

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области»
за 2025 год**

г. Иркутск

«20» марта 2026 г.

1. Общие сведения об обществе

1.1. Полное фирменное наименование общества – Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области». Сокращенное фирменное наименование общества – АО «КРИО».

Место нахождения и почтовый адрес общества – 664025, г. Иркутск, ул. Свердлова, д.10. Номер контактного телефона: 8 (3952) 22-55-88. Адрес электронной почты: irkutsk@aokrio.ru

Акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области» (далее по тексту – Общество, АО «КРИО») создано на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 12 апреля 2013 года № 141-рп в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области.

Общество зарегистрировано 06.09.2013 г. и поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 20 по Иркутской области.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 38 №003604946 ОГРН: 1133850033888. ИНН: 3812150421. КПП: 380801001.

Общество имеет обособленное подразделение, которое поставлено на учет 14.06.2016 г. в Инспекции Федеральной налоговой службы № 19 по Иркутской области (с 01.11.2021 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по Иркутской области) по месту нахождения обособленного подразделения, 666026, Иркутская обл., Шелеховский р-он, п. Чистые Ключи.

Основной вид деятельности: осуществление и сопровождение инвестиционной деятельности, обеспечение реализации социальных проектов на территории Иркутской области.

Уставный капитал Общества составляет 2 000 822 тыс. руб., который разделен на 2 000 822 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая.

Действующий генеральный директор – Оборотова Анастасия Сергеевна. Основание: Решение единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося 100% собственником обыкновенных голосующих акций акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области», от 21.09.2023 г. № КРИО-РА-23-5, в соответствии с которым принято решение перевести временно на должность генерального директора АО «КРИО» А. С. Оборотову – начальника юридического департамента Общества, на срок с 22.09.2023 г. до принятия решения по вопросу избрания единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества, но не более 1 (одного) года; Дополнительное соглашение №10 от 22.09.2023 г. к трудовому договору №45/17 от 17.11.2017 г. Оборотова Анастасия Сергеевна повторно избрана на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.09.2024 года по 21.09.2025 года решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО», от 20.09.2024 г. № КРИО-РА-24-7; Трудовой договор № 242/24 с генеральным директором АО «КРИО» от 20.09.2024 г. Решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО», от 19.09.2025 г. № КРИО-РА-25-5, временно избрана на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.09.2025 года с ее письменного согласия до принятия решения по вопросу избрания единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества, но не более 3-х (трех) месяцев.

Решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО», от 22.12.2025 г. № КРИО-РА-25-8, временно избрана на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.12.2025 года до принятия решения по вопросу избрания единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества, но

не более 1 (одного) года. Трудовой договор № 327 с генеральным директором АО «КРИО» от 22.12.2025г.

Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 16 человек. Среднегодовая численность сотрудников АО «КРИО» за 2025 год – 20 человек.

1.2. Держателем реестра акционеров Общества является АО ВТБ Регистратор. Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13970-000001 от 21.02.2008 г., выдана Центральным банком Российской Федерации.

1.3. В соответствии с договором № КРИО-25/БИЗНЕС-АКТИВ -01 от 22.07.2025 г. об оказании аудиторских услуг по проведению обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» за 2025 – 2027 годы, аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год является **Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «Бизнес-Актив»** (ООО АК «Бизнес-Актив»), (ИНН 6315531373, КПП 631601001, ОГРН 1026300967340). Аудитор является членом саморегулируемой организации – Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), включённой в единый государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов 27.12.2019 г., реестровый № 423 (ОРНЗ:11906111204), и расположенной по адресу: 443110, Самарская область, г. Самара, ул. Мичурина, Зд. 21, Помещ. Н5, офис 301.

Руководителем аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год является **Баласанян Армен Эдуардович** – член саморегулируемой организации – Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), включен в единый государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов решением № 428 от 24.01.2020 г., (ОРНЗ 22006014783).

2. Основа составления бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность составлена Обществом в соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», федеральными и отраслевыми стандартами, действующими в Российской Федерации, случаи существенных отступлений отсутствуют.

Ведение бухгалтерского учёта и составление бухгалтерской отчётности в Обществе осуществляется в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Планом счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, Положениями о бухгалтерском учете и отчетности, действующими в Российской Федерации, другими нормативными актами РФ, составляющими систему нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации.

Все факты хозяйственной деятельности Общества, отраженные в бухгалтерских регистрах, относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, за исключением моментов, разрешенных действующим законодательством или нормативными актами Министерства Финансов Российской Федерации.

Оценка имущества, обязательств и активов, фактов хозяйственной деятельности осуществляется в валюте Российской Федерации.

В целях формирования полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении, в пояснения к бухгалтерской отчетности Общества включена соответствующая дополнительная информация.

В пояснениях представлены сведения об учетной политике Общества, обеспечивающие пользователей дополнительными данными, которые не отражены в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах.

3. Основы учетной политики

Учетная политика общества сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета. Бухгалтерский учет осуществляется с применением программного обеспечения «1С: Предприятие» Версия 8.3.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по

бухгалтерскому учету, федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика утверждена приказом генерального директора Общества от 28.12.2024 г. № 4-ОД «Об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета на 2025 г. и последующие годы».

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные показатели деятельности

Выручка от реализации работ, услуг общества за 2025 г. составляет **854 тыс. руб..**

Основные доходы АО «КРИО» – это прочие доходы, представленные в отчетности в виде процентов, полученных от размещения денежных средств на депозиты и финансовых вложений в проекты, которые составляют за 2025 год **309262 тыс. руб.**

Прочие доходы всего за 2025 г. составляют **325786 тыс. руб.**

Структура доходов в динамике трёх лет, тыс. руб.:

ДОХОДЫ	2025 год	2024 год	2023 год
1. Доходы от обычных видов деятельности:			
Выручка от реализации работ, услуг	854	2658	1498
ИТОГО доходов от обычных видов деятельности:	854	2658	1498
2. Прочие доходы:			
Долевое участие в российских организациях, в т.ч. действительная стоимость	15000	30000	-
Проценты, полученные от размещения средств на депозиты, от предоставленных займов	309262	236412	148682
Проценты, полученные от банков за остатки на р/сч, за неснижаемый остаток на р/сч	471	1629	25
Процентный доход по лизингу (ФСБУ 25/2018)	-	-	1136
Восстановление резервов по сомнительным долгам в части погашенной дебиторской задолженности. С 2025 года отражается свернуто.	-	-	1000
Доход от реализации доли в уставном капитале российских организаций	-	127544	21471
Передача имущества в качестве дивидендов акционеру (доход)	-	-	64921
Реализация основных средств, прочего имущества	-	-	61
Штрафы, пени, неустойки, проценты по ст. 395 ГК РФ	244	180	16
Операционная аренда (аренда оборудования)	-	-	207

Корректировка амортизации ОС в связи с пересмотром СПИ	-	-	1097
Корректировка оценочных обязательств на оплату отпусков	809	-	-
Прочие	-	17	187
ИТОГО прочих доходов:	325786	395782	238803

Расходы АО «КРИО» подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг (себестоимость продаж), за 2025 год они составляют **212 тыс. руб.**

Основные расходы Общества – это управленческие расходы, в которых в том числе отражено оценочное обязательство (резерв на оплату отпусков). Управленческие расходы за 2025 год составляют **55479 тыс. руб.** Прочие расходы за 2025 год составляют **107593 тыс. руб.**

Структура расходов в динамике трёх лет, тыс. руб.:

РАСХОДЫ	2025 год	2024 год	2023 год
1. Расходы по обычным видам деятельности:			
Расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг (себестоимость продаж)	212	696	645
ИТОГО расходов по обычным видам деятельности:	212	696	645
1. Управленческие:			
Аренда нежилого помещения/амортизация права пользования активом согласно ФСБУ 25/2018 (с 2022 г.)	4116	4009	3746
Аренда оборудования, парковочного места	109	141	-
Расходы на содержание служебного автомобиля, в т.ч. ГСМ, запчасти, страхование	496	364	672
Амортизация ОС, НМА	1390	1666	3319
Консультационные, информационные, экспертные услуги	353	417	415
Оплата труда	27837	26384	28450
Командировочные расходы	1687	1848	2443
Оплата труда по договорам ГПХ, компенсация затрат по договорам ГПХ	12	683	532
Страховые взносы	8235	7696	8281
Налог на имущество, земельный, транспортный налоги	1057	1100	1121
Программное обеспечение, неисключительные права	930	579	814
Обучение персонала, повышение квалификации	128	35	148
Представительские расходы	201	138	345
Канцелярские товары, расходные материалы, журналы, хозяйственные расходы, малоценное оборудование и запасы	908	383	823
Расходы, связанные с разъездным характером работы	-	-	91
Услуги связи	479	312	296
Форумы, выставки, саммиты, конференции	102	209	50
Размещение информации на ТВ, радио, в прессе	150	85	-
Госпошлина, услуги нотариуса	21	49	65
Спецоценка, охрана труда	-	-	3
Услуги в области информационных технологий	59	43	36
Услуги в области перевода	-	99	223

