

# ПОЯСНЕНИЯ

## к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

### Общества с ограниченной ответственностью «РефСтройПроект»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «РефСтройПроект» за 2025 год.

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, а также в соответствии с Учетной политикой Общества, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 года, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Все суммы представлены в тыс. рублей.

#### Основные сведения об организации.

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 450073, Республика Башкортостан, г.о. Город Уфа, г Уфа, ул Баязита Бикбая, дом 44А, помещение 302

Фактический адрес: 450073, Республика Башкортостан, г.о. Город Уфа, г Уфа, ул Баязита Бикбая, дом 44А, помещение 302

Дата государственной регистрации: 09.04.2014 г.

ОГРН: 1140280022431

ИНН: 0276156728

КПП: 027601001

Уставной капитал общества: 10 000 руб. Изменения размера Уставного капитала Общества в 2024 году не было.

Среднесписочная численность работающих в Обществе составила:

- в 2025 году – 28 человек
- в 2024 году - 24 человек

Основной вид деятельности общества: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Единственным участником Общества является: Учредитель Общества:

Контроль финансово-хозяйственной деятельности осуществляется: Директором

#### Управленческий персонал

##### Управленческий персонал

В состав управленческого персонала включается: Директор Общества.

Суммы краткосрочных вознаграждений за отчетный период управленческому персоналу составляют (Из НДФЛ-2 и расчета страховых взносов из ЗУП):

| Год  | Расходы на оплату труда (тыс. руб.) | Страховые взносы (тыс. руб.) |
|------|-------------------------------------|------------------------------|
| 2025 | 7 582                               | 2 294                        |
| 2024 | 5 342                               | 1 513                        |

В 2025 г. в составе краткосрочных вознаграждений дивиденды не выплачивались.

В 2025 г. выплата дивидендов управленческому персоналу не производилась.

Дивиденды в 2025г. не выплачивались единственному учредителю Общества.

Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

Аффилированные лица: лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа являлась директор и учредитель Общества Даутова Гузель Александровна.  
По состоянию на 31 декабря 2024, 2023 и 2022 годов бенефициарным владельцем являлась директор и учредитель Общества Даутова Гузель Александровна. По состоянию на 31 декабря 2025 года директор Общества Даутов Рустем Рамилевич.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах, которая не подлежала лицензированию. Но Общество имеет членство в СРО.

#### **Сведения об Обособленных подразделениях.**

Организация имеет 27 (двадцать семь) обособленных подразделений:

- 1) Чекмагуш ОП (КПП 024945001)
- 2) Дюртюли ОП (КПП 026045001)
- 3) Мелеуз ОП (КПП 026345001)
- 4) Кумертау ОП (КПП 026245001)
- 5) Туймазы ОП (КПП 026945001)
- 6) Октябрьский ОП (КПП 026545001)
- 7) Белебей ОП (КПП 025545002)
- 8) Нефтекамск ОП (КПП 026445001)
- 9) Чишмы ОП (КПП 025045001)
- 10) Давлеканово ОП (КПП 025945001)
- 11) Благовещенск ОП (КПП 025845001)
- 12) Баймак ОП (КПП 025445001)
- 13) Сибай ОП (КПП 026845001)
- 14) Нуримановский ОП (КПП 027345001)
- 15) Уфимский ОП (КПП 027445001)
- 16) Федоровский ОП (КПП 026145002)
- 17) Абзелиловский ОП (КПП 026845002)
- 18) Салават ОП (КПП 026145003)
- 19) Куяргазинский ОП (КПП 026145004)
- 20) Альшеевский ОП (КПП 027345002)
- 21) Аургазинский ОП (КПП 026845004)
- 22) Стерлибашевский ОП (КПП 026845003)
- 23) Кармаскалы ОП (КПП 027245001)
- 24) Иглинский ОП (КПП 027345003)
- 25) Илишевский ОП (КПП 027845002)
- 26) Москва, г.Подольск ОП (КПП 507445001)

## ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета утверждена приказом № 2 от 03.03.2020 г. и соответствует требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Учетная политика Общества сформирована исходя из следующих допущений:

Допущения имущественной обособленности - т.е. активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников Общества других организаций;

Допущения непрерывности деятельности – т.е. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

Допущения последовательности применения учетной политики - принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

Допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, т.е. факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Каких-либо отступлений от установленных правил ведения бухгалтерского учета допущено не было.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма не более 10% от показателей, определенных в учетной политике для соответствующих случаев.

