

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2025 ГОД**

**Организация:** ООО СЗ "МСМ"  
**Идентификационный номер  
налогоплательщика:**  
**Форма собственности:**  
**Отчетный период:** 2025 год  
**Формат представления  
значений показателей:** тыс. руб.

**Оглавление**

1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ .....	4
2.	ОСНОВЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА .....	5
2.1.	Основы составления отчетности .....	5
2.2.	Организация ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.....	6
2.3.	Критерии существенности.....	7
2.4.	Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности 8	
2.5.	Изменения в учетной политике.....	9
2.6.	Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности .....	9
2.7.	Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте..... <b>Ошибка! Закладка не определена.</b>	
2.8.	Раскрытие применяемых способов учета.....	9
2.8.1.	Нематериальные активы .....	9

2.8.2.	Основные средства .....	10
2.8.3.	Учет капитальных вложений в ОС .....	13
2.8.4.	Учет расходов на НИОКТР .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2.8.5.	Учет арендуемых основных средств .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2.8.6.	Прочие внеоборотные активы .....	14
2.8.7.	Запасы .....	14
2.8.8.	Долгосрочные активы к продаже (ДАП).....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2.8.9.	Дебиторская и кредиторская задолженность .....	15
2.8.10.	Финансовые вложения .....	15
2.8.11.	Уставный капитал .....	15
2.8.12.	Добавочный капитал .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2.8.13.	Резервный капитал (если обязателен по законодательству и Уставу Общества) .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2.8.14.	Учет государственной помощи .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2.8.15.	Кредиты и займы .....	15
2.8.16.	Отложенные налоговые активы и обязательства .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2.8.17.	Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы .....	16
2.8.18.	Инвентаризация имущества и обязательств .....	17
2.8.19.	Материально-производственные запасы, принятые на ответственное хранение .....	17
2.8.20.	Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов .....	17
2.8.21.	Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные .....	17
2.8.22.	Доходы .....	17
2.8.23.	Расходы .....	18
2.8.24.	События после отчетной даты .....	18
2.8.25.	Прекращаемая деятельность .....	19
2.8.26.	Налог на прибыль (только для ОСНО).....	19
2.8.27.	Прибыль, приходящаяся на одну акцию .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2.8.28.	Информация о связанных сторонах .....	19
2.8.29.	Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств	19
3.	ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.	20
4.	ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ .....	21
5.	РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ .....	22
5.1.	Нематериальные активы .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.2.	Основные средства .....	22
5.3.	Капитальные вложения в основные средства .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.4.	Финансовые вложения .....	23
5.5.	Прочие внеоборотные активы .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.6.	Запасы .....	23
5.7.	Долгосрочные активы к продаже (ДАП).....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.8.	Дебиторская задолженность .....	23
5.9.	Денежные средства и денежные эквиваленты .....	23
5.10.	Расчеты неденежными средствами .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.11.	Прочие оборотные активы .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.12.	Капитал и резервы .....	24
5.13.	Кредиты и займы полученные .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.14.	Обязательства (за исключением кредитов и займов) .....	24
5.15.	Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.16.	Реорганизация.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.17.	Выручка.....	24
5.18.	Расходы по обычным видам деятельности. ....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.19.	Государственная помощь .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.20.	Прочие доходы и расходы .....	25
5.21.	Налог на прибыль (Налог по системе налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей).....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.22.	Прибыль/(убыток) по прекращаемой деятельности .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.23.	Прибыль на акцию (только для акционерных обществ).....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.24.	Расшифровка существенных показателей отчета о движении денежных средств ..	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>

5.25.	Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.26.	Забалансовые счета	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.27.	Информация о прекращаемой деятельности	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.28.	Информация о рисках хозяйственной деятельности	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.29.	Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях	28
5.30.	События после отчетной даты	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.31.	Связанные стороны	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.32.	Вознаграждение основному управленческому персоналу Общества	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.33.	Чистые активы. Непрерывность деятельности	31

астоящие Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ "МСМ" (далее - «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность».