Электроэнергия в обособленном подразделении	92	51	71
Услуги по охране объектов основных средств в обособленном подразделении	1261	1275	1325
Добровольное медицинское страхование	596	600	443
Услуги по оценке	30	40	382
Расходы на рекламу, презентации, видеоролик, логотип, сайт	298	348	199
Геодезические работы	69	-	-
Услуги по ремонту	333	-	-
Полиграфические услуги, пусконаладочные работы	126	185	-
Прочие	137	128	147
Резерв на оплату отпусков	4267	4208	4147
ИТОГО управленческих расходов:	55479	53075	58587
2. Прочие расходы:			
Процентные расходы по аренде (ФСБУ 25/2018)	804	357	673
Амортизация неиспользуемых основных средств (консервация, иное)	2198	2198	2198
Госпошлина	164	55	52
Услуги банка	117	129	184
Передача имущества в качестве дивидендов акционеру (расход)	-	-	35076
Резервы по сомнительным долгам (начисление)	96211	113349	66775
Резервы по сомнительным долгам (восстановление)	(180)	-	-
Оценочное обязательство по поручительству (основной долг и проценты)	7461	-	-
Списание выделенного/восстановленного НДС в расходы	129	62	6057
Членские взносы	215	215	150
Материальная помощь сотрудникам, подарки детям	45	29	52
Расход (первоначальная стоимость доли) при реализации доли в уставном капитале российских организаций	-	120046	10591
Реализация, ликвидация основных средств, прочего имущества	250	-	8
Списание недостач, потерь от порчи ТМЦ	170	-	239
Безвозмездная передача ТМЦ	-	-	21
Корректировка амортизации ОС в связи с пересмотром СПИ	-	-	232
Прочие	9	41	36
ИТОГО прочих расходов:	107593	236481	122344

В связи с применением ФСБУ 6/2020 «Основные средства» все законсервированные объекты основных средств стали амортизироваться, но т.к. они не используются в деятельности организации, амортизация таких объектов и иных неиспользуемых в деятельности объектов основных средств относится к прочим расходам.

В связи с применением ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в бухгалтерском учете организации в управленческих расходах отсутствует расход по статье «Аренда нежилого помещения». Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, которая учитывается в управленческих расходах, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактиче-

ски уплаченных арендных платежей. Арендованные объекты и объекты, переданные в лизинг, по неоперационной (финансовой) аренде согласно ФСБУ 25/2018 за балансом не учитываются.

Договоров аренды по операционной аренде, учитываемых на забалансовом счете, на 31.12.2025 г. у организации нет.

С отчетности за 2025 год применяется ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», согласно которому в отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности). В частности, свернуто показываются прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (так отражены резервы по сомнительным долгам).

Финансовым результатом деятельности АО «КРИО» за 2025 год является прибыль в размере **163356 тыс. руб.** (до налогообложения). Чистая прибыль АО «КРИО» за 2025 год составляет – **100053 тыс. руб.** Произошло увеличение чистой прибыли в 2025 г. в сравнении с 2024 г. на 38,4%, в основном, в связи с увеличением основных доходов организации на 31% в сравнении с 2024 годом (проценты от размещения средств на депозиты увеличились на 61% в сравнении с 2024 г.). Одновременно произошло снижение оценочных обязательств, резервов по сомнительным долгам на 8,7% в сравнении с 2024 годом.

Рентабельность собственного капитала, рассчитанная как отношение чистой прибыли общества за 2025 год к стоимости собственного капитала на конец отчетного периода, составляет 4,4 %.

Базовая прибыль на акцию по итогам 2025 г. составляет 50,01 рублей, базовая прибыль на акцию по итогам 2024 года составляла 36,12 рублей.

Размер чистых активов АО «КРИО» по состоянию на 31.12.2025 года составляет **2254052 тыс. рублей.**

5. Учет основных средств, капитальных вложений и нематериальных активов

5.1. Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Земельные участки, объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации, признаются в составе объектов основных средств независимо от стоимости, с учетом существенности информации о таких активах.

По всем объектам основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Основные средства, которые прекратили использовать и решили продать, переводят в долгосрочные активы к продаже.

По состоянию на 31.12.2025 года основные средства Общества составляют **70855 тыс. руб.** Информация об основных средствах приведена в пояснении 4 «Основные средства» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

5.2. Учет нематериальных активов (НМА) ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 14/2022. **Учет капитальных вложений в НМА** ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 26/2020.

Стоимостный лимит отнесения активов к НМА установлен в размере 100 тыс. руб. за единицу.

Малоценные НМА сразу списываются в расходы и учитываются за балансом (на счете МИП «Малоценные исключительные права»). Расходы на создание (приобретение) малоценных активов признаются в периоде завершения капитальных вложений.

Амортизацию по всем объектам, группам НМА начисляется ежемесячно, линейным способом.

Все объекты НМА учитываются в балансе по первоначальной стоимости (без переоценки). В первоначальную стоимость НМА включаются госпошлина, затраты на флешки и другие устройства хранения. Затраты на улучшение показателей функционирования НМА включаются в сумму капитальных вложений и в момент их завершения увеличивают первоначальную стоимость объекта НМА.

Контроль за наличием и движением объектов, которые не удовлетворяют признакам пункта 4 ФСБУ 14/2022, но в отношении которых у организации есть исключительные права или права на основании лицензионных договоров (иных документов), осуществлялись до 2025 года на забалансовом счете (012 «Лицензии, НПИ»), с 01.01.2025 на забалансовом счете НМЦ.04 «Активы, не признанные в составе НМА (неисключительные права)». Независимо от стоимости не относят к НМА неисключительные права на пользование интеллектуальной собственностью/средствами индивидуализации, не имеющие всех признаков НМА. В том числе это права, для которых выполняется хотя бы одно из следующих условий: 1) компания получила их на срок не более 12 месяцев или более длительного операционного цикла; 2) не контролирует их, так как не может ограничивать к ним доступ иных лиц.

Порядок учета единовременного платежа по лицензионному/иному договору зависит от уровня существенности затрат, установленного учетной политикой организации (5% к дебиторской задолженности и к управленческим (общехозяйственным) расходам). Несущественные затраты признаются в расходах единовременно на дату получения неисключительных прав по договору. Существенные затраты учитываются как дебиторская задолженность, которая погашается ежемесячно по мере пользования неисключительными правами. Остаток аванса в балансе отражается по строке 1230 бухгалтерского баланса. В обществе в 2025 году все вышеприведенные затраты признаны несущественными.

По состоянию на 31.12.2025 года нематериальные активы Общества составляют **1193 тыс. руб.** Информация о нематериальных активах приведена в пояснении 3 «Нематериальные активы» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

6. Учет запасов

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

На каждую отчетную дату, ежеквартально, запасы отражаются в учете по наименьшей из величин: по фактической себестоимости или по чистой стоимости продажи (ЧСП). В качестве ЧСП принимается цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату. Превышение фактической себестоимости запасов над их ЧСП считается обесценением запасов. При наличии обесценения создается резерв под обесценение запасов (п. 30 ФСБУ 5/2019).

По состоянию на 31.12.2025 года запасы Общества составляют **29553 тыс. руб.** Резерв под обесценение запасов не начислялся ввиду превышения фактической себестоимости запасов над чистой стоимостью продажи запасов. Информация о запасах приведена в пояснении 6 «Запасы» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

7. Оценочные значения, просроченная задолженность

На основании Правил участия АО «КРИО» в инвестиционных проектах (утверждены протоколом заседания Совета директоров АО «КРИО» № 02/02/2018 от 28.02.2018 г. (в редакции изменений, утвержденных Протоколами заседания Совета директоров АО «КРИО» № 01/11/2019 от 02 декабря 2019 г., № 03/06/2020 от 25 июня 2020 г., № 02/12/2020 от 29 декабря 2020 г., №01/04/2022 от 4 апреля 2022 г., №01/07/2022 от 1 августа 2022 г., №01/10/2022 от 17 октября 2022 г., №03/12/2022 от 30 декабря 2022 г., №01/03/2023 от 15 марта 2023 г., №01/06/2023 от 21 июня 2023 г., №01/02/2025 от 12 марта 2025г., №02/02/2026 от 16 февраля 2026г), в соответствии с действующим законодательством РФ и учетной политикой АО «КРИО», в бухгалтерском учете Общества проводится проверка задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам ежегодно по состоянию

на 31 декабря. В случае принятия решения единственным акционером Общества о составлении промежуточной бухгалтерской отчетности проверка задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец отчетного периода, за который предоставляется бухгалтерская отчетность.

