

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «Агроуник Рус»
за 2025 год**

ПОЯСНЕНИЯ

Содержание

I. Общие сведения.....	3
1. Информация об Обществе	3
II. Учетная политика	4
1. Основа составления	4
2. Активы и обязательства в иностранных валютах.....	4
3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	5
4. Запасы	5
5. Дебиторская и кредиторская задолженность	5
6. Признание доходов и расходов	5
III. Раскрытие существенных показателей	6
1. Дебиторская задолженность	6
2. Запасы	6
3. Денежные средства и денежные эквиваленты	6
4. Капитал и резервы	6
4.1 Уставный капитал	6
5. Кредиторская задолженность	6
6. Налоги.....	6
6.1 Налог на добавленную стоимость	6
6.2 Налог на прибыль организации	7
7. Доходы по обычным видам деятельности.....	7
8. Расходы по обычным видам деятельности.....	7
9. Прочие доходы и прочие расходы	8
10. Связанные стороны	8
11. Риски и условные обязательства	9
12. События после отчётной даты	9

I. Общие сведения

1. Информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «Агроуник Рус», ИНН/КПП 9701156034 / 770101001 (далее «Общество») образовано 04.03.2020 г. Основной деятельностью Общества является оптовая торговля удобрениями и агрохимическими продуктами. Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 1 человек (на 31.12.2024 г. - 1 человек, на 31.12.2023 г. – 1 человек).

Общество зарегистрировано по адресу: 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д.7, строение 1, пом. 18А, филиалов не имеет.

II. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

Организация является субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не подлежит обязательному аудиту согласно Федеральному закону от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", использует право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета. На основании сказанного не применяются следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" ПБУ 16/02, утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.

2. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Стоимость средств на банковских счетах, средств в расчетах, выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Курсы иностранных валют

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
За 1 евро	92,0938	106,1028	99,1919

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

4. Запасы

Запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение.

При отпуске сырья и материалов в производство и ином выбытии они оценивались по средней себестоимости.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражена в отчетности в оценке за вычетом суммы резерва сомнительных долгов.

Кредиторская задолженность отражена в отчетности в оценке за вычетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет.

6. Признание доходов и расходов

Учет доходов

Выручка от продажи товаров и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров покупателям или оказания услуг и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за вычетом налога на добавленную стоимость.

Учет расходов

В составе управленческих расходов отражены расходы на оплату труда управленческого персонала, соответствующие страховые взносы в государственные внебюджетные фонды, расходы на аренду офиса, бухгалтерские и почтовые услуги.

В составе коммерческих расходов отражены расходы на аренду складского помещения и маркетинговые расходы.

Коммерческие и управленческие расходы ежемесячно в полном размере признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности.

III. Раскрытие существенных показателей

1. Дебиторская задолженность

Информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в разделе 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Суммы поступившей дебиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)» и «погашено» раздела 7.1 Приложений отражены за вычетом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

2. Запасы

Стоимость запасов Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 174 тыс. руб. (товары на складах).

Информация о наличии и движении запасов приведена в Пояснении 6.1 «Наличие и движение запасов» Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Средства на расчетных счетах	2 825	2 159	1 812
Итого денежные средства, тыс. руб.	2 825	2 159	1 812

4. Капитал и резервы

4.1 Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2025 г. уставный капитал Общества в размере 10 тыс. руб. полностью оплачен. 100% уставного капитала Общества принадлежат гражданину Республики Сербия Урошу Джорджевичу.

5. Кредиторская задолженность

Дополнительная информация о кредиторской задолженности приведена в Пояснениях 8.1 «Наличие и движение обязательств» Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Суммы поступившей кредиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)» и «погашено» раздела 8.1 Приложений отражены за вычетом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

6. Налоги

6.1 Налог на добавленную стоимость

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
НДС по приобретенным услугам	133	192	471
НДС, уплаченный при ввозе товаров на	-	77	1 692

территорию РФ			
Итого НДС по приобретенным ценностям, тыс. руб.	133	269	2 163

6.2 Налог на прибыль организации

Текущий налог на прибыль, определяемый в соответствии с данными налогового учета, представлен в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Текущий налог на прибыль организаций	1 249	-	-
Итого НДС по приобретенным ценностям, тыс. руб.	1 249	-	-

7. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка Общества от продажи товаров и услуг представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	2025	2024
Реализация товаров	3 178	3 778
Итого по строке 2110 «Выручка» отчета о финансовых результатах, тыс. руб.	3 178	3 778

Себестоимость

Вид расхода по обычным видам деятельности	2025	2024
Стоимость реализованных товаров	1 929	4 606
Итого по строке 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах, тыс. руб.	1 929	4 606

8. Расходы по обычным видам деятельности

Управленческие расходы

Вид расхода по обычным видам деятельности	2025	2024
Аренда офиса	95	77
Бухгалтерские услуги	1 269	1 442
Расходы на программное обеспечение	12	2
Оплата труда	1 140	1 174
Страховые взносы	234	213
Почтовые и курьерские услуги	-	36
Офисные расходы	-	4
Юридические услуги	18	-
Итого по строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах, тыс. руб.	2 768	2 948

Коммерческие расходы

Вид расхода по обычным видам деятельности	2025	2024
Аренда склада	273	216
Продвижение продукции	318	293
Командировочные расходы	-	20
Механизированные погрузочно-разгрузочные работы	4	20

Итого по строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах, тыс. руб.	595	549
---	------------	------------

9. Прочие доходы и прочие расходы

Наименование видов операций, формирующих прочие доходы / прочие расходы	2025		2024	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Курсовые разницы	1 405	-	-	(722)
Корректировка сальдо ФТС	-	-	189	-
Корректировка сальдо ФНС		(116)		
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	-	-	-	(22)
Расходы на услуги банков	-	(34)	-	(76)
Списание КЗ	9 239	-	-	-
Пересортица товаров		(157)		
Прочие	-	-	-	(10)
Итого прочих доходов и расходов, тыс. руб.	10 644	(307)	189	(830)

В соответствии с п. 28 ФСБУ 4/2023 показатели отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса отражаются свернуто. Для обеспечения сопоставимости показатели доходов и расходов по курсовым разницам, а также доходов и расходов, связанных с продажей (покупкой) валюты за 2024 год пересчитаны по тем же правилам. Корректировка не повлияла на чистую прибыль (убыток) 2024 года.

10. Связанные стороны

Головная организация и преобладающие общества

Общество контролируется гражданином Республики Сербия Урошем Джорджевичем, которому принадлежит доля в уставном капитале Общества в размере 100%. Урош Джорджевич является управляющим директором компании ООО «Агроуник», зарегистрированной в Республике Сербия и являющейся связанной стороной Общества.

Закупки у связанных сторон

Стоимость приобретенных товаров, работ, услуг, оказанных связанными сторонами, составила:

Наименование связанной стороны	2025	2024	2023
ООО «Агроуник» (Сербия)	-	4 135	-
Итого, тыс. руб.	-	4 135	-

Состояние расчетов со связанными сторонами (тыс. руб.)

Кредиторская задолженность связанных сторон представлена в нижеследующей таблице:

Наименование связанной стороны	2025	2024	2023
ООО «Агроуник» (Сербия)	-	10 644	7 287

Итого, тыс. руб.	-	10 644	7 287
-------------------------	---	---------------	--------------

Вся кредиторская задолженность по операциям со связанными сторонами носит краткосрочный характер и подлежит оплате денежными средствами.

По состоянию на 31.12.2025 кредиторская задолженность в пользу ООО «Агроуник» (Сербия) была списана на основании соглашения о прощении долга БН от 31.12.2025.

11. Риски и условные обязательства

Операционная среда – Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

Начиная с 2014 года, США, Великобритания, Евросоюз и другие страны ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. 21 февраля 2022 года Президентом РФ были подписаны указы о признании Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики. 24 февраля 2022 года было объявлено о начале проведения специальной военной операции на территории Украины. После этого иностранные официальные лица объявили о дополнительных санкциях и возможности дальнейшего расширения существующих. Эти события могут привести к ограничению доступа российских компаний к международным рынкам капитала, товаров и услуг, ослаблению российского рубля, снижению котировок финансовых рынков и прочим негативным экономическим последствиям.

Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Компании может оказаться значительным.

Налогообложение – Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством такого законодательства применительно к деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами. В последнее время налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства. В результате, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному, открыты для проверки налоговыми органами. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать и более длительные периоды. Руководство Общества, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего налогового законодательства и различия в трактовке могут существенно повлиять на бухгалтерскую отчетность. В числе негативных факторов, усложняющих условия осуществления деятельности Общества, можно назвать отключение ряда российских банков от SWIFT, что затрудняет финансирование деятельности.

12. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не имели место факты хозяйственной деятельности, которые могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты

деятельности организации и которые должны отражаться в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98.

Генеральный директор _____ Хайхан Владимир Викторович

«25» марта 2026 г.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
							фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость
Запасы - всего	3а 2025 г.	2 260	-	-	(2 086)	-	-	X	X	174	-
	3а 2024 г.	2 515	-	4 378	(4 633)	-	-	X	X	2 260	-
в том числе:											
Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	2 260	-	-	(2 086)	-	-	-	-	174	-
	3а 2024 г.	2 515	-	4 378	(4 633)	-	-	-	-	2 260	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

Хайхан Владимир Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2026 г.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по аренде	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Долгосрочные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Безвозмездные поступления	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	10 800 7 488	1 444 3 513	- -	(10 777) (201)	- -	- -	1 467 10 800
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	10 777 7 488	193 3 490	- -	(10 777) (200)	- -	- -	193 10 777
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	6	1 249	-	-	-	-	-	1 255
	За 2024 г.	-	6	-	-	-	-	-	6
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	17	2	-	-	-	-	-	19
	За 2024 г.	-	17	-	-	-	-	-	17
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	10 800	1 444	-	-	(10 777)	-	X	1 467
	За 2024 г.	7 488	3 513	-	-	(201)	-	X	10 800

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

Генеральный директор
 (наименование должности)

Хайхан Владимир Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2026 г.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 929	4 606
Затраты на оплату труда	1 140	1 174
Отчисления на социальные нужды	234	213
Амортизация	-	-
Прочие затраты	1 988	2 110
Итого по элементам	5 292	8 103
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 292	8 103

Генеральный директор
(наименование должности)

Хайхан Владимир Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2026 г.