В связи с вступлением в силу в 2022 году новых федеральных стандартов бухгалтерского учета - ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными нормативными актами по бухгалтерскому учету, утверждена Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2022 год и последующие периоды.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Общество создает резервы по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты.

В составе основных средств отражены здания, оборудование и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев. Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение). В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за вычетом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на их приобретение.

В случае использования средств полученных займов и кредитов для осуществления предварительной оплаты финансовых вложений, начисленные проценты не включаются в первоначальную стоимость финансовых вложений, а признаются прочими расходами организации того отчетного периода, когда они понесены.

Все дополнительные затраты на приобретение финансовых вложений не указанные в договоре, произведенные до постановки их на учёт, относятся на прочие расходы.

Выручка от оказания услуг признается по мере оказания услуг и предъявления расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Признание расходов в бухгалтерском учете осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99.

Для целей отражения в бухгалтерской отчетности расходы будущих периодов классифицируются на:

- краткосрочные – остаточный срок использования 12 месяцев и менее. В бухгалтерском балансе эти суммы отражаются по строке 1260 «Прочие оборотные активы»

- долгосрочные – остаточный срок использования которых составляет более 12 месяцев. В бухгалтерском балансе эти суммы отражаются по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы».

При достижении остаточного срока использования в 12 месяцев долгосрочные активы переклассифицируются в краткосрочные.

## **Раскрытие информации, отраженной в Бухгалтерском балансе**

### **1.1. Нематериальные активы**

Состав и порядок определения прав и инвентарной стоимости нематериальных активов регламентируются «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ», утвержденным приказом МФ РФ от 29.07.1998 №34н; «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденное Приказом Минфина РФ от 27.12.2007г. №153н.

Срок использования НМА определяется в месяцах.

Определение срока полезного использования нематериальных активов производится исходя из: срока действия патента, указанного в свидетельстве, выданного на право пользования результатом интеллектуальной деятельности;

ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация планирует получать экономические выгоды (доход).

По строке 1110 «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса отражены следующие виды нематериальных активов:

| п/п | Вид нематериального актива       | Кол-во (штук) | Первоначальная стоимость (тыс. руб.) | Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.25г. | Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.24г. |
|-----|----------------------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|     | Товарный знак<br>РефСтройПроекта | 1             | 54                                   | 35                                              | 39                                              |

### **1.2. Основные средства**

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01). Активы стоимостью не более 40 тыс. рублей не учитываются в качестве основных средств и отражаются в составе материально-производственных запасов.

Объекты основных средств, приобретенные за плату, принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости, равной сумме расходов на их приобретение и доведение до состояния, пригодного к использованию. Созданные (собранные) объекты основных средств учитываются по стоимости запасных частей, комплектующих, прочих материальных ценностей и т.п., использованных при создании (сборке) этих объектов.

В соответствии с положениями учетной политики в целях бухгалтерского учета на 2022 год переоценка основных средств не проводится.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом. Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается в соответствии с

Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1.