Создание (корректировка) резервов по сомнительным долгам производится по состоянию на 31 декабря (в случае необходимости, на конец отчетного периода, за который предоставляется бухгалтерская отчетность) по итогам проверки задолженности, на основании решения органов управления Общества, в соответствии с компетенцией согласно уставу АО «КРИО», и оформляется приказом руководителя Общества. Создание резервов по сомнительным долгам оказывает прямое влияние на финансовый результат Общества.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- должник не исполнил обязательство вовремя;
- долг не обеспечен гарантиями, соответствующими требованиям АО «КРИО» (например, соответствующим требованиям АО «КРИО» залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией);
- наличие признаков неплатежеспособности у должника и его значимых дебиторов (в том числе бенефициаров);
- возбуждена процедура банкротства в отношении должника, либо в отношении его значимых дебиторов (в том числе бенефициаров);
- у должника значительные финансовые затруднения, в том числе такие как оспаривание сделок должника в значительных объемах в суде, значительный объем просроченной дебиторской задолженности у должника; плохие показатели ликвидности, информация о возникновении дефолтов по исполнению обязательств должника перед иными кредиторами и т.п.

Оценочные значения в виде резервов по сомнительным долгам отражены в Отчете о финансовых результатах за 2025 год **свернуто** в размере **96031 тыс. руб.**

На 31.12.2025 г. резерв по сомнительным долгам составляет **410174 тыс. руб.**, в т.ч. по инвестиционным проектам 405647 тыс. руб.

Движение по резервам по сомнительным долгам за 2025 год приведено ниже в таблицах:

1) По дебиторской задолженности (тыс. руб.):

Контрагенты	Начисленный резерв на 31.12.2024	Восстановление резерва в 2025 г.	Начисление резерва в 2025 г.	Начисленный резерв на 31.12.2025
ООО «ИНДЕЙКА ПРИАНГАРЬЯ»	32283	-	818	33101
ООО «ЛЦТП»	55297	-	-	55297
ООО «Апекс»	1157	180	-	977
ООО «Крост»	27415	-	-	27415
ИП Шестаков Антон Юрьевич	317	-	-	317
ООО ТЕЛЕКОМПАНИЯ «АИСТ»	36775	-	27	36802
ООО «БЭП»	-	-	7454	7454
ООО «ИЗБК»	-	-	1041	1041
ООО «Хранитель»	-	-	3169	3169
ООО «ЧЗМК»	-	-	3316	3316
Итого	153244	180	15825	168889

2) По выданным займам (тыс. руб.):

Контрагенты	Начисленный резерв на 31.12.2024	Восстановление резерва в 2025 г.	Начисление резерва в 2025 г.	Начисленный резерв на 31.12.2025
ООО «ИНДЕЙКА ПРИАНГАРЬЯ»	91000	-	-	91000
ООО «Крост»	60000	-	-	60000
ООО «Апекс»	9899	-	-	9899
ООО «БЭП»	-	-	66397	66397
ООО «ЧЗМК»	-	-	10000	10000
ООО ТЕЛЕКОМПАНИЯ «АИСТ»	-	-	3989	3989
Итого	160899	-	80386	241285

К просроченной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 г. относится:

1) **298 тыс.руб.** – предоплата поставщику ИП Шестакову А.Ю. (ИНН 381114600531, Договор поставки пиломатериалов №26/09 от 26.09.2019 г.) от 30.09.2019 г. по счету № 30 от 26.09.2019 г. Течение срока исковой давности по данной задолженности заканчивался 15.10.2022 г., т.к. по условиям договора: срок поставки груза 14.10.2019 г. – 10 рабочих дней с момента оплаты;

19 тыс. руб. – предоплата поставщику ИП Шестакову А.Ю. (ИНН 381114600531, Договор на оказание услуг по организации перевозки и доставки груза №27/09 от 27.09.2019 г.) от 30.09.2019 г. по счету № 31 от 27.09.2019 г. Течение срока исковой давности по данной задолженности заканчивался 15.10.2022 г., т.к. по условиям договора: срок доставки груза 14.10.2019 г. – 10 рабочих дней с момента оплаты.

Исковое заявление от 11.10.2022 г. по задолженности ИП Шестакова А.Ю. отправлено в суд 11.10.2022 г., зарегистрировано Октябрьским районным судом г. Иркутска 13.10.2022 г, делу присвоен №2-327/2023(2-4509/2022), в связи с чем срок исковой давности по просроченной дебиторской задолженности ИП Шестакова А.Ю. по вышеуказанным договорам в размере 298 тыс. руб. и 19 тыс. руб. приостанавливается с даты подачи искового заявления в суд – с 11.10.2022 г.

24.04.2024 г. АО «КРИО» было подано заявление о возбуждении исполнительного производства и совершения исполнительных действий. На сегодняшний день ведется розыск должника и его имущества. Обеспечение по обязательству отсутствует.

Резерв по сомнительным долгам создан на всю сумму и на 31.12.2025 г. составляет **317 тыс.руб.**

2) **55297 тыс.руб.** – просроченная задолженность ООО «ЛЦТП» (ИНН 3810074422) по выплате действительной стоимости доли, срок гашения которой, согласно уставу ООО «ЛЦТП», истек в ноябре 2022 г. Однако, имелся факт того, что в отношении сделки по выходу АО «КРИО» из состава участников ООО «ЛЦТП» подавался ООО «Сибинвестгруп» (ИНН: 3811096531, вторым участником ООО «ЛЦТП») в Арбитражный суд Иркутской области иск о недействительности данной сделки. Иск судом был рассмотрен, и 23.11.2022 г. по делу № А19-18123/2022 вынесено решение судом об отказе в удовлетворении исковых требований. Истец воспользовался правом и подал на апелляцию для обжалования решения в Четвертый арбитражный апелляционный суд. Решение суда оставлено в силе в соответствии с постановлением Четвертого арбитражного апелляционного суда по делу № А19-18123/2022. Резолютивная часть постановления объявлена 16 марта 2023 года. В полном объеме постановление изготовлено 21 марта 2023 года. Решение Арбитражного суда Иркутской области вступило в силу 16.03.2023 года. 13 марта 2024 года Арбитражный суд Иркутской области ввел процедуру наблюдения в ООО «ЛЦТП» сроком до 11 сентября 2024 г. Был назначен арбитражный управляющий.

На основании абзаца 8 пункта 1 статьи 57 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве, в том числе расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему производство по делу А19-4941/2023 было прекращено.

06.10.2025 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области принято решение о предстоящем исключении из единого реестра юридических лиц.

По состоянию на 31.12.2025 года у ООО «ЛЦТП» имеется невыплаченная и необеспеченная задолженность по выплате действительной стоимости доли АО «КРИО», а также имеется существенная задолженность перед рядом других предприятий, в том числе перед МИФНС России № 24 по Иркутской области.

Вся дебиторская задолженность ООО «ЛЦТП» признана сомнительной, на всю сумму задолженности начислен резерв по сомнительным долгам и на 31.12.2025 г. он составляет **55297 тыс.руб.** По информации Единого государственного реестра юридических лиц сведения о генеральном директоре и адресе юридического лица являются недостоверными. Оснований для доначисления резерва на сомнительную дебиторскую задолженность в 2025 году, а также для восстановления начисленного резерва не имеется.

3) **69376 тыс. руб.** – просроченная задолженность по процентам по выданным займам на 31.12.2025 г. На необеспеченную и сомнительную задолженность создан резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2025 года в размере **69279 тыс.руб.**, в т.ч. в 2025 г. резерв создан на сумму **10793 тыс.руб. и восстановлен на 180 тыс.руб.**

4) **2193 тыс. руб.** – просроченная задолженность по начисленным пени по выданным займам, резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 г. составляет **2193 тыс.руб.**, в т.ч. резерв создан в 2025 г. в размере **3 тыс.руб.**

5) **640285 тыс. руб.** – просроченная задолженность по основному долгу по выданным займам. Сумма резерва по сомнительным долгам на 31.12.2025 г. составляет **241285 тыс.руб.**, в т.ч. резерв создан в 2025 году в размере **80386 тыс.руб.**

6) **36775 тыс. руб.** – задолженность ООО Телекомпания «АИСТ» (ИНН 3807000188) по оплате лизинговых платежей согласно Дополнительному соглашению №02 от 20.05.2020 г. к Договору №КРИО-19/АИСТ-02 финансовой аренды (лизинга) оборудования от 02.12.2019 г.. Данная задолженность необеспеченная, резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 г. составляет **36775 тыс.руб.**

7) **3169 тыс. руб.** - приобретенное право требования к ООО «Хранитель» (ИНН 3811436555), находится на принудительном исполнении. Основание возникновения задолженности: договор поставки № 18/09-2019 от 18.09.2019 г., решение Октябрьского районного суда по делу № 2-2803/2020 от 28.10.2020 г., соглашение №КРИО-21/МЕТР-01 от 23.03.2021 об уступке (части) денежного права требования (цессии), определение Октябрьского районного суда города Иркутска от 14.01.2022 года о частичном правопреемстве. Обеспечение по обязательству: солидарное поручительство физических лиц.

24.04.2024 г. АО «КРИО» совместно с ООО «Метр» повторно было подано заявление о возбуждении исполнительного производства и совершения исполнительных действий. На сегодняшний день ведется розыск должников и их имущества. 28.01.2026 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области принято решение о предстоящем исключении из единого реестра юридических лиц.

