

**Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ
КОМПАНИЯ 15»**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СТК 15».

1.2. Юридический адрес – 362043, РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ, УЛ. ВЛАДИКАВКАЗСКАЯ, Д. 23, КАБИНЕТ 1

1.3. Дата государственной регистрации – 15.02.2017г.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025г. составляет 3 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек
Производственный отдел	2 человека

Пенсионеров и пред пенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- ЭЛИЗАРОВ ВАДИМ ХАЗБИЕВИЧ долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий.
- Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: В.Х. ЭЛИЗАРОВ (решение №01/18 от 28.11.2018).
Главный бухгалтер Общества: В.Х. ЭЛИЗАРОВ

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по договору аренды от 01.08.2021г. без права выкупа.

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» в баланса не числятся, так как полностью амортизированны.

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы по строке 1110 «Нематериальные активы» составляют 108 тыс. руб. Срок полезного использования 12 месяцев. Амортизация начисляется линейным способом.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—
Дебиторская задолженность	28.12.2025	—

Кредиторская задолженность	28.12.2025	–
----------------------------	------------	---

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 24 536 тыс. руб. по отгрузке. Основными заказчиками являются ООО «КОРПОРАЦИЯ-РЕГИОНСТРОЙ», ООО ОЦ «РОЗА ВЕТРОВ», ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХСТРОЙ-ОСЕТΙΑ"

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

У ООО «СТК 15» один бенефициар - ЭЛИЗАРОВ ВАДИМ ХАЗБИЕВИЧ с долей 100 процентов

За отчетный период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

Дата составления текстовых пояснений 21 марта 2026 года.

Руководитель Общества

ЭЛИЗАРОВ В.Х.
