

Общество с ограниченной ответственностью «ПРИОРИТЕТ»

(ООО «ПРИОРИТЕТ»)

ИНН 3521100754 КПП 352101001 ОГРН 1133535000796

1. Информация об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРИОРИТЕТ»

Сокращенное наименование: ООО «ПРИОРИТЕТ»

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

ОГРН: 1133535000796; **ИНН** 3521100754; **КПП** 352101001

Юридический адрес: 162250, Вологодская область, г. Харовск, ул. Октябрьская, д.14

Отчетный период: с 01.01.2025 по 31.12.2025 года

Среднесписочная численность: (чел) по состоянию на 31.12.2025 года 6 человек

Обособленные предприятия: отсутствуют

Дополнительная информация:

1) Количество долей в уставном капитале Общества - 1

2) Размер уставного капитала Общества - 10000 рублей

- Суринов Алексей Вячеславович

3) Номинальная стоимость долей в уставном капитале Общества:

- Суринов Алексей Вячеславович 100%

4) Лица, имеющие право действовать без доверенности – единственный участник Общества

- Суринов Алексей Вячеславович.

Основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.32.1

В 2025 году основным видом деятельности предприятия являлось управление эксплуатацией жилого фонда. Предприятие для осуществления своей деятельности имеет следующие лицензии:

Вид деятельности	Документ
Управление эксплуатацией жилого фонда	Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 035-000050 от 27 апреля 2015 года действует до 01.06.2028 года на территории Вологодской области

Основным видом деятельности является управление многоквартирными домами на основании решений общих собраний собственников жилых помещений. В функции управления входят следующие задачи: осмотр общего имущества МКД, оценка технического состояния строительных конструкций и элементов, выполнение работ по поддержанию в работоспособном состоянии строительных конструкций и элементов зданий, инженерного оборудования и сетей, уборка придомовых территорий и мест общего пользования, приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирных домов. В управлении ООО «ПРИОРИТЕТ» на 01 января 2025 года находилось 112 многоквартирных домов. Размер платы (тариф) за содержание общего имущества многоквартирного дома устанавливался на основании решения общего собрания собственников.

Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность ООО «ПРИОРИТЕТ» составлена в соответствии со следующими федеральными стандартами бухгалтерского учета: ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденный приказом Минфина РФ №157н от 04.10.2023г. (ред., утвержденная приказом Минфина России от 07.11.2025 №159н), организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Активы и обязательства отражаются в б/у по фактическим затратам на их приобретение, за исключением случаев, когда федеральными стандартами предусмотрена иная оценка. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С Бухгалтерия».

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100000 (сто тысяч) рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены и учитываются по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания ОС в б/у линейным способом и начисляется отдельно по каждому объекту амортизируемого имущества, прекращается с первого числа, следующего за месяцем списания с учета.

Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц. (Основание: ФСБУ 5/2019). Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости. (Основание: ФСБУ 5/2019).

Проверка дебиторской задолженности осуществляется на конец каждого отчетного периода. (Основание: ФСБУ 4/2023), при проверке учитываются следующие показатели: 1) нарушение должником сроков исполнения обязательства; 2) значительные финансовые затруднения должника; 3) наличие процедуры банкротства в отношении должника.

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Выручка от продажи товаров, выполнения работ и оказания услуг признается по мере отгрузки (выполнения, оказания) и предъявления расчетных документов покупателям.

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Себестоимость продаж включает прямые затраты, связанные с реализацией товаров, работ и услуг.

2. Основные показатели деятельности ООО «ПРИОРИТЕТ».

Виды деятельности	Выручка тысяч рублей	Расходы тысяч рублей	Финансовый результат, тысяч рублей (прибыль+; убыток-)
Управление многоквартирными домами (Содержание и техническое обслуживание жилого фонда)	22758	17775	4983
Прочие услуги	0	0	0
ИТОГО:	22758	17775	4983
Прочие внереализационные	1	6020	-6019
ИТОГО за 2025 год	22759	23795	-1036

3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года.

Запасы

Запасы	период	На начало года по фактической себестоимости тысяч рублей	Изменения в периоде		На конец периода по фактической себестоимости тысяч рублей
			затраты тысяч рублей	Списано по фактической себестоимости тысяч рублей	
10 счета	2024 год	34	1295	1314	15
	2025 год	15	1438	1444	9

Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости. Приобретаются по фактической потребности для обеспечения оперативного устранения аварийных ситуаций в жилищном фонде.

Строка 1240 Дебиторская задолженность:

Вид задолженности	2024 год, тысяч рублей	2025 год, тысяч рублей
Расчеты с поставщиками	41	23
Расчеты с покупателями и заказчиками	33	34
Расчеты населения по квартплате	12148	11164
Расчеты с прочими дебиторами	13	19
Расходы будущих периодов	10	0
ИТОГО:	12245	11240

В течение 2025 год списана сумма долга населения за содержание жилья и коммунальные услуги по МКД, списана, как безнадежного к взысканию долга (истек срок исковой давности более 3 лет) в сумме 1599874,93 рубля; списана задолженность должников на основании завершения процедур по банкротству на сумму: 148441,07 рублей

Долгосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2025 года составляет: 8664 тысяч рублей

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2025 года составляет: 2500 тысяч рублей

Капитал и резервы.

Уставный капитал	10 тысяч рублей
Резервный капитал	2 тысячи рублей
Нераспределенная прибыль прошлых лет	5428 тысяч рублей
Фонд материального поощрения	265 тысячи рублей
Фонд социальной сферы	0 тысяч рублей
Фонд развития предприятия	2 тысячи рублей
Итого капитал и резервы:	5707 тысяч рублей

Строка 1520 Кредиторская задолженность:

Вид задолженности	2024 год, тысяч рублей	2025 год, тысяч рублей
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	868	587
Расчеты с бюджетом по страховым взносам	176	197
Расчеты с персоналом	387	650
Прочие кредиторы	4146	4111
Доходы будущих периодов	0	0
ИТОГО:	5577	5545

Кредиторская задолженность:

- по зарплате на 31.12.2025 составила 650485,51 руб. (в т.ч. начислено выходное пособие по увольнению на сумму 223 тысячи рублей) (за декабрь 2025 года, срок выплаты: 15.01.2026).
- по договорам ГПХ на сумму 347656,77 рублей;
- перед поставщиками имеется задолженность на сумму 3763 тысячи рублей
- по налогам и сборам 587 тысяч рублей;
- по страховым взносам 197 тысяч рублей.

Расходы по обычным видам деятельности 2025 год.:

- материальные запасы 1295 тысяч рублей;
 - затраты на зарплату 4839 тысяч рублей;
 - отчисления в фонды на сумму 177 тысяч рублей;
 - прочие затраты составили 11464 тысяч рублей (в том числе: затраты на проверку счетчиков; затраты на доставку неконвертованных счетов; затраты на ВДГО и ГРУ; затраты на услуги телефонии и бесперебойного программного обеспечения; затраты на услуги интернета; затраты на работы по содержанию и ремонту ж/ф; и др.)
- Всего на сумму 17755 тысяч рублей.

Директор ООО «ПРИОРИТЕТ»:

А.И. Серавин