Резерв по сомнительным долгам **создан** по состоянию на 31.12.2025 г. на всю сумму в размере **3169 тыс.руб.**

8) **1041 тыс. руб.** - задолженность ООО «ИЗБК» (ИНН 3810085632) по оплате вознаграждения за поручительство по Соглашению №КРИО-22/ИЗБК-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя от 03.10.2022 г.

Учитывая наличие признаков неплатежеспособности, значительных финансовых затруднений должника, риска банкротства, а также существенного риска признания отсутствия права залога АО «КРИО» на физическое (имущественное) обеспечение по Соглашению, резерв по сомнительным долгам **создан** по состоянию на 31.12.2025 г. на всю сумму **1041 тыс.руб.**

9) **818 тыс. руб.** – дебиторская задолженность ООО «Индейка Приангарья» по оплате его долгов АО «КРИО» третьим лицам.

В соответствии с требованиями п. 2 ст. 131 Закона О банкротстве № 127 ФЗ имущество должника, являющееся залогом, учитывается отдельно и подлежит обязательной оценке. Исходя из указанных положений, конкурсным управляющим заключен договор № 85-Об/2023 от 27.11.2023 г. со специализированной аккредитованной оценочной организацией ООО «Русская провинция» для проведения оценки имущества должника, являющегося предметом залога АО «КРИО».

Ввиду необходимости обеспечения сохранности имущества ООО «Индейка Приангарья» (в т.ч. залогового), конкурсным управляющим привлечена специализированная охранный организация ООО Охранное агентство «Ермак Секьюрити», с которой заключен договор охраны № 171023 от 17.10.2023 г. С указанной даты, привлеченной организацией обеспечивается охрана имущества должника, в том числе залога АО «КРИО».

Собранием кредиторов 29.11.2024 г. (Протокол № 5 от 29.11.2024) принято Решение: Финансирование оплаты расходов на проведение оценки и охраны залогового имущества определить за счет средств, предоставленных залоговым кредитором АО «КРИО» с последующей компенсацией в порядке ст.138 Закона О банкротстве № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». АО «КРИО» понесло расходы на 818 тыс.руб.

Низкая ликвидность залоговой массы и длительность реализации залогового имущества на публичных торгах свидетельствует о ненадлежащих гарантиях возврата в пользу АО «КРИО» проблемной дебиторской задолженности ООО «Индейка Приангарья», в связи с чем было принято решение о начислении резерва по сомнительным долгам по состоянию на **31.12.2025 г.** на всю сумму в размере **818 тыс.руб.**

10) дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности (поставщик ООО «Живая вода» ИНН 3811180896, исключен из ЕГРЮЛ 23.01.2026 г.) в размере **4,5 тыс.руб.** списана в 2025 году в расходы АО «КРИО».

По состоянию на 31.12.2025 года дебиторская задолженность Общества составляет **10266**

тыс.руб., которая является вся краткосрочной. Кредиторская задолженность Общества составляет **8164** тыс. руб., в т.ч. долгосрочная – **1522 тыс.руб.** (в т.ч. обязательства по аренде – 1522 тыс.руб.), краткосрочная – **6612 тыс. руб.** (в т.ч. обязательства по аренде – 4166 тыс.руб.).

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности приведена в пояснении 7 «Дебиторская задолженность» и в пояснении 8 «Обязательства» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Для достоверного отражения реальной стоимости вложений в уставные капиталы других организаций в бухгалтерском учете используется резерв под обесценение финансовых вложений по вкладам в уставные капиталы дочерних организаций. Его формирование построено на принципе, изложенном в п. 6 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

Согласно учетной политике АО «КРИО» для целей бухгалтерского учета резерв под снижение стоимости по вкладам в уставные капиталы других организаций не создается ввиду следующего:

- ООО «Разрез Велистовский» (ИНН 3808234358, доля в уставном капитале на 31.12.2025 г. 100%) – расчетная стоимость вклада АО «КРИО» в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский» по состоянию на 31.12.2025 г. превышает её учетную стоимость.

8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочными обязательствами являются начисленные резерв на предстоящую оплату ежегодных отпусков, резерв по страховым взносам на предстоящую оплату ежегодных отпусков и резервы предстоящих расходов прочие (оценочное обязательство по поручительству).

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков определяется ежеквартально упрощенным расчетом в целом по организации. Этот метод применяется на промежуточные отчетные даты с последующим уточнением обязательства по каждому работнику при проведении инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Начисление отпускных, компенсаций за неиспользованные отпуска работникам, а также начисление страховых взносов с этих выплат производится за счет оценочного обязательства, а при его недостаточности начисленные суммы относятся на расходы по обычным видам деятельности.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, организация признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;
- б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Общая сумма обязательства АО «КРИО» в рамках обеспечения выданного в рамках Договора поручительства №КРИО-22/ФРП-01 от 07.10.2022 г., должником по которому является ООО «ИЗБК», на 31.12.2025 г., учитываемая за забалансовым счете АО «КРИО», составляет 7 461 тыс. руб. в том числе:

- лимит ответственности по возврату суммы основного долга 7 420 тыс.руб.,
- лимит ответственности по уплате начисленных на 31.12.2025 г. процентов за пользование суммой основного долга в сумме 41 тыс.руб.

По договору поручительства вероятность исполнения Обществом обязательства перед кредитором за должника высокая, поэтому Обществом по состоянию на 31.12.2025 г. признается оценочное обязательство: создается резерв предстоящих расходов (счет 96.09) с отнесением его на прочие расходы организации.

Величина такого обязательства отражается в сумме, которую вероятнее всего Обществу придется уплатить кредитору (п. 15 ПБУ 8/2010): по возврату основной суммы долга по договору поручительства в размере **7 420 тыс.руб.** и задолженности по процентам по состоянию на 31.12.2025 г. в размере **41 тыс.руб.** На дату признания оценочного обязательства сумма условного обязательства (на 31.12.2025 г.) списана с забалансового счета 009.

Движение резервов по оценочным обязательствам представлено в таблице (тыс. руб.):

Оценочные обязательства и резервы	Начисленный резерв на 31.12.2024	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Начисленный резерв на 31.12.2025
Резерв на предстоящую оплату ежегодных отпусков	2659	3399	(3708)	(621)	1729
Резерв по страховым взносам на предстоящую оплату ежегодных отпусков	803	868	(961)	(187)	523
Оценочные обязательства по поручительству (основной долг)	-	7420	-	-	7420
Оценочные обязательства по поручительству (проценты)	-	41	-	-	41
Итого	3462	11728	(4669)	(808)	9713

На 31.12.2025 года оценочное обязательство составило **9713 тыс. руб.**, в т.ч. долгосрочные оценочные обязательства в размере **7461 тыс.руб.**, что отражено по строке 1430 Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г., и краткосрочные оценочные обязательства в размере **2252 тыс.руб.**, что отражено по строке 1540 Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г

В Обществе в 2025 году не было условных активов.

9. Раскрытие информации по ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

В Обществе налог на прибыль считается в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Ставка налога на прибыль за 2025 год составляет 25%. Текущий налог на прибыль за 2025 год составляет 63673 тыс. руб., что отражено по строке 2411 Отчета о финансовых результатах за 2025 год.

В Обществе учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных налоговых разниц с применением ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Отложенный налог на прибыль за 2025 г. составляет 370 тыс. руб., что отражено по строке 2412 Отчета о финансовых результатах за 2025 год.

По состоянию на 31.12.2025 года отложенный налоговый актив (ОНА) составляет 7320 тыс. руб., отложенное налоговое обязательство (ОНО) - 1631 тыс руб., что представлено в таблице:

Код	Показатель	Сумма, тыс. руб.
	Порядок расчета	
А	Прибыль до налогообложения	163 356
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	5 982,6
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09	
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	663,2
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода	7 320,5
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09	
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода	1 631,1
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	
Е	Постоянная разница за период	89 401
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)	
1	Отложенный налог на начало периода	5 319,4
	(Б) - (В)	
2	Отложенный налог на конец периода	5 689,4
	(Г) - (Д)	
3	Отложенный налог за отчетный период	370
	(2) - (1)	

4	Текущий налог на прибыль	(63 673)
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")	
5	Расход по налогу за отчетный период	(63 303)
	(3) + (4)	
6	Условный расход по налогу	(40 839)
	- (А) * 25%	
7	Постоянный налоговый расход	(22 350)
	- (Е) * 25%	
8	Чистая прибыль	100 053
	(А) + (5)	

10. Учет финансовых вложений

Организация к финансовым вложениям относит вклады в уставные капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях (депозиты свыше 3 месяцев, т.е. свыше 90 кал. дн.).

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год депозиты сроком до 3-х месяцев (до 90 кал.дн., включительно) принято считать денежными эквивалентами.

Финансовые вложения признаются таковыми, если они отвечают требованиям, установленным в п.2 ПБУ 19/02. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в соответствии с п. п. 9 - 14 ПБУ 19/02, п. 13 ПБУ 20/03.