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены следующие виды основных средств:

| № | Группа основных средств      | Период | На начало года | Поступление | Увеличение стоимости | Выбытие | Уменьшение стоимости | На конец года |
|---|------------------------------|--------|----------------|-------------|----------------------|---------|----------------------|---------------|
| 1 | Прочие виды основных средств | 2025   | 496            |             |                      | 209     |                      | 287           |
|   |                              | 2024   | 53             | 520         |                      |         | 77                   | 496           |
| 2 | Машины и оборудование        | 2025   | 34 214         | 14 078      |                      |         | 11 447               | 37 071        |
|   |                              | 2024   | 31 065         | 13 971      |                      | 958     | 9 864                | 34 214        |
| 3 | Транспортные средства        | 2025   | 53 862         | 13 724      |                      |         | 18 177               | 49 419        |
|   |                              | 2024   | 37 781         | 44 806      |                      | 14 008  | 14 717               | 53 862        |

### 1.3. Финансовые вложения

В составе финансовых вложений в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2025 г отражены предоставленные займы контрагентам. Указанные активы отражаются в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных финансовых вложений.

#### 1.3.1. Долгосрочные финансовые вложения

По строке 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса долгосрочные финансовые вложения отсутствуют.

#### 1.3.2. Краткосрочные финансовые вложения

По строке 1240 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса отражаются краткосрочные финансовые вложения:

| № | Наименование показателя | На 31.12.2025  | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
|---|-------------------------|----------------|---------------|---------------|
| 1 | Займы                   | 203 804        | 737           | 39 737        |
|   | <b>Итого</b>            | <b>203 804</b> | <b>737</b>    | <b>39 737</b> |

### 1.4. Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы учитываются и отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02.

| № | Наименование показателя            | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
|---|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Отложенные налоговые активы, всего | 12 940        | 1 452         | 693           |

### 1.5. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов бухгалтерского баланса отражена стоимость банковских гарантий, учитываемых на сч. 97 «Расходы будущих периодов», на общую сумму 3 638 тыс. рублей и стоимость страхования транспортных средств, учитываемая на сч.76.01.9 на

сумму 1014 тыс.рублей, срок использования которых на дату составления отчетности - более 1 года.

#### 1.6. Запасы

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов (МПЗ) осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ФСБУ 5/01).

МПЗ учитываются по стоимости, равной сумме фактических расходов на их приобретение. В составе МПЗ также отражаются активы, в отношении которых выполняются условия, предъявляемые к основным средствам ПБУ 6/01, и стоимостью до 40 тыс. рублей за единицу.

Запасы отражаются в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости. Запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость которых снизилась, отражаются за вычетом резерва под обесценение запасов.

При списании запасов в производство и в иных случаях списания указанные запасы оцениваются по средней себестоимости номенклатурной единицы.

По строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса отражены:

| № | Наименование показателя                        | На<br>31.12.2025 | На<br>31.12.2024 | На<br>31.12.2023 |
|---|------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1 | Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 20 410           | 5 429            | 67               |
| 2 | Готовая продукция                              | 1 107            | 1 107            | -                |
|   | ИТОГО:                                         | 21 517           | 6 536            | 67               |

#### 1.7. Дебиторская задолженность

По строке 1230 бухгалтерского баланса отражена долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность организации.

В составе дебиторской задолженности отражены следующие имущественные права:

| №   | Виды краткосрочной задолженности       | На<br>31.12.2025 | На<br>31.12.2024 | На<br>31.12.2023 |
|-----|----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1.  | Долгосрочная дебиторская задолженность | 116 733          | 341 753          | 263 008          |
| 1.1 | Расчеты с покупателями и заказчиками   | 64 315           | 183 565          | 153 868          |
| 1.2 | Прочее                                 | 52 418           | 25 753           | 16 668           |
| 1.3 | Займы                                  | -                | 132 435          | 92 472           |

#### 1.8. Денежные средства

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся в кассе, на рублевых и валютных счетах в банках, а также денежные средства, находящиеся на депозитных счетах в банках.

| № | Денежные средства    | На<br>31.12.2025 | На<br>31.12.2024 | На<br>31.12.2023 |
|---|----------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1 | Расчётные счета      | 4 610            | 3 467            | 42 508           |
| 2 | Проценты по депозиту | 6                | 89               | 266              |
| 3 | Депозит              | 52 897           | 12 720           | 7 000            |

|  |       |        |        |        |
|--|-------|--------|--------|--------|
|  | ИТОГО | 57 513 | 16 276 | 49 774 |
|--|-------|--------|--------|--------|

### 1.9. Прочие оборотные активы

По состоянию на 31.12.2025 г в составе прочих оборотных активов были отражены страховые полисы транспортных средств, списанные на расходы будущих периодов в размере 1078 тыс. руб., отраженные на сч.76.01.9.

