Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.
и отчету о финансовых результатах за 2025г.

1. Основные виды экономической деятельности

Организация ведет строительство нежилого помещения для сдачи в аренду , ОКВЭД по основному виду деятельности у организации 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым
Имуществом.

Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

1.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

1.2 Учет основных средств

После признания ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости амортизации, без обесценения.

1.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

1.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025г., организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.