Финансовое вложение в виде вклада в уставный капитал ООО «Разрез Велитовский» (ИНН 3808234358) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 100% доли, и по данным бухгалтерского учета первоначальная стоимость вложения равна 37514 тыс. руб. По данным выписки из ЕГРЮЛ номинальная стоимость доли АО «КРИО» (100% в уставном капитале ООО «Разрез Велитовский») составляет 39200 тыс. руб. Данная разница сложилась ввиду того, что финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение (п.п. 8, 9 ПБУ 19/02).

По состоянию на 31.12.2025 года финансовые вложения Общества составляют **706430 тыс. руб.**, из них долгосрочные – 706430 тыс. руб. Информация о наличии и движении финансовых вложений приведена в пояснении 5 «Финансовые вложения» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

11. Нераспределенная прибыль и дивиденды

По состоянию на 31 декабря 2024 года нераспределенная прибыль АО «КРИО» составляет 142143 тыс.руб., в т.ч.:

- 69866 тыс. руб. - прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении Общества;
- 72277 тыс. руб. - чистая прибыль по итогам 2024 года.

Чистая прибыль АО «КРИО» по результатам деятельности за 2024 год в соответствии с решением единственного акционера – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций АО «КРИО» от 30.06.2025 г. № КРИО-РА-25-2 в размере 72277 тыс руб. распределена следующим образом:

- 14455 тыс. руб. - направлена на отчисление в резервный фонд АО «КРИО» (20 % от чистой прибыли за 2024 г.);
- 36139 тыс. руб. - направлена на выплату дивидендов единственному акционеру общества (50 % от чистой прибыли за 2024 г.);
- 21683 тыс. руб. - оставлена в распоряжении общества на прочие расходы АО «КРИО».

21.07.2025 г. Общество выплатило дивиденды за 2024 год в бюджет Иркутской области в размере 36139 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года нераспределенная прибыль АО «КРИО» составляет **191602 тыс.руб.**, в т.ч.:

- 91549 тыс. руб. - прибыль прошлых лет, оставшаяся в распоряжении Общества;
- 100053 тыс. руб. - чистая прибыль по итогам 2025 года.

Подлежит распределению чистая прибыль по итогам 2025 года в размере **100053 тыс. руб.**

12. Сведения о событиях после отчетной даты

В целях обеспечения полноты раскрытия информации в годовой бухгалтерской отчетности и соблюдения п. 46 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», в АО «КРИО» проведен анализ и оценка фактов финансово-хозяйственной деятельности, свершившихся с промежутке *между отчетной датой 31.12.2025 г. и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025г.*, на предмет оказания влияния на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, и квалифицируемые, как события после отчетной даты (далее СПОД).

• ООО "БЭП" - Договор займа №КРИО-18/БЭП-01 от 17.01.2018 г.

По состоянию на дату формирования отчетности – 31.12.2025 г, сумма основного долга по Договору займа №КРИО-18/БЭП-01 от 17.01.2018 г. составила 66 397 тыс. руб., сумма просроченных процентов за пользование заемными денежными средствами составила 7 551 тыс. руб. Резерв по сомнительной задолженности начислен с учетом поступивших после отчетной даты денежных средств в оплату просроченных процентов в сумме 97 тыс. руб.: п/п № 64 от 30.01.2026 г. на сумму 47 тыс. руб., п/п № 131 от 27.02.2026 г. на сумму 50 тыс. руб., и составил 73 851 тыс. руб.

• ООО «ЧЗМК» - Договор займа №КРИО-23/ЧЗМК-01 от 22.12.2023 г.

По состоянию на дату формирования отчетности – 31.12.2025 г., начислен резерв по сомнительному долгу на общую сумму дебиторской задолженности – 10 477 тыс. руб., включающий в себя сумму основного долга 8 000 тыс. руб. с учетом наступившего после отчетной даты факта просрочки по уплате основного долга в размере 1 000 тыс. руб. с датой погашения 12.01.2026 г. (перенос с выходного дня 31.12.2025 г.); сумму просроченных процентов за пользование заемными денежными средствами в размере 2 474 тыс.руб. с учетом наступившего после отчетной даты факта просрочки по уплате процентов по графику платежей в размере 436 тыс. руб. с датой погашения 12.01.2026 г. (перенос с выходного дня 31.12.2025 г.); пени, начисленные за несвоевременное исполнение обязательств – 3,8 тыс. руб.

• ООО «ИЗБК» - Соглашение о возмездном оказании услуг №КРИО-22/ИЗБК-01 от 03.10.2022 г

В соответствии Соглашением №КРИО-22/ИЗБК-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя от 03.10.2022 г., АО «КРИО» как Кредитор приняло на себя обязательства выступить в качестве Поручителя по денежным обязательствам ООО «ИЗБК» как Должника перед Фондом развития промышленности Иркутской области, а Должник принял на себя обязательства выплатить Кредитору вознаграждение, на условиях, в порядке и сроки установленные Соглашением за предоставление Кредитором обеспечения, а также выполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

ООО «ИЗБК» не исполняет предусмотренные Соглашением обязательства по выплате вознаграждения в пользу АО «КРИО» за предоставление обеспечения по Договору займа. По состоянию на дату формирования отчетности – 31.12.2025г., просроченная дебиторская задолженность составила 612 тыс. руб. В связи с тем, что у Должника имеются признаки неплатежеспособности, значительных финансовых затруднений, возникают все основания для признания дебиторской задолженности ООО «ИЗБК», в рамках Соглашения, сомнительной. Вероятность оплаты вознаграждения, предусмотренного Соглашением, в срок после отчетной даты, ничтожна. Руководствуясь вышесказанным, резерв по сомнительному долгу на дату 31.12.2025 г., начислен в размере общей дебиторской задолженности - 1 041 тыс. руб.

Объем просроченной задолженности ООО «ИЗБК» перед ФРП ИО в рамках Договора займа по основному долгу составляет 7 420 тыс. руб., сумма просроченных процентов за пользование суммой займа на 31.12.2025 г. составляет 41 тыс. руб. В связи с этим, возникает высокая вероятность исполнения АО «КРИО» обязательства по Договору поручительства №КРИО-22/ФРП-01 от 07.10.2022 г за Должника ООО "ИЗБК". Руководствуясь сказанным, на отчетную дату – 31.12.2025 г. проведено начисление оценочного обязательства на сумму задолженности по основному долгу – 7 420 тыс. руб. и процентам за пользование денежными средствами по Договору займа – 41 тыс. руб.

• ООО "ТЕХНОПОЛИМЕР" - Договор займа № КРИО-20/ТП-01 от 19.03.2020 г.

Заемные средства в размере 15 000 тыс. руб. и проценты за пользование денежными средствами в размере 8 тыс. руб. (за весь период действия договора выплачено контрагентом процентов в общей

сумме – 4 347 тыс. руб.) по Договору займа № КРИО-20/ТП-01 от 19.03.2020 г. полностью погашены 30.12.2025г. На дату формирования отчетности – 31.12.2025г., дебиторская задолженность по основному долгу и начисленным процентам за пользование заемными денежными средствами отсутствует. Суммы залогового обеспечения по Договору залога № КРИО-20/ТП-02 от 23.03.2020г. – 20 755 тыс. руб., Договору залога № КРИО-20/ТП-03 от 23.03.2020г. – 14 930 тыс. руб. списаны в бухгалтерском учете 13.01.2026г – датой выдачи нотариально заверенного свидетельства о регистрации уведомления об исключении сведений о залоге движимого имущества по вышеуказанным договорам залога.

13. Сведения о связанных сторонах

13.1. Бенефициарный владелец АО «КРИО» отсутствует.

13.2. Органы управления:

13.2.1. Учредителем (единственным акционером) Общества является субъект Российской Федерации – Иркутская область в лице министерства имущественных отношений Иркутской области. Уставный капитал АО «КРИО» составляет 2 000 822 тыс. рублей, который разделен на 2 000 822 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая, все акции по состоянию на 31.12.2025 г. являются полностью оплаченными. Смены владельца акций за весь период деятельности Общества не осуществлялось.

13.2.2. Единоличный исполнительный орган (генеральный директор) Общества: в период с 22.09.2023 г. по настоящее время генеральным директором АО «КРИО» является Оборотова Анастасия Сергеевна. Основание: Решение единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося 100% собственником обыкновенных голосующих акций акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области», от 21.09.2023 г. № КРИО-РА-23-5, в соответствии с которым принято решение перевести временно на должность генерального директора АО «КРИО» А. С. Оборотову – начальника юридического департамента Общества, на срок с 22.09.2023 г. до принятия решения по вопросу избрания единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества, но не более 1 (одного) года. Оборотова Анастасия Сергеевна повторно избрана на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.09.2024 года по 21.09.2025 года решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО», от 20.09.2024 г. № КРИО-РА-24-7.

Решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО», от 19.09.2025 г. № КРИО-РА-25-5, временно избрана на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.09.2025 года с ее письменного согласия до принятия решения по вопросу избрания единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества, но не более 3-х (трех) месяцев.

Решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО», от 22.12.2025 г. № КРИО-РА-25-8, временно избрана на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.12.2025 года до принятия решения по вопросу избрания единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества, но не более 1 (одного) года. Трудовой договор № 327 с генеральным директором АО «КРИО» от 22.12.2025г.