### 1.10. Уставный капитал

По строке 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» отражается величина уставного капитала Обществ. Уставный капитал отражен в сумме 10 тыс. рублей

### 1.11. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

По этой строке (строка 1370 баланса) отражается информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке).

| № | Наименование организации        | На<br>31.12.2025 | На<br>31.12.2024 | На<br>31.12.2023 |
|---|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1 | Нераспределенная прибыль/убыток | 29 868           | 24 607           | 19 483           |

### 1.12. Заемные средства

#### 1.12.1. Долгосрочные заемные средства

Долгосрочные заемные средства в 2025 году привлекались.

| № | Кредитор                                          | Валюта | Остаток на<br>31.12.2025,<br>тыс. руб. | Остаток на<br>31.12.2024,<br>тыс. руб. | Остаток на<br>31.12.2023,<br>тыс. руб. |
|---|---------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 1 | УРАЛЬСКИЙ БАНК<br>ПАО СБЕРБАНК г.<br>Екатеринбург | руб.   | 8 604                                  | 16 665                                 | 34 577                                 |
| 2 | Даутов Р.Р.                                       | руб.   | 80                                     | 2 500                                  | -                                      |
| 3 | Даутова Г.А.                                      | руб.   | -                                      | 218                                    | 369                                    |
| 4 | РСП-ПРОМ ООО                                      | руб.   | 444                                    | 98                                     | 98                                     |
| 5 | Сагитов Артур<br>Фанисович ИП                     | руб.   | 2 948                                  | 2 948                                  | 2 948                                  |
| 6 | Сафарян Артур<br>Рубенович                        | руб.   | 750                                    | -                                      | -                                      |
| 7 | ООО «Триада-Строй»                                | руб.   | 8 646                                  | -                                      | -                                      |
| 8 | ООО «Трудовые<br>Ресурсы»                         | руб.   | 1 800                                  | -                                      | -                                      |
| 9 | ООО<br>«Электромонтажстрой»                       | руб.   | 823                                    | -                                      | -                                      |
|   | <b>ИТОГО:</b>                                     |        | <b>24 095</b>                          | <b>22 429</b>                          | <b>37 992</b>                          |

#### 1.12.2. Краткосрочные заемные средства

В 2025 году привлекались краткосрочные кредиты, полученный организацией по договору займа.

| № | Кредитор | Валюта | Остаток на<br>31.12.2025,<br>тыс. руб. | Остаток на<br>31.12.2024,<br>тыс. руб. | Остаток на<br>31.12.2023,<br>тыс. руб. |
|---|----------|--------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|---|----------|--------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|

|   |               |      |              |              |              |
|---|---------------|------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | Даутова Г.А.  | руб. | 1 532        | 1 660        | 1 714        |
|   | <b>ИТОГО:</b> |      | <b>1 532</b> | <b>1 660</b> | <b>1 714</b> |

### 1.13. Отложенные налоговые обязательства.

По состоянию на 31.12.2025 г в состав отложенных налоговых обязательств входят – доходные вложения в материальные ценности, основные средства на сумму 19 654 тыс.руб., отраженные на сч.77.

### 1.14. Кредиторская задолженность.

По строке 1520 бухгалтерского баланса отражена долгосрочная и краткосрочная кредиторская задолженность организации.

