

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО "ЛЕВИТ" ЗА 2025 ГОД

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВИТ" зарегистрировано 23.05.2006 г., ОГРН 1066330007798, создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования.

Адрес регистрации: 443099, РФ, Самарская обл., г. Самара,
ул. Алексея Толстого, д.117 офис 1
ИНН /КПП - 6330030244 / 631701001

Основной вид деятельности - участие в уставных капиталах других организаций, приобретение акций и долей участия в уставных капиталах хозяйствующих обществ с последующим извлечением инвестиционного дохода. ОКВЭД 64.99.110 – услуги по капиталовложению в ценные бумаги.

Участниками Общества являются физические лица:

- Михельсон Л.В., доля участия 78,2902%
- Симановский Л.Я., доля участия 21,7098%.

Изменений в составе участников и стоимости долей в 2025 году не было.

Высший орган управления - Общее собрание участников. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания участников определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Организации.

Единоличный исполнительный орган - генеральный директор, назначается Общим собранием участников. Генеральный директор в 2025 году - Шуликин Н.К. (контракт на 3 года 23.05.24 – 22.05.27).

Контроль финансово-хозяйственной деятельности Организации осуществляется органами управления организации, в соответствии с компетенцией, предусмотренной федеральным законодательством и уставом Организации.

Численность сотрудников на 31.12.25 – 13 человек, на 31.12.24 – 13 человек.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с действующим законодательством по бухгалтерскому учету Российской Федерации. При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 "О бухгалтерском учете" №402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина от 29.07.1998 №34н, другими Положениями и Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

Отчетный период – с 01.01.2025 по 31.12.2025г. Отчетность составлена в тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность подготовлена, исходя из допущения непрерывности деятельности. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, намерения и необходимость ликвидации, прекращения деятельности или существенного сокращения масштабов отсутствуют.

Таблица 1 (тыс. руб.)

Дата	31.12.25	31.12.24	31.12.23
Чистые активы	206 880 524	170 844 703	267 850 458

Чистые активы на 31.12.25 - 206 880 524 тыс. руб., на 31.12.24 – 170 844 703 тыс. руб., на 31.12.23 - 267 850 458 тыс. руб.

Увеличение ЧА за 2025 год произошло за счет увеличения рыночной стоимости акций ПАО "НОВАТЭК" на 31.12.25 по итогам торгов МММБ (35 046 160 тыс. руб.), получения значительного процентного дохода от размещения денежных средств на депозитных счетах в кредитных организациях (655 881 тыс. руб.) и снижения кредиторской задолженности (333 780 тыс. руб.).

2. РАСКРЫТИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Существенность раскрываемой информации

Для целей обособленного раскрытия в бухгалтерской отчетности к существенной относится информация о группах статей и статьях отчетности: десять и более процентов от величины раздела бухгалтерского баланса для группы статей и статей бухгалтерского баланса;

2.1 Основные средства

При ведении бухгалтерского учета основных средств Общество руководствуется Федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утв. Приказом Минфина от 17.09.2020 № 204н.

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе основных средств признаются следующие активы: объекты основных средств, включая: - - здания

- машины и оборудование;
- производственный и хозяйственный инвентарь

Объекты основных средств отражаются в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом сумм накопленной амортизации и убытка от обесценения. Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования.

Срок полезного использования определяется при принятии объектов к учету в соответствии с учетом ожидаемого срока полезного использования, технических условий и рекомендаций организаций – изготовителей по эксплуатации объекта.

Срок полезного использования подлежит проверке на соответствие условиям использования ОС в конце каждого отчетного года, а так же при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении срока полезного использования.

Таблица 2 (тыс. руб.)