13.2.3. Совет директоров Общества:

В *отчетный период с 28.06.2024 года по 30.06.2025 года* Совет директоров АО «КРИО» действует в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-24-5 от 27.06.2024 года:

– Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;

- Лаутин Александр Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Иркутской области;
- Петухова Галина Евгеньевна – заместитель министра финансов Иркутской области;
- Федорова Елена Николаевна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области;
- Васильева Светлана Георгиевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области.

В отчетный период с 01.07.2025 года по 18.11.2025 года Совет директоров АО «КРИО» действует в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-25-2 от 30.06.2025 года:

- Ситников Руслан Леонидович – первый заместитель Председателя Правительства Иркутской области;
- Лаутин Александр Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Иркутской области;
- Какаулин Сергей Петрович – начальник управления промышленности министерства экономического развития и промышленности Иркутской области;
- Федорова Елена Николаевна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области;
- Теленкевич Виктор Валентинович – первый заместитель министра финансов Иркутской области.

В отчетный период с 19.11.2025 года по 22.01.2026 года Совет директоров АО «КРИО» действует в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-25-6 от 18.11.2025 года:

- Лаутин Александр Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Иркутской области;
- Какаулин Сергей Петрович – начальник управления промышленности министерства экономического развития и промышленности Иркутской области;
- Федорова Елена Николаевна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области;
- Теленкевич Виктор Валентинович – первый заместитель министра финансов Иркутской области.
- Хахина Светлана Андреевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области.

В отчетный период с 23.01.2026 года по настоящее время Совет директоров АО «КРИО» действует в следующем составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-26-1 от 22.01.2026 года:

- Лаутин Александр Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Иркутской области;
- Какаулин Сергей Петрович – начальник управления промышленности министерства экономического развития и промышленности Иркутской области;
- Федорова Елена Николаевна – заместитель министра имущественных отношений Иркутской области;
- Теленкевич Виктор Валентинович – первый заместитель министра финансов Иркутской области.
- Анчугин Александр Александрович – исполняющий обязанности заместителя Председателя Правительства Иркутской области.

13.2.4. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляет ревизионная комиссия Общества.

В отчетном периоде ревизионная комиссия (внутренний аудитор) с 28.06.2024 года по 30.06.2025 года действует в составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-24-5 от 27.06.2024 года:

- Адисюк Яна Александровна – советник отдела контроля местных бюджетов службы государственного финансового контроля Иркутской области;

- Болдовский Вячеслав Григорьевич – советник отдела контроля областного бюджета службы государственного финансового контроля Иркутской области;

- Хлебникова Лариса Валерьевна – начальник отдела финансового контроля и государственных закупок министерства экономического развития и промышленности Иркутской области.

В отчетном периоде ревизионная комиссия (внутренний аудитор) с 01.07.2025 года по настоящее время действует в составе, утвержденном решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-25-2 от 30.06.2025 года:

- Мадарас Александр Юрьевич – советник отдела контроля местных бюджетов службы государственного финансового контроля Иркутской области;

- Болдовский Вячеслав Григорьевич – советник отдела контроля областного бюджета службы государственного финансового контроля Иркутской области;

- Хлебникова Лариса Валерьевна – начальник отдела финансового контроля и государственных закупок министерства экономического развития и промышленности Иркутской области.

13.3. Связанные стороны по состоянию на 31.12.2025 г. и в 2025 году:

Связанными сторонами по состоянию на 31.12.2025 года, согласно представленной в Приложении № 1 к настоящим пояснениям информации, являлись физические лица, дочерние и зависимые общества и иные организации, в уставном капитале которых участвует АО «КРИО», а также иные лица, определяемые согласно Письму Минфина России от 30 ноября 2020 г. N 02-06-07/105552 «О Методических рекомендациях по применению федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Информация о связанных сторонах» и Положению по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденному Приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 г. N 48н.

13.4. Состав основного управленческого персонала АО «КРИО» в 2025 году следующий: генеральный директор, главный бухгалтер.

Размеры вознаграждений, выплаченных АО «КРИО» в 2025 году основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат, составляют:

- 1) Краткосрочные вознаграждения, с учетом страховых взносов, всего – 8 249 тыс. руб., в т. ч.:
 - Заработная плата – 4 402 тыс. руб.
 - Отпускные – 1431 тыс. руб.
 - Премия – 427 тыс. руб.
 - Командировка – 314 тыс. руб.
 - Сохраняемый средний заработок – 27 тыс. руб.
 - Страховые взносы – 1 648 тыс. руб.
- 2) Долгосрочные вознаграждения – отсутствуют.

14. Гарантии и поручительства

Между АО «КРИО» и ООО «Иркутский Завод Блочных Конструкций» (далее – ООО «ИЗБК») было заключено Соглашение №КРИО-22-ИЗБК-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя от 03.10.2022 г., в соответствии с которым АО «КРИО» обязуется выступить в качестве Поручителя по денежным обязательствам ООО «ИЗБК» перед Фондом развития промышленности Иркутской области (далее – ФРП ИО), а ООО «ИЗБК» обязуется выплатить АО «КРИО» вознаграждение в сумме 1224 тыс.руб. в срок до 30.07.2027 г. на условиях, в порядке и сроки установленные Соглашением за предоставляемое АО «КРИО» обеспечение, а также выполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

Между АО «КРИО» и ООО «Биотопливо-Иркутск» было заключено Соглашение №КРИО-22/БТ-01 о возмездном оказании услуг по предоставлению обеспечения по сделке в виде поручительства с установленным лимитом ответственности поручителя от 26.12.2022 г., в соответствии с которым АО

«КРИО» обязуется выступить в качестве Поручителя по денежным обязательствам ООО «Биотопливо-Иркутск» перед Фондом развития промышленности Иркутской области (далее – ФРП ИО), а ООО «Биотопливо-Иркутск» обязуется выплатить АО «КРИО» вознаграждение в сумме 1600 тыс. руб. в срок до 30.09.2027 г., на условиях, в порядке и сроки установленные Соглашением за предоставляемое АО «КРИО» обеспечение, а также выполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

Иных выданных гарантий и поручительств в Обществе нет.

В бухгалтерском балансе на 31.12.2025 г. вознаграждения за предоставленные поручительства отражены в составе дебиторской задолженности в размере **560 тыс.руб.** – задолженность ООО «Биотопливо-Иркутск», ООО «ИЗБК» имеет на 31.12.2025 г. сомнительную дебиторскую задолженность в размере **1041 тыс.руб.**, на всю сумму этой задолженности начислен резерв по сомнительным долгам.

По состоянию на 31.12.2025 года в АО «КРИО» имеется условное обязательство по выданному поручительству с высокой вероятностью исполнения Обществом обязательств перед кредитором за должника общей суммой **7461 тыс.руб.**, возникшее в рамках Договора поручительства №КРИО-22/ФРП-01 от 07.10.2022 г., должником по которому является ООО «ИЗБК», поэтому Обществом по состоянию на 31.12.2025 г. признано оценочное обязательство – создан резерв предстоящих расходов с отнесением его на прочие расходы организации в размере 7461 тыс.руб..

На забалансовом учете отражены обеспечения обязательств и платежей выданные по суммам лимита ответственности суммы основного долга и по уплате процентов. На дату признания оценочного обязательства в рамках договора поручительства, должником по которому является ООО «ИЗБК», сумма условного обязательства списана с забалансового счета в размере 7461 тыс.руб. На 31.12.2025 г. на забалансовом счете в обеспечениях обязательств и платежей выданных отражена сумма в рамках договора поручительства, должником по которому является ООО «Биотопливо-Иркутск», в размере 15004 тыс.руб.

Информация о наличии и движении обеспечений обязательств и платежей выданных приведена в пояснении 9 «Обеспечения обязательств» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

15. Информация по отчетным сегментам

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) и не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

16. Прекращаемые операции и прекращаемая деятельность

Прекращаемые операции в АО «КРИО» в 2025 г. отсутствуют.

Организацией не принималось решение о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

АО «КРИО» в дальнейшем планирует продолжить свою деятельность. Реорганизация не планируется. Крупные сделки, связанные с выбытием активов и прекращения (исполнения) в установленном законодательстве порядке отдельных обязательств, относящихся к прекращаемой деятельности, в 2025 году отсутствуют.

17. Дополнительная информация

Введение со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран экономических санкций против отдельных физических и юридических лиц в Российской Федерации, введение Правительством Российской Федерации ответных санкций, приостановка коммерческой деятельности в России ряда иностранных компаний увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации и привели к увеличению экономической неопределенности, в том числе большой волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство АО «КРИО» на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества, принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества.

Руководство АО «КРИО» не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Руководство уверено, что АО «КРИО» будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Но необходимо понимать, что будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно спрогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства АО «КРИО» могут отличаться от фактических обстоятельств.

Приложение №1. «Перечень связанных сторон, включая зависимые (дочерние) общества и организации, акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» (АО «КРИО»)), на 31.12.2025 г.