В составе кредиторской задолженности отражено следующее:

| №   | Виды краткосрочной задолженности      | На<br>31.12.2025 | На<br>31.12.2024 | На<br>31.12.2023 |
|-----|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1.  | <b>Кредиторская задолженность</b>     | <b>431 974</b>   | <b>348 902</b>   | <b>321 305</b>   |
| 1.1 | Расчеты с покупателями и поставщиками | 329 930          | 314 984          | 303 615          |
| 1.2 | Расчёты по претензиям                 | 1 379            | 1 379            | 1 379            |
| 1.3 | Прочее                                | 100 665          | 32 539           | 16 311           |

## 2. Пояснения к отчету о финансовых результатах

### 3.1. Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н. Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки товаров (продукции) или оказания услуг (выполнения работ) покупателям (заказчикам) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

**Структура выручки по видам представлена в таблице ниже:**

| № | Наименование показателя | 2025 год         | 2024 год         |
|---|-------------------------|------------------|------------------|
| 1 | Продукция, товары       | 959              | 935              |
| 2 | Работы, услуги          | 1 612 909        | 1 581 933        |
|   | <b>Итого</b>            | <b>1 613 868</b> | <b>1 582 868</b> |

### 3.2. Себестоимость продаж

Структура себестоимости реализованной продукции (работ, услуг) представлена в таблице ниже:

| № | Наименование показателя  | За 2025 год      | За 2024 год      |
|---|--------------------------|------------------|------------------|
| 1 | Выполнение работ (услуг) | 1 363 835        | 1 306 617        |
| 2 | Материальные расходы     | 115 918          | 224 482          |
|   | <b>Итого</b>             | <b>1 479 753</b> | <b>1 531 099</b> |

### 3.3 Проценты к получению.

Проценты к получению по строке 2320 отражены в сумме 1 838 тыс. руб за 2025 год, 1 516 тыс.руб за 2024 год.

### 3.4 Прочие доходы.

Структура прочих доходов по строке 2340 по видам представлена в таблице ниже:

| № | Наименование показателя                           | 2025 год      | 2024 год      |
|---|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 1 | Доходы, связанные с реализацией основных средств  | 9             | 42            |
| 2 | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества | 24 686        | 21 681        |
| 3 | Резервы по сомнительным долгам                    | 48 631        | 292           |
| 4 | Прочие внереализационные доходы                   | 3 400         | 20 700        |
| 5 | Штрафы, пени и неустойки к получению              | 4 523         | 12 493        |
|   | <b>Итого</b>                                      | <b>81 249</b> | <b>55 208</b> |

### 3.5 Управленческие расходы.

Структура управленческих расходов, отраженных по строке 2220 представлена в таблице ниже:

| № | Наименование показателя | За 2025 год   | За 2024 год   |
|---|-------------------------|---------------|---------------|
| 1 | Оплата труда            | 12 321        | 7 134         |
| 2 | Материальные расходы    | 3 010         | 2 967         |
| 3 | Прочие затраты          | 62 859        | 55 292        |
|   | <b>Итого</b>            | <b>78 190</b> | <b>65 393</b> |

### 3.6 Прочие расходы.

Структура прочих расходов по строке 2350 по видам представлена в таблице ниже:

| № | Наименование показателя                            | 2025 год       | 2024 год      |
|---|----------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 1 | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества | 18 456         | 21 681        |
| 2 | Прочие внереализационные доходы                    | 100 337        | 4 528         |
| 3 | Штрафы, пени и неустойки к получению               | 5 177          | 9 790         |
|   | <b>Итого</b>                                       | <b>123 970</b> | <b>34 224</b> |

**3.7. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте отсутствуют.**

**3.8. Чрезвычайные расходы отсутствуют**

**3.9. Обязательства Участников ДДУ отсутствуют (тыс.руб)**

### **3.10. Налогообложение**

По налогу на прибыль за 2025 год Прибыль (убыток) до налогообложения, отраженная по строке 2300 (За Январь-Декабрь 2024 г.) Отчета о финансовых результатах (Форма № 2) составляет – 7 014 тыс. руб. Сумма налога исчисленного, отраженная по строке 180 Листа 02 Налоговой декларации по налогу на прибыль за 2025 г. – 1 753 тыс. руб.