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах состоят из текстовой и табличной частей (Приложение №1) (Приложение № 1 указывается, если таблицы формируются отдельным приложением. Если таблицы вставлены по тексту Пояснений, текст «Приложение № 1» удаляются).

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО МИЧУРИНСКИЙ"
2. Сокращенное наименование: ООО СЗ "МСМ".
3. Зарегистрировано: 08.06.2010 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области, свидетельство о государственной регистрации серия 54 № 003927343 от 08.06.2010 г.
4. ОГРН 1105476019813.
5. ИНН 5406634007 КПП 540601001.
6. Юридический адрес: 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 14, офис 505
7. Место нахождения организации (фактический адрес): 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 14, офис 505
8. Основным видом экономической деятельности Общества в 2025 году являлось Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).  
Дополнительно зарегистрированными основными видами экономической деятельности Общества являются:
  - 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
  - 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
  - 42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями
  - 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
  - 43.12 Подготовка строительной площадки
  - 43.21 Производство электромонтажных работ
  - 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
  - 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
  - 43.31 Производство штукатурных работ
  - 43.32 Работы столярные и плотничные
  - 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
  - 43.34 Производство малярных и стекольных работ
  - 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
  - 43.91 Производство кровельных работ
  - 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
  - 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
  - 68.10.23 Покупка и продажа земельных участков

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Фактически Организация получала основной доход за 2025 год от реализации ..., что раскрыто в разделе «Выручка».

9. Перечень лицензий:

Вид деятельности	№ лицензии	Срок действия
Лицензия на пользование недрами	Серия НОВ № 80697 ВР от 12.08.2021	11.08.2046

10. Структура органов управления Общества в соответствии с уставом (учредительными документами):

- общее собрание акционеров (участников);
- Совет директоров;
- Наблюдательный совет;
- единоличный исполнительный орган - генеральный директор (директор).

11. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников (акционеров).

12. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором, который является единоличным исполнительным органом Общества.

В соответствии с Уставом к компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Единоличный исполнительный орган организации:

13. Репченко Анастасия Юрьевна, Генеральный директор с 01.03.2022

14. Среднегодовая численность работающих:

Показатель	Отчетный период		
	2025	2024	2023
Среднегодовая численность, человек	3	2	1

15. Начислено заработной платы в 2025 году 1682 тыс. руб. Указанная сумма включает налог на доходы физических лиц. На выплату заработной платы в 2025 году направлено 1682 тыс. руб.

Начислено заработной платы в 2024 году 1386 тыс. руб. Указанная сумма включает налог на доходы физических лиц. На выплату заработной платы в 2024 году направлено 1386 тыс. руб.

16. В отчетном году филиалов и представительств, дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

17. Применяемая система налогообложения: Общая система налогообложения.

## **ОСНОВЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА**

### **1.1. Основы составления отчетности**

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации.

Информация, раскрытая в настоящей бухгалтерской отчетности, сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, в частности, с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»,

утвержденного Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Отчетным периодом для ООО СЗ "МСМ" в соответствии с законодательством РФ является период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Настоящая бухгалтерская отчетность является достоверной и полной, дает достоверное и полное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.

Фактов существенных отступлений от установленных правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, которые могут повлиять на оценку финансового состояния Общества, финансовых результатов и изменений в них, не имеется.

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена с учетом принципа допущения непрерывности деятельности, допущения имущественной обособленности, допущения последовательности применения учетной политики, допущение временной неопределенности фактов хозяйственной деятельности.

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководству Общества на момент составления отчетности не известно о каких-либо фактах хозяйственной деятельности, рисках, или иных обстоятельствах, которые могли бы нарушить режим функционирования Общества, либо поставить под сомнение допущение непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем.

События, имеющие статус чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности, в 2025 году отсутствовали.

Числовые показатели в настоящей бухгалтерской отчетности выражены в тысячах российских рублей, если не указано иное. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

## **1.2. Организация ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности**

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положений и Стандартов по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России, других нормативно-правовых актов по бухгалтерскому учету и отчетности, а также в соответствии с Учетной политикой Общества.