Генеральный директор

А.С. Оборотова



Исполнитель: главный бухгалтер

М.А. Высотина

**Приложение №1 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Корпорация развития Иркутской области» за 2025 год**

**ПЕРЕЧЕНЬ СВЯЗАННЫХ СТОРОН, ВКЛЮЧАЯ ЗАВИСИМЫЕ (ДОЧЕРНИЕ) ОБЩЕСТВА И ОРГАНИЗАЦИИ,
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»
(АО «КРИО»)**

на

3	1	1	2	2	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---

Коды юридического лица	
ИНН	3812150421
ОГРН	1133850033888
КПП	380801001

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) связанной стороны	Характер отношений и проводимых операций, а также иные сведения о связанных лицах	Место нахождения и контактные данные юридического лица, единоличный исполнительный орган	Доля принадлежащих связанной стороне обыкновенных акций АО «КРИО», % и номинальная стоимость, руб. коп	Доля участия АО «КРИО» в уставном капитале связанной стороны, %, и номинальная стоимость, руб. коп.	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается связанным	Дата наступления основания (оснований)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ФОНД СТРАТЕГИЧЕСКОГО И ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ранее именовался - ФОНД "ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ") (ИНН 3812140825, ОГРН 1123850019864)	АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Проводимые операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Осуществленные операции ранее – оплата целевого взноса участника. Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы по состоянию на 31.12.2025 года 42 841 226,02 (Сорок два миллиона восемьсот сорок одна тысяча	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. 5 АРМИИ, ДОМ 2/1 Директор – Семенов Евгений Юрьевич	X	X	Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	06.09.2013

		двести двадцать шесть) рублей 02 копейки, из них в 2025 году оплачено 0,00 (ноль) рублей. Основной вид деятельности некоммерческой организации - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. В 2021 году некоммерческая организация была переименована из фонда "Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области" в Фонд стратегического и инновационного развития Иркутской области, о чем в ЕГРЮЛ внесена запись ГРН 2213800786582 16.11.2021 г. ВХОДИТ В СТРУКТУРУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИНСТИТУТОВ.					
2	МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД МИКРОКРЕДИТОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 3801990027, ОГРН 1113850033945)	АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ И УЧАСТНИКОМ МИКРОКРЕДИТНОЙ КОМПАНИИ. Проведенные в отчетном периоде операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Осуществленные операции ранее – оплата целевого взноса участника. Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы по состоянию на 31.12.2025 года 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей из них в 2025 году оплачено 0,00 (ноль) рублей. Основной целью Фонда является повышение финансовой доступности финансовых ресурсов (гарантии, займы) субъектам малого и среднего	664011, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛИЦА РАБОЧАЯ, ДОМ 2А, ОФИС 44 Директор - Мосина Ольга Трофимовна	X	X	Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	25.10.2016

		предпринимательства на территории Иркутской области. ВХОДИТ В СТРУКТУРУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИНСТИТУТОВ.					
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗРЕЗ ВЕЛИСТОВСКИЙ" (ИНН 3808234358, ОГРН 1143850009357)	АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ И УЧАСТНИКОМ ОБЩЕСТВА. Осуществленные операции – получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Ранее осуществленные операции – выдача займов, гарантийные депозиты, получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации), оплата вноса в уставной капитал, выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, выплата основного долга по ранее выданному займу, покупка части доли в уставном капитале Общества в результате реализации преимущественного права участника. Общество оплатило АО «КРИО» дивиденды за все годы по состоянию на 31.12.2025 года в размере 64 552 600 (Шестьдесят четыре миллиона пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, из них в 2025 г. – 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей. Задолженность по дивидендам в пользу АО «КРИО» на 31.12.2025 г. отсутствует. Решением единственного учредителя ООО «Разрез Велистовский» №01/2022 от	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ 10 Генеральный директор – Соколов Сергей Владимирович	X	100% (Сто процентов) номинальной стоимостью 39 200 000 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей	Лицо, в котором АО имеет право распоряжаться более чем 20 процентами от общего числа голосов Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	14.03.2014

		29.04.2022 г. в связи с истечением срока, установленного ч. 4 ст. 28 Федерального закона №14 от 08.02.1998 г «Об обществах с ограниченной ответственностью», распределенная согласно Протоколу очередного общего собрания участников №05/05/2017 ООО «Разрез Велистовский» от 05.05.2017 г. и неустребованная АО «КРИО» часть прибыли за 2016 год в размере 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей 00 копеек была восстановлена в составе нераспределенной прибыли ООО «Разрез Велистовский». Ввиду этого, согласно приказу АО «КРИО» №33-АХД от 17.05.2022 г., 29.04.2022 г. была списана дебиторская задолженность ООО «Разрез Велистовский» по Протоколу №05/05/2017 от 05.05.2017 г. (Дивиденды за 2016 г.) в сумме 10 000 000,00 рублей за счет резерва по сомнительным долгам. С 14.03.2014 г. по 14.07.2014 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 50 % (Пятьдесят процентов) номинальной стоимостью 1 960 000 (Один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей. 17.04.2014 г. внеочередным общим собранием участников Общества согласно протоколу №4 от 17.04.2014 года принято решение об увеличении уставного капитала Общества за счет увеличения доли АО «КРИО» до 37 240 000 рублей. Итоги увеличения уставного капитала Общества утверждены протоколом №5 внеочередного					
--	--	--	--	--	--	--	--

		собрания участников Общества от 27.07.2014 г. С 15.07.2014 г. по 17.03.2022 г. АО «КРИО» имело в обществе долю участия в размере 95 % (Девяносто пять процентов) номинальной стоимостью 37 240 000 (Тридцать семь миллионов двести сорок тысяч) рублей. 08.02.2022 года АО «КРИО» была получена оферта ОАО «Облжилкомхоз» (ИНН: 3808133575) о продаже доли в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский», удостоверенная нотариусом Иркутского нотариального округа Аль-Халайка Галиной Владимировной за реестровым №38/26-н/38-2022-1-487, согласно которой участник общества в порядке, предусмотренном положениями абз. 1 п. 5 ст. 21 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Закон об ООО), уведомил АО «КРИО» о намерении продать всю принадлежащую ему долю в уставном капитале ООО «Разрез Велистовский» в размере 5% уставного капитала, номинальной стоимостью 1 960 000 (Один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей, по цене 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей третьему лицу. 09 марта 2022 г. АО «КРИО» было приобретено 5 % доли в уставном капитале Общества согласно условиям оферты по Договору купли-продажи доли в уставном капитале общества от 09.03.2022 г.,					
--	--	--	--	--	--	--	--

		сведения в ЕГРЮЛ внесены за ГРН 2223800114910 от 18.03.2022 г. С 18.03.2022 г. по настоящее время. АО «КРИО» имеет в обществе долю участия в размере 100% (Сто процентов), номинальной стоимостью 39 200 000 (Тридцать девять миллионов двести тысяч) рублей. Основной вид деятельности коммерческой организации добыча бурого угля (лигнита) открытым способом. Также организация занимается агломерация бурого угля (лигнита), производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха, обработка вторичного неметаллического сырья. Имеет лицензии и разрешения на добычу полезных ископаемых. Размер уставного капитала 39 200 000 руб.					
4	ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ИНН 3808198710, ОГРН 1173850008353)	АО «КРИО» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ И УЧАСТНИКОМ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Проводимые операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Осуществленные операции ранее – внесение целевого взноса участника. Стоимость имущественного взноса в организацию за все годы по состоянию на 31.12.2025 года 58 429 731,11 (Пятьдесят восемь миллионов четыреста двадцать девять тысяч семьсот тридцать	664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ИРКУТСК, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ 10, ОФИС 8 Директор – Шевченко Яна Алексеевна	X	X	Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	10.03.2017

		один) рубль 11 копеек, из них в 2025 году – 0,00 (ноль) рублей. Является региональным государственным фондом развития промышленности. Совместно с ФГАУ «Российский фонд технологического развития» Фонд предлагает льготные условия кредитования для реализации проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, техническое перевооружение и создание конкурентоспособных производств. ВХОДИТ В СТРУКТУРУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИНСТИТУТОВ.					
5	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ОГРН 1083808003564, ИНН 3808174613)	ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ПОЛНОМОЧИЯ ЕДИНСТВЕННОГО АКЦИОНЕРА АО «КРИО» ОТ ИМЕНИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН АО «КРИО») Осуществленные операции – получение дивидендов, управленческая деятельность (участие в органах управления организации). Ранее осуществленные операции – получение дивидендов, оплата эмиссии (в том числе, дополнительной эмиссии) акций АО. Всего выплачено дивидендов от АО «КРИО» за все годы 383 334 363 (Триста восемьдесят три миллиона триста тридцать четыре тысячи триста шестьдесят три) рубля 30 копеек, из них в 2025 году выплачено 36 138 426 (Тридцать шесть миллионов сто	664007, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА КАРЛА ЛИБКНЕХТА, ДОМ 47 Заместитель министра имущественных отношений Иркутской области – Просвирин Кирилл Сергеевич	100% (Сто процентов) номинальной стоимостью 2 000 822 000 (Два миллиарда восемьсот двадцать две тысячи) рублей	X	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества Лицо, которое имеет право давать АО обязательные для исполнения указания Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	06.09.2013