У Общества возникали временные разницы.

## **4. Прочие пояснения**

### **4.1. Информация по сегментам**

В соответствии с п.2 ПБУ 12/2010, организация приняла решение об отсутствии необходимости раскрытия информации по сегментам в бухгалтерской отчетности.

### **4.2. Дочерние и зависимые общества**

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

### **4.3. Операции со связанными сторонами**

По состоянию на 31.12.2025 г. взаимозависимые лица у Общества отсутствуют.

### **4.4. События после отчетной даты**

На дату подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год отсутствуют факты хозяйственной жизни, относящиеся к событиям после отчетной даты.

## **5. Прочие сведения**

Бухгалтерская отчетность ООО «РефСтройПроект» составлена в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации. Случаи, когда Общество допустило при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил, отсутствуют.

## **6. Дополнительные сведения**

### **Условные обязательства и условные активы:**

Общество выступает одной из сторон в судебных разбирательствах, возникающих в ходе обычной хозяйственной деятельности. Существующие в настоящее время претензии или иски не могут оказать какое-либо существенное негативное влияние на деятельность или финансовое положение Общества.

## **Условия хозяйственной деятельности:**

### **Налоги**

Налоговое законодательство Российской Федерации является предметом различных интерпретаций и постоянных изменений. В связи с этим, трактовка налогового законодательства в отношении хозяйственной деятельности Общества со стороны налоговых органов может не совпадать с трактовкой со стороны руководства Общества. Следствием этого является то, что налоговые органы могут усмотреть нарушения налогового законодательства при осуществлении тех или иных операций Обществом. Кроме того, представленные налоговые расчеты остаются открытыми для проверок со стороны налоговых органов в течение трех лет.

### **Правовые риски:**

Уровень и вероятность наступления правовых рисков в отношении Общества, в том числе связанных с изменением налогового законодательства, изменением судебной практики не превышают уровня таких рисков в целом по отрасли.

В случае внесения изменений в действующие порядок и налогообложения Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом таких изменений.

### **Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Для эффективной деятельности Общества, а также минимизацию риска потери деловой репутации в ООО «РефСтройПроект» проводится планомерная работа по исключению случаев не соблюдения Обществом законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов, обычаев делового оборота, принципов профессиональной этики, неисполнение договорных обязательств перед кредиторами, клиентами и контрагентами, предотвращение жалоб, судебных исков со стороны клиентов и контрагентов, а также применение мер воздействия со стороны органов регулирования и надзора.

### **Риски, связанные с деятельностью Общества:**

Проводимая планомерная работа по поддержанию в достаточном количестве товарных запасов, подбор профессиональных специалистов, сотрудничество с иностранными поставщиками и организациями, зарекомендовавшими себя на российском рынке, работа по организации сервисного обслуживания продаваемого оборудования, позволяют свести к минимуму влияние рисков, связанных с деятельностью Общества.

### **Риск ликвидности:**

Риск ликвидности состоит в отсутствии способности своевременно погашать свои обязательства. По состоянию на 31.12.2025г. данный риск в обществе отсутствует. Общество управляет своей ликвидностью таким образом, чтобы обеспечить наличие достаточных средств, необходимых для погашения своих обязательств с тем, чтобы избежать необоснованных убытков и негативного влияния на репутацию. Общество управляет своей ликвидностью за счет поддержания достаточных остатков денежных средств, регулярного мониторинга прогнозных и фактических денежных поступлений, и расходов. На ежемесячной основе Общество подготавливает финансовый план, одной из целей которого является обеспечение наличия денежных средств для своевременной оплаты необходимых расходов, погашение существующих обязательств, а также осуществления необходимых капитальных вложений. Общество проводит соответствующий мониторинг платежей поставщикам и подрядчикам. Общество осуществляет контроль за погашением дебиторской задолженности покупателями, разрабатывает и пересматривает системы лимитов и нормативов.