Группа ОС	Срок полезного использо- вания (лет)	Первоначальная стоимость	Сумма накоплен- ной аморти- зации	Балансо- вая стоимость	Удель- ный вес
2025 год					
Здания (нежилые помещения)	30	6 672	4 066	2 606	94,56%
Машины и оборудование	20	303	158	145	5,26%
Производственный и хозяйственный инвентарь	10	104	99	5	0,18%
ОС, не введенные в эксплуатацию				208	
Стр.1150 ББ				2 963	
2024 год					
Здания (нежилые помещения)	30	6 672	3 844	2 828	94,20%
Машины и оборудование	20	303	139	164	5,46%
Производственный и хозяйственный инвентарь	10	104	94	10	0,33%
Стр.1150 ББ		7 079	4 077	3 002	
2023 год					
Здания (нежилые помещения)	30	6 672	3 622	3 050	93,64%
Машины и оборудование	20	303	111	192	5,89%
Производственный и хозяйственный инвентарь	10	104	89	15	0,46%
Стр.1150 ББ				3 257	

Информация об арендованных ОС - объекты движимого (автомобили) и недвижимого (парковочные места) имущества отражена на забалансовом счете 001 «стоимость арендованного имущества» на 31.12.25 - 11 003 тыс. руб.

Обесценения основных средств нет.

Общество сдает часть нежилого помещения (35%) по адресу: Самара, ул.А. Толстого, д.117, благотворительному фонду. стоимость - 2 359 тыс. руб., определена пропорционально занимаемой площади.

2.2. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утв. Приказом Минфина от 10.12.2002 №126н.

Финансовые вложения учитываются в учете по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на их приобретение .

Финансовые вложения (ценные бумаги), по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в годовой бухгалтерской отчетности Общества по рыночной стоимости путем корректировки балансовой стоимости таких ценных бумаг с приведением ее в соответствие с ценой, исчисленной организатором торговли на рынке ценных бумаг на последнюю отчетную дату календарного года.

Долгосрочные финансовые вложения - акции ПАО "НОВАТЭК", обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг.

Цена акции на 31.12.25 рассчитана исходя из стоимости на торгах МММБ на последний рабочий день декабря. Количество акций – 222 202 526 шт. цена акции - 1 191, 0256

Стоимость акций на 31.12.25 – 264 648 897 тыс. руб., на 31.12.24 – 217 920 683 тыс. руб., на 31.12.23 – 325 544 477 тыс. руб. показатель стр. 1170 Бухгалтерского баланса.

Краткосрочные финансовые вложения – депозитные вклады в банках, стр.1240 ББ

Таблица 3 (тыс. руб.)

Наименование банка	Сумма вкладов	Процентная ставка
на 31.12.25	7 812 500	
Банк ГПБ (АО)	7 812 500	16,1% -16,35%
на 31.12.24	7 415 725	
ПАО Банк ПСБ	7 415 725	22,25% -25%
на 31.12.23	7 471 878	
ПАО Банк ПСБ	7 418 878	16,16% -16,43%
Банк ГПБ (АО)	53 000	16,5%

2.3. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по видам

Таблица 4 (тыс. руб.)

Вид задолженности	на 31.12.25	на 31.12.24	на 31.12.23
Авансы, выданные поставщикам	101	141	34
Сальдо по ЕНС	44 296	16 934	12 877
<i>В том числе:</i>			
<i>Налог на прибыль к уменьшению</i>	<i>40 726</i>	<i>14 186</i>	
<i>Авансовые платежи по налогу на прибыль</i>	<i>2 891</i>	<i>610</i>	<i>12 877</i>
<i>Оплата страховых взносов за декабрь</i>	<i>679</i>	<i>2 138</i>	
Беспроцентные займы сотрудникам	4 053	5 358	6 353
<i>В том числе (согласно графику погашения):</i>			
<i>Долгосрочная часть займов</i>	<i>2 603</i>	<i>4053</i>	<i>4285</i>
<i>Краткосрочная часть займов</i>	<i>1450</i>	<i>1305</i>	<i>2068</i>

Проценты по депозитам	275 142	38 698	36 984
Прочая задолженность	326	180	358
Итого (стр. 1230 ББ)	323 918	61 311	56 606

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует. На забалансовом счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» числится задолженность в размере 1 650 317 тыс.руб. по договору мены, купли-продажи акций Первобанка. Вероятность получения денежных средств от дебитора оценивается как нулевая.

2.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

Остаток денежных средств на расчетных счетах: на 31.12.25 – 368 тыс. руб., на 31.12.24 – 541 тыс. руб., на 31.12.23 – 3 288 тыс. руб.

