание вышеуказанные условия и обстоятельства, текущие операционные и финансовые результаты Организации, а также имеющуюся общедоступную информацию, руководство не ожидает существенного отрицательного влияния на финансовое положение и финансовые результаты Организации в краткосрочной перспективе. Вместе с тем нельзя исключать возможности того, что дальнейшее ужесточение внешних ограничительных мер или неблагоприятные изменения экономических условий не окажут отрицательного влияния на деятельность Организации в среднесрочной и долгосрочной перспективе. Руководство анализирует возможные негативные сценарии развития ситуации и готово адаптировать операционные планы, принимая необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий по мере их возникновения.

Руководство уверено, что Организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на работы (товары, услуги) Организации и основываясь на рассмотрении финансового положения Организации, текущих планах, прибыльности операций и доступе к финансовым ресурсам.

6.4. Условные обязательства и активы

В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» Организация раскрывает следующую информацию:

Судебные разбирательства: на 31 декабря 2025 года Организация не является стороной судебных разбирательств, способных существенно повлиять на её финансовое положение.

Налоговые споры: не имеются.

Поручительства, выданные третьим лицам: не выданы.

Условные активы (иски в пользу Организации с высокой вероятностью положительного исхода): отсутствуют.

6.5. Исправление существенных ошибок

В соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учёте и отчётности» Организация раскрывает информацию об исправленных существенных ошибках.

Существенных ошибок, относящихся к предшествующим отчётным периодам и выявленных в 2025 году или до даты подписания настоящих Пояснений, не выявлено.

6.6. Государственная помощь

В 2025 году Организация не получала государственную помощь (субсидии, гранты, иные виды поддержки):

Государственные субсидии, условия получения которых по состоянию на 31 декабря 2025 года не выполнены и которые могут быть востребованы обратно: отсутствуют.

6.7. Информация о рисках

Организация подвержена следующим финансовым рискам в ходе осуществления своей деятельности:

– Кредитный риск — риск невыполнения контрагентами своих обязательств перед Организацией. Максимальная подверженность кредитному риску соответствует балансовой стоимости финансовых активов на 31 декабря 2025 года.

– Риск ликвидности — риск несвоевременного выполнения финансовых обязательств. Управление ликвидностью осуществляется путём поддержания достаточного объёма денежных средств и наличия открытых кредитных линий.

– Рыночный риск (процентный, валютный): не является существенным ввиду отсутствия.

Подписи

Директор _____ [ФИО]

Главный бухгалтер _____ [ФИО]

« ____ » _____ 2026 года