Выше перечисленные финансовые риски в наибольшей степени могут влиять на прибыль, затраты, финансовые статьи финансовой отчетности. Вероятность негативного

влияния указанных рисков на результаты деятельности Общества незначительна. По оценке Общества, финансовые риски находятся на приемлемом уровне, и не могут в существенной степени отразиться на способности Общества исполнять свои обязательства.

#### **Рыночный риск:**

Рыночный риск – это риск снижения стоимости активов вследствие изменения рыночных факторов.

Общество не исключает возможности быть подверженным рыночному риску (валютный риск), и риску ликвидности.

Риск изменения процентной ставки

Общество не подвержено риску изменения процентной ставки, так как отсутствуют полученные кредиты и займы.

#### **Валютный риск**

Общество не несет валютный риск, связанный с изменением курса валюты по отношению к доллару США, т.к. расчеты в валюте отсутствуют.

#### **Кредитный риск**

Общество осуществляет регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

#### **Риск ликвидности**

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

#### **События после отчетной даты**

В период после отчетной даты и до момента подписания отчетности не было выявлено фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества за 2025 год.

#### **Операционная среда**

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов. В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

Начиная с 2014 года, США и Евросоюз ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. 21 февраля 2022 года Президентом РФ были подписаны указы о признании Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики. 24 февраля 2022 года было объявлено о начале проведения специальной военной операции на территории Украины. После этого иностранные официальные лица объявили о дополнительных санкциях и возможности дальнейшего расширения существующих. Эти события могут привести к ограничению доступа российских компаний к международным рынкам капитала, товаров и услуг, ослаблению российского рубля, снижению котировок финансовых рынков и прочим негативным экономическим последствиям. На текущий момент ни один из пакетов санкций напрямую не коснулся Общества.

Влияние данных событий и возможных последующих изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества сложно оценить.

Помимо этого, в начале 2023 года в мире стал очень быстро распространяться новый коронавирус (COVID-19), что привело к тому, что Всемирная Организация Здравоохранения (ВОЗ) в марте 2023 года объявила начало пандемии. Меры, применяемые многими странами для сдерживания распространения COVID-19, приводят к существенным операционным трудностям для многих компаний и оказывают существенное влияние на мировые финансовые рынки. Поскольку ситуация быстро развивается, COVID-19 может существенно повлиять на деятельность многих компаний в разных секторах экономики, включая, но не ограничиваясь нарушением операционной деятельности в результате приостановки или закрытия производства, нарушения цепочек поставок, карантина персонала, снижения спроса и трудностей с получением финансирования. Кроме того, Общество может столкнуться с еще большим влиянием COVID-19 в результате его негативного влияния на глобальную экономику и основные финансовые рынки. Значительность влияния COVID-19 на операции Общества в большой степени зависит от продолжительности и распространенности влияния вируса на мировую и российскую экономику.

### **Информация по прекращаемой деятельности**

Подтверждаем, что способность Общества продолжать свою непрерывную деятельность оценивается нами как надежная. Общество будет продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов; активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

### **О непрерывности деятельности организации**

Руководство Общества оценило эффект возможного воздействия распространения новой коронавирусной инфекции на экономическую ситуацию, финансовые результаты и финансовое положение Общества в будущих отчетных периодах: значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность отсутствуют. Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно в рамках текущих договоров, учитывая риски неплатежей, связанные с изменением курса валют, и сложной экономической ситуации клиентов и т.д. - и полагает, что эти риски не окажут существенного влияния на финансовое положение Общества.

Иные события после отчетной даты, за период после 31.12.2023 г. по дату составления годовой бухгалтерской отчетности, которые бы оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Директор



Даутов Р.Р.