К денежным средствам Общество относит денежные средства на расчетных счетах. Основными источниками поступления денежных средств являются выплаты по дивидендам ПАО «Новатэк» и проценты по депозитам, размещенным в Банке ГПБ (АО) и ПАО Банке ПСБ. Денежные средства направляются на выплату дивидендов Учредителям, содержание организации и пополнение депозитных вкладов.

2.5. Капитал

Уставный капитал, стр. 1310 ББ - на 31.12.25 - 118 371 тыс. руб., без изменения на 31.12.24, 31.12.23 .

Добавочный капитал, стр. 1350 на 31.12.25 - 1 492 897 тыс. руб., без изменения на 31.12.24, 31.12.23

Нераспределенная прибыль, стр. 1370 ББ

Таблица 5 (тыс. руб.)

Период (год)	Нераспределенная прибыль на начало периода	Выплата дивидендов учредителям	Чистая прибыль по итогам года	Нераспределенная прибыль на конец периода
2025	169 233 435	(15 880 926)	51 916 746	205 269 256
2024	266 239 160	(15 842 721)	(81 163 004)	169 233 435
2023	197 429 977	(20 410 323)	89 219 506	266 239 160

2.6. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по видам

Таблица 6 (тыс. руб.)

Вид расчетов	на 31.12.25	на 31.12.24	на 31.12.23
Поставщики	25	20	57
Налоги и сборы	71 224	67 190	46 764
Страховые взносы	679	2 138	

Прочая задолженность	1	333 780	333 780
ИТОГО	71 928	403 128	380 601

В 2025 году на доходы прошлых лет списана кредиторская задолженность по счету 76.09 Авансы полученные - 333 780 тыс. руб. на основании приказа по организации и данных по судебному разбирательству, дящемуся с 2017 года, соответственно, значительно уменьшилась кредиторская задолженность.

2.7. Оценочные обязательства

В составе оценочных обязательств учитывается резерв по отпускам, который рассчитывается ежегодно при проведении инвентаризации неиспользованных отпусков сотрудников. Сумма резерва увеличивается пропорционально увеличению неиспользованных дней отпуска и среднему заработку сотрудников.

Таблица 7 (тыс. руб.)

Показатель	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Количество неиспользованных дней отпуска	857,15	705,82	858,02
ФОТ за год	38 850	57 168	33 654
Сумма резерва	8 450	7 625	7 109

2.8. Отложенные налоговые обязательства

Отложенные налоговые обязательства формируются на основе временной разницы между стоимостью акций ПАО «Новатэк», принадлежащих Обществу, в бухгалтерском и налоговом учете. Временная разница возникает при ежегодной переоценке акций на основании инвентаризации по данным торгов на ММВБ. Кроме того в составе отложенных налоговых обязательств учтены несущественные обязательства на основе временной разницы по основным средствам

Таблица 8 (тыс. руб.)

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Финансовые вложения			
Количество акций	222 202 526	222 202 526	222 202 526
Стоимость в НУ	1 333 496	1 333 496	1 333 496
Сумма ВР	263 311 593	216 583 379	324 207 173
Сумма ПР	3 808	3 808	3 808

Стоимость в БУ	263 648 297	217 920 683	325 544 477
Ставка налога	25%	25%	20%
Сумма ОНО	65 827 898	54 145 844	64 841 435
Основные средства			
Сумма ОНО	2	3	3
Итого (стр. 1420 БО)	65 827 900	54 145 847	64 841 438

2.9. Доходы

Общество получает доход от дивидендов, выплачиваемых ПАО «Новатэк», переоценки акций ПАО «Новатэк», принадлежащих обществу и от получения процентов по краткосрочным депозитным вкладам.

Таблица 9 (тыс. руб.)

Статья доходов/Год	2025	2024
Дивиденды ПАО «Новатэк»	15 880 926	15 386 036
Проценты по депозитам	942 176	560 981
Переоценка акций ПАО «Новатэк»	46 728 214	-

2.10. Расходы

Основными статьями управленческих расходов являются затраты на оплату труда и страховые взносы, аренду автомобилей и нежилых помещений.

Таблица 10 (тыс. руб.)

Статья управленческих расходов	2025	2024
Затраты на оплату труда и страховые взносы	48 545	69 478
Аренда автомобилей ООО «Нова»	10 896	9 897
Услуги сторонних организаций	2 571	2 975
РБП (программное обеспечение, ДМС)	253	407
Командировки	122	209
Материальные затраты	156	235
Амортизация ОС и НМА	197	207

Налог на имущество	60	65
Итого (стр. 2220 БО)	62 797	83 460

Основными статьями прочих расходов являются переоценка акций ПАО «Новатэк», расходы социального характера и содержание нежилого помещения, которое передано в безвозмездную аренду Благотворительному фонду «Виктория».

Таблица 11 (тыс. руб.)

Статья прочих расходов	2025	2024
Переоценка акций ПАО «Новатэк»	-	107 623 793
Расходы социального характера	1 806	1 722
Формирование резерва по отпускам	825	515
Проведение праздничных мероприятий	161	175
Расходы по содержанию нежилого помещения	415	346
Комиссия банка	24	21
Прочие расходы за счет прибыли	429	10
Итого (стр. 2220 БО)	3 660	107 626 572

2.11. Налог на прибыль

Организация применяет ПБУ 18/02, рассчитываются условный доход (расход) по налогу на прибыль, постоянный налоговый доход (расход) и отложенные налоговые обязательства.

Таблица 12 (тыс. руб.)

Показатель	2025	2024
Ставка налога на прибыль (1)	25%	20%
Прибыль (убыток) до налогообложения (2)	63 484 859	(91 763 025)
Условный доход (расход) по налогу на прибыль (3)=(2)*(1)	(15 871 215)	18 352 605
Доходы, исключаемые из прибыли (4)	15 880 926	15 386 036
Переоценка акций ПАО «Новатэк» (5)	46 728 214	(107 623 793)
Расходы, не принимаемые к НУ (6)	(3 636)	(2 768)

ПНР (7)=((4)*(1))	(3 970 232)	(3 077 207)
ПНД (8)=((6)*(1))	909	553
ОНО (9)=((5)*(1))	(11 682 052)	21 524 760
Текущий налог на прибыль (10)=(3)-(7)-(8)-(9)	(219 840)	(95 501)

2.12. Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 1/2008. утв. Приказом Минфина от 29.04.2008 №48н.

Операции со связанными сторонами:

Выплата дивидендов участникам Общества пропорционально долям в уставном капитале 15 880 926 тыс. руб.

Вознаграждение основному управленческому персоналу (генеральному директору Шуликину Н.К.) - согласно трудовым договорам с учетом страховых взносов 9 470 тыс. руб.

Приобретение услуг по аренде автомобилей ООО "НОВА" (участник НОВА, 100%, учредитель ООО "ЛЕВИТ") 10 896 тыс. руб.

Передача в безвозмездную аренду благотворительному фонду «Виктория» (учредитель Фонда - Михельсон Л.В.) часть помещения (35%) по адресу: 443099, РФ, Самарская обл., г. Самара, ул. Алексея Толстого, д. 117. Стоимость аренды оценена в сумму 139 200 руб. в квартал. С данной суммы Организация уплачивает НДС в размере 27 840 руб. С 01 января 2026 года сумма НДС увеличена с 20% до 22% и составляет 30 624 руб.

2.13. События после отчетной даты

Общество раскрывает информацию о событиях после отчетной даты в соответствии пп.2 п.46 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/23 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и ПБУ 1/98 "События после отчетной" даты, утв. Приказом Минфина от 25.11.1998 №56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (п. 3 ПБУ 7/98).

После отчетной даты произошло следующее события:

12 января 2026 г. внеочередным собранием участников принято решение о распределении части чистой прибыли по итогам 2025 г между участниками пропорционально их долям в размере 6 862 725 тыс.руб.

Чистая прибыль (разница между кредитовым сальдо по счету 84 "Нераспределенная прибыль" и кредитовым сальдо по субсчету 84.04 "Прибыль в обращении" по данным бухгалтерского учета составила 8 253 689 тыс. руб., превышает размер выплачиваемых дивидендов.

С 01 марта 2026 г. Организация заключила договор с ООО «НОВА» об аренде нежилого помещения.

24 марта 2026 г. Организация подала заявление об изменении юридического адреса. Новый адрес регистрации: «443099, РФ, Самарская обл., г. Самара, ул. Некрасовская, д.2».