Общество ведет бухгалтерские учетные регистры и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29.07.1998 года, действующими Положениями по бухгалтерскому учету, а также иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

В связи с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н,

Добавлено примечание ((П1)):

Общество формирует бухгалтерскую отчетность за 2025 год по формам с учетом требований ФСБУ 4/2023 к формату и отражению информации, подлежащей обязательному раскрытию.

Введение ФСБУ 4/2023 не оказало существенного влияния на формирование показателей бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

Раскрытие информации об объектах/группах объектов по всем активам, обязательствам и источникам финансирования деятельности Общества приводится в настоящих Пояснениях по формату образцов, приведенных в Приложение № 8 к ФСБУ 4/2023, формируемых в форме регламентированных отчетов в программном обеспечении по бухгалтерскому учету фактов хозяйственной жизни 1С Бухгалтерия8.3

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в лице генерального директора.

Для ведения бухгалтерского учета, отражения хозяйственных операций применяется программный продукт 1С: Бухгалтерия 8.3

Рабочий план счетов разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.2000г. № 94н. В работе используются как унифицированные формы первичных документов, утвержденные Госкомстатом РФ, так и разработанные Обществом самостоятельно.

### **1.3. Критерии существенности**

Общество раскрывает в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности информацию в отношении существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде. Существенной признается ошибка, которая в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной за этот отчетный период.

При детализации показателей бухгалтерской отчетности и раскрытия информации в составе пояснений к бухгалтерской отчетности Обществом используются следующие критерии уровня существенности:

#### **1) Качественный критерий существенности.**

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Применение качественного критерия существенности означает, что независимо от суммы показатель должен быть обособлен в отчетности, поскольку само его наличие или отсутствие позволяет делать пользователям определенные выводы в отношении состояния или намерений Общества.

#### **2) Количественный критерий существенности.**

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими аналогичными ошибками за один и тот же отчетный период, к которому относится выявленная ошибка, составляет более 5 процентов от показателя соответствующей статьи бухгалтерского баланса или от базовых показателей других форм бухгалтерской отчетности.

В целях обособления информации об отдельных статьях бухгалтерского баланса, пояснений к бухгалтерской отчетности существенной признается статья, если она входит в группу статей, составляющих более 5 процентов от валюты баланса, и ее сумма составляет более 5 процентов к общему итогу группы статей.

В отношении Отчета о финансовых результатах при раскрытии показателей выручки, прочих доходов и соответствующих им расходов по каждому виду деятельности критерий существенности составляет 5 процентов от соответствующего показателя выручки, прочих доходов и соответствующих им расходов по каждому виду деятельности Общества за отчетный период.

Для целей составления отчета о движении денежных средств, существенным признается денежный поток, составляющий 5 и более процентов от общей суммы строк баланса.

Существенными событиями после отчетной даты (СПОД) признаются обстоятельства, если они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности. Событие или совокупность однородных событий считается существенным, если денежное выражение оценки последствий события после отчетной даты приводит или может привести к искажению данных об активах, обязательствах, капитале, доходах и расходах организации не менее чем на 5 процентов от показателя статьи бухгалтерского баланса или отчета о финансовых результатах отчетного периода.

#### **1.4. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности**

Учетная политика Общества на 2025 год составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008).

Учетная политика Общества утверждена Приказом Генерального директора от 29.12.2023 г. № 01/12.

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности. Учетная политика Общества основывается на следующих допущениях:

- активы и обязательства Общества обособлены от имущества и обязательств собственников и других организаций и лиц (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности отражаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, в котором они имели место независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности хозяйственной деятельности).

Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Обществом при формировании учетной политики, применяются всеми подразделениями Общества (включая выделенные на отдельный баланс), независимо от местонахождения.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности. Общество раскрывает принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованным пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и (или) движения денежных средств.

Общество не раскрывает информацию по сегментам, так как управление его деятельностью носит комплексный характер. Основные операции Общества сосредоточены в одном сегменте – Строительство жилых и нежилых зданий. За проверяемый период выручку получили от сдачи в аренду земельного участка. От деятельности по строительству выручки нет. Общество осуществляет деятельность только на территории Российской Федерации, а источники и характер рисков на всей территории РