

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «РЕНТТУЛЗ»  
за 2025 год**

Бухгалтерская отчетность ООО «РЕНТТУЛЗ» на 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Отступлений от действующих правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности не осуществлялось.

10. Сведения об ООО «РЕНТТУЛЗ»:

10.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТТУЛЗ».

10.2. Юридический адрес: 614014, Пермский край, Г.О. Пермский г. Пермь, Луначарского, дом 94, кв. 1

10.3. Фактический адрес: 614014, Пермский край, Г.О. Пермский г. Пермь, ул. Куйбышева, дом 68/1

10.4. Датой государственной регистрации: 26 июля 2017 года, ОГРН 1175958030643. Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 04.06.2021.

10.5. ИНН 5902044541

10.6. КПП 590201001

10.7. По состоянию на 31.12.2025 г. уставный капитал организации составляет 30 тыс. руб. оплачен полностью.

10.8. Общество не имеет дочерних и зависимых компаний.

10.9. Доля участия в уставном капитале РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, общественных, религиозных организаций, фондов отсутствует.

10.10. Доля участия иностранных юридических лиц отсутствует.

10.11. Доход от предпринимательской деятельности (сумма выручки и прочих доходов) без учета НДС:

- за отчетный год 824 033 тыс. руб.

- за предшествующий календарный год 946 492 тыс. руб.

10.12. Основной вид деятельности организации:

- ОКВЭД 77.39.2 - аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки.

10.13. Информация об участниках и бенефициарных владельцах:

№ п/п	Наименование участника	Размер доли в уставном капитале
1.	Плукчи Анатолий Федорович	60 % Номинальная стоимость доли 18 000 руб. Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения – 04.06.2021 г. Бенефициарный владелец

№ п/п	Наименование участника	Размер доли в уставном капитале
2.	Первошиков Максим Геннадьевич	40 % Номинальная стоимость доли – 12 000 руб. Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения - 15.08.2017 г. Бенефициарный владелец

10.14. Среднесписочная численность за 2025 год – 80 человек (за 2024 год – 79 человек).

10.15. Структура органов управления Общества:

- высший орган управления Общества - Общее собрание участников,
- единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор – Первошиков Максим Геннадьевич.

Совет директоров в организации отсутствует.

10.16. Все показатели бухгалтерской отчетности отражены в тыс. руб.

10.17. Сведения о затратах на энергетические ресурсы

Общество в отчетном периоде расходы на электроэнергию, на тепловую энергию, согласно ч.5 ст. 22 Закона РФ № 261-ФЗ; Информации Минфина России ПЗ-10/2012 не осуществляло.

10.18. Сведения об экологической деятельности

Общество в отчетном периоде капитальных вложений, текущих расходов и подобных показателей, перечисленных в Письме Минфина России № ПЗ-7/2011 не осуществляло. Общество не осуществляет экологическую деятельность, поэтому в отчетном периоде не проводились мероприятия в области охраны окружающей среды, осуществлялись экологические платежи, платежи за природные ресурсы и за нарушение природоохранного законодательства-не осуществлялись.

## **11. Основные элементы учетной политики предприятия.**

Установить организацию, форму и способы ведения бухгалтерского учета на основании действующих нормативных документов: Федерального Закона РФ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.98 г. № 34н), Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. № 94н).

1) Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

2) Начисление амортизации объектов основных средств, производить линейным способом исходя из их первоначальной (восстановительной) стоимости и норм амортизации, исчисленных из срока полезного использования этих объектов.

3) Переоценка основных средств не производится.

4) Активы, используемые организацией в течение периода, превышающего 12 месяцев, имеющие стоимость не более 100 000 рублей за единицу, отражать в составе материально-производственных запасов.

(исключение составляют основные средства полученные в процессе производства собственными силами и приобретенные, сдаваемые в дальнейшем аренду, стоимость таких ОС превышает 5 000 руб.)

5) Спецодежда, находящаяся в собственности организации, а также в хозяйственном ведении или оперативном управлении, учитывается до передачи в производство (эксплуатацию) в составе оборотных активов организации по счету «Материалы».

6) Материально-производственные запасы к учету принимаются по фактической себестоимости. Товары, приобретенные для перепродажи, учитываются по стоимости их приобретения.

7) При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Организация не признает нематериальным активом и не применяет ФСБУ 14/2022 в отношении активов, которые характеризуются признаками, установленными п. 4 ФСБУ 14/2022, но имеют стоимость за единицу не более 100 000,00 рублей.

Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов.

Активы, которые соответствуют критериям, установленным п. 4 ФСБУ 14/2022, и стоимость которых составляет более 100 000,00 рублей, признаются НМА (п. 7 ФСБУ 14/2022).

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (утв. Приказом Минфина РФ от 16.10.2018 № 208н).

Предметы аренды или лизинга признаются в бухгалтерском учете на дату получения в качестве права пользования активом (далее — ППА). Одновременно с этим признается обязательство по аренде или лизингу (п. 10 ФСБУ 25/2018).

ППА признается по фактической стоимости. Она включает:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты арендатора на поступление предмета аренды и приведение его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- величину оценочного обязательства, которое исполняет арендатор, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если

возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды (п. 13 ФСБУ 25/2018).

Последствия изменения учетной политики в связи с применением ФСБУ 26/2020 отражаются ретроспективно (п. 25 ФСБУ 26/2020).

## 12. Операции со связанными сторонами.

Связанные стороны:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания (оснований)
1.	ИП Плукчи Родина Дмитриевна	является аффилированным лицом по отношению к участникам Общества (супруга участника Общества)	Нет
2.	ИП Перевощикова Анастасия Николаевна	является аффилированным лицом по отношению к участникам Общества (супруга участника Общества)	Нет
3.	ООО «Индекс Прогресса»	Перевощиков М.Г. - учредитель связанной стороны	Нет

Операции со связанными сторонами:

Контрагент	Сальдо на начало периода (тыс.руб.)		Обороты (тыс.руб.)		Сальдо на конец периода (тыс.руб.)	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ИП Плукчи Родина Дмитриевна (предоставление в аренду недвижимого имущества по договору аренды нежилого помещения от 01.08.2023 г.), договор на неопределенный срок		84 152	43 727			40 425
ИП Плукчи Родина Дмитриевна (предоставление транспортных услуг по договору на оказание транспортных услуг 01.08.2017 г.)		6 518	6 550		32	
ИП Перевощикова Анастасия Николаевна (Предоставление в аренду имущества по договору аренды нежилого помещения от 01.08.2023), договор на неопределенный срок		56 101	19 017			37 084
ИП Перевощикова Анастасия Николаевна (Поставка материалов по договору № 1 от 01.06.2022 и договору от 09.01.2024 г.)		116 452		242 505		358 957
ООО «Индекс Прогресса» (Оказание услуг по разработке программного обеспечения по договору № 20191001 от 01.10.2019 г.)	75 198		800			74 398

Размер вознаграждения, выплаченного организацией основному управленческому персоналу с учетом страховых взносов за 2025 год, составляет 24 242,1 тыс. руб. (за 2024 г. составлял 3 042,71 тыс. руб.).

Дивиденды учредителям в 2024–2025 гг. не начислялись и не выплачивались.

Все расчеты со связанными лицами осуществлялись в денежной форме. Списание задолженности аффилированных лиц не производилось. Резерв по сомнительным долгам в отношении аффилированных лиц не формировался.

### **13. Информация о рисках хозяйственной деятельности**

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31.12.2025 года соответствующие положения налогового законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения устойчивого положения, в котором находится Общество в связи с налоговым законодательством, является высокой.

Влияние иных видов рисков на финансово-хозяйственную деятельность Общества оценивается как незначительное.

### **14. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности.**

Информация о существенных неопределенностях в связи с событиями или условиями, возникшими после отчетной даты, которые могут вызвать серьезное сомнение относительно способности Общества и дальше обеспечивать непрерывность своей деятельности отсутствует.

Руководство Общества полагает, что в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год, отсутствуют факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности общества за 2025 год.

Условные факты хозяйственной деятельности (активы и обязательства) по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

Судебные дела:

1. Дело № А40-236512/25-180-1459 (Арбитражный суд города Москвы)

Ответчик: ООО "СМИТ САЙБИРИАН СЕРВИСЕЗ" (ИНН: 7736514086)

Сумма иска: 5 103 962 руб. Предмет задолженности: Стоимость утраченного и поврежденного оборудования по договору аренды №65 от 10.02.2020.

2. Дело № А50-19863/2025 (Арбитражный суд Пермского края)

Ответчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОТЛОРНЕФТЕПРОМХИМ" (ИНН: 8603118208)

Предмет задолженности: Задолженность по договору возмездного оказания услуг №248 от 08.12.2023: 256 800 руб. Неустойка по договору оказания услуг: 15 437,28 руб.

Задолженность по договору аренды движимого имущества №112/24 от 31.05.2024: 1 298 560 руб. Неустойка по договору аренды: 270 757,20 руб.

3. Дело № А50-14081/2025 (Арбитражный суд Пермского края)

Ответчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕКТОР-БУР  
СЕРВИС" (ИНН: 5904300590)

Предмет задолженности: Задолженность по договору аренды движимого имущества №176 от 28.09.2022 в размере 655 200 руб. и неустойка в сумме 78 493,80 руб.  
предположительный исход – 100% выигрыш- высокая вероятность.

**Чрезвычайных факторов хозяйственной деятельности и их последствий не было.**

Оценить в суммарном или процентном выражении степень негативного влияния на деятельность организации событий, произошедших на территории Украины и последовавших за этим экономических и политических санкций в отношении Российской Федерации со стороны Евросоюза, США, Великобритании и других государств и последующего влияния на показатели 2025 года на момент подписания настоящей отчетности не представляется возможным. Вместе с тем Общество полагает, что указанные события на Украине не должны оказать существенного влияния на деятельность организации.

#### **15. Непрерывность деятельности**

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В 2025 году прекращение каких-либо видов деятельности не было.

#### **16. Государственная помощь**

Общество не является получателем государственной помощи.

#### **17. Сведения о совместной деятельности**

Общество не осуществляет совместную деятельность.

#### **18. Финансово-хозяйственная деятельность Общества**

Выручка от производственной деятельности за 2025 год составила 824 033 тыс. руб. (за 2024 год – 946 492 тыс. руб.).

Результат деятельности организации за 2025 год составляет прибыль 56 328 тыс. руб. (за 2024 год – 55 935 тыс. руб.).

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 353 295 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2024 г. – 316 255 тыс. руб.). Просроченная дебиторской задолженностью у организации имеется. Создан резерв по сомнительным долгам

Сумма долгосрочной и краткосрочной кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 903 967 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2024

г. – 892 144 тыс. руб.), в т.ч. задолженность по кредитам и займам (включая проценты) составила 6 293 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2024 г. –133 031 тыс. руб.).

Денежные средства и денежные эквиваленты (стр.1250 Бухгалтерского баланса) – 5 125 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2024 г. – 20 995 тыс. руб.). Формирование Отчета о движении денежных средств осуществляется без НДС.

Платежи по аренде отражены в Отчета о движении денежных средств в разделе «Денежные потоки от финансовых операций»

Переоценка нематериальных активов не осуществлялась. Признаков обесценения нематериальных активов не выявлено.

Переоценка основных средств в отчетном периоде производилась. Признаков обесценения основных средств не выявлено.

На конец отчетного периода произведен пересмотр элементов амортизации основных средств и нематериальных активов.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения.

Остаток по счету ЕНС составляет: 175 256,14 руб.

Состав прочих доходов за 2025 и 2024 гг. в тыс. руб.:

- Прочие доходы стр. 2340 отчета о финансовых результатах – 78 528 тыс. руб. (за 2024 год – 122 971 тыс. руб.).

Состав прочих расходов за 2025 и 2024 гг. в тыс.руб.:

- Прочие расходы стр.2350 отчета о финансовых результатах 8 539 тыс. руб. (за 2024 год 151 829 тыс.руб.).

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества имеется кредит денежных средств, предоставленных ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»:

1. На основании кредитного соглашения от 13.12.2024 г. № 5902044541–24-1П02 об открытии кредитной линии с зачислением кредитных траншей на сумму 6 205,5 тыс. руб. Процентная ставка по договорам за пользование выданным траншам в размере 28.3%

Генеральный директор

М.Г. Перевощиков