		тридцать восемь тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 60 копеек. Задолженность по взаиморасчетам по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует.					
6	МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ИНН 3808172140, ОГРН 1083808000980)	ЯВЛЯЕТСЯ ОТРАСЛЕВЫМ ОРГАНом УПРАВЛЕНИЯ АО «КРИО» Ранее осуществленные операции - управленческая деятельность (участие в управлении организации путем подготовки рекомендаций и заключений), оказание услуг (выполнение работ). Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в управлении организации путем подготовки рекомендаций и заключений). Отраслевой орган АО «КРИО», к компетенции которого отнесено, в том числе, координирование текущей деятельности Общества, а также принятие оперативных решений для обеспечения его безубыточной деятельности.	664027, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 1, КОРПУС А Заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области – Петрова Марина Николаевна	X	X	Лицо, которое имеет право давать АО обязательные для исполнения указания Лицо, действующее с АО в едином экономическом интересе Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	06.09.2013
7	СИТНИКОВ РУСЛАН ЛЕОНИДОВИЧ	БЫВШИЙ ЧЛЕН СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избран в состав коллегияльного органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 21.04.2020 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-20-8 от 20.04.2020 года.	X	X	X	Лицо являлось членом Совета директоров АО Лицо принадлежало к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.04.2020

		В последний раз переизбран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» решением единственного акционера АО «КРИО» –министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-25-2 от 30.06.2025 года. Полномочия прекращены решением единственного акционера АО «КРИО» – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-25-6 от 18.11.2025 г. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).					
8	ВАСИЛЬЕВА СВЕТЛАНА ГЕОРГИЕВНА	БЫВШИЙ ЧЛЕН СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 26.05.2023 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-23-2 от 25.05.2023 года. В очередной раз переизбрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» решением	X	X	X	Лицо являлось членом Совета директоров АО Лицо принадлежало к той группе лиц, к которой принадлежит АО	25.05.2023

		единственного акционера АО «КРИО» –министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-24-5 от 27.06.2024 года. Полномочия прекращены решением единственного акционера АО «КРИО» – министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-25-2 от 30.06.2025 г. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).					
9	ХАХИНА СВЕТЛАНА АНДРЕЕВНА	БЫВШИЙ ЧЛЕН СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 19.11.2025 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО», – № КРИО-РА-25-6 от 18.11.2025 года.. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).	X	X	X	Лицо являлось членом Совета директоров АО Лицо принадлежало к той группе лиц, к которой принадлежит АО	18.11.2025
10	ЛАУТИН АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО»	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров АО	17.04.2020

		Ранее являлся единоличным исполнительным органом (Генеральным директором АО «КРИО») Впервые избран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 01.04.2024 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации - Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО» – № КРИО-РА-24-1 от 01.04.2024 года. Впервые был избран на должность генерального директора АО «КРИО» с 18.04.2020 года решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-20-7 от 17.04.2020 года. Повторно избран на должность генерального директора АО «КРИО» с 18.04.2021 года решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-21-2 от 09.04.2021 года.				Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	
--	--	---	--	--	--	--	--

		Досрочно прекратил полномочия генерального директора АО «КРИО» 18.09.2023 года на основании решения единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-23-4 от 18.09.2023 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).					
11	ФЕДОРОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЧЛЕНОМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избрана в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 01.07.2022 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-22-4 от 30.06.2022 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров АО Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	30.06.2022
12	КАКАУЛИН СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ	ЧЛЕН СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров АО Лицо принадлежит к той группе лиц, к	01.07.2025

		01.07.2025 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-25-2 от 30.06.2025 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).				которой принадлежит АО	
13	ТЕЛЕНКЕВИЧ ВИКТОР ВАЛЕНТИНОВИЧ	ЧЛЕН СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АО «КРИО» Впервые избран в состав коллегиального органа управления (совета директоров) АО «КРИО» с 01.07.2025 года в соответствии с решением единственного акционера АО «КРИО» – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-25-2 от 30.06.2025 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).	X	X	X	Лицо является членом Совета директоров АО Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	01.07.2025
14	ОБОРотова Анастасия Сергеевна	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ЕДИНОЛИЧНЫМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ОРГАНОМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ) АО «КРИО». Впервые переведена на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.09.2023 года решением единственного	664025, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, ДОМ 10 (адрес местонахождения постояннодействующего единоличного исполнительного органа)	X	X	Является действующим единоличным исполнительным органом АО	21.09.2023

		акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-23-5 от 21.09.2023 года. Повторно избрана на должность генерального директора АО «КРИО» с 22.12.2025 года решением единственного акционера АО «КРИО» – субъекта Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100 % обыкновенных голосующих акций АО «КРИО» – №КРИО-РА-25-8 от 22.12.2025 года. Осуществленные операции – управленческая деятельность (участие в органах управления организации).					
15	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АВТОКОЛОННА 1880» (ИНН 3808163107, ОГРН 1073808005281)	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ КОНТРАГЕНТОМ АО «КРИО». Осуществленные операции – оплата процентов АО «КРИО» за пользование суммой займа, оплата основного долга по договору займа. В 2025 год Дополнительным соглашением №3 от 28.04.2025 г. к Договору займа № КРИО-23/А-01 от 30.05.2023 г. сумма займа увеличена до 99 000 000,00 (Девяноста девяти миллионов) рублей. За 2025 г. АО «Автоколонна 1880» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по	664035, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. РАБОЧЕГО ШТАБА, Д.59 Генеральный директор - Соловаров Илья Викторович	X	X	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	25.03.2016

		Договору займа № КРИО-23/А-01 от 30.05.2023 г. в сумме 4 163 237,63 (Четыре миллиона сто шестьдесят три тысячи двести тридцать семь) рублей 63 копейки и основной долг по этому договору в размере 20 247 520,00 (Двадцать миллионов двести сорок семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек. По состоянию на 31.12.2025 г. просроченная задолженность отсутствует. 100% (Сто процентов) акций в уставном капитале акционерного общества «Автоколонна 1880» принадлежит Иркутской области в лице Министерства имущественных отношений Иркутской области, одновременно выступающим уполномоченным органом (единственным акционером) АО «КРИО». Предоставление займов организациям со 100% (сто процентов) участия в уставном капитале Иркутской области является одним из основных направлений деятельности АО «КРИО» согласно Уставу АО.					
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТЕЛЕКОМПАНИЯ «АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ИРКУТСКАЯ СТУДИЯ ТЕЛЕВИДЕНИЯ» (ИНН 3807000188, ОГРН 1023801014324)	ЯВЛЯЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ КОНТРАГЕНТОМ АО «КРИО». Осуществленные операции – выплата процентов АО «КРИО» по ранее выданному займу, оплата основного долга по ранее выданному займу. Ранее осуществленные операции – предоставление займов, договоры поручительства, оплата процентов за пользование суммой займа, договоры лизинга (финансовая аренда), оплата основного долга по	664007, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСК ГОРОД, КАРЛА МАРКСА УЛИЦА, ДОМ 40, ОФИС 318 Генеральный директор – Щенников Владислав Георгиевич	X	X	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО	13.08.2019

		ранее выданному займу, расторжение договора лизинга. По состоянию на 31.12.2024 г. имеется неоплаченный заем по Договору займа № КРИО-19/АИСТ-01 от 13.08.2019 г. в размере 4 858 400,90 (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 90 копеек, сроком погашения до 15.08.2024 г. Данная задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. является просроченной. За 2025 год ООО ТЕЛЕКОМПАНИЯ «АИСТ» оплатило АО «КРИО» проценты за пользование суммой займа по Договору займа № КРИО-19/АИСТ-01 от 13.08.2019 г. в сумме 431 292,62 (Четыреста тридцать одну тысячу двести девяносто два) рубля 62 копейки и основной долг по этому договору в размере 868 707,38 (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот семь) рублей 38 копеек. Данная задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. является просроченной. Также по состоянию на 31.12.2025 г. имеется задолженность по Договору финансовой аренды (лизинга) оборудования № КРИО-19/АИСТ-02 от 02.12.2019 г. по оплате лизинговых платежей в размере 36 775 182,60 (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят пять тысяч сто восемьдесят два) рубля 60 копеек, из них просроченная задолженность составляет					
--	--	---	--	--	--	--	--

		36 775 182,60 (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят пять тысяч сто восемьдесят два) рубля 60 копеек. Данный договор расторгнут 31.05.2023 г. 60 % (Шестьдесят процентов) акций в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью телекомпания «Альтернативная Иркутская студия телевидения» принадлежит Иркутской области в лице областного государственного автономного учреждения «Медиа-Центр «Приангарье». Предоставление займов организациям с участием в уставном капитале Иркутской области является одним из основных направлений деятельности АО «КРИО» согласно Уставу АО. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ АО «КРИО».					
--	--	--	--	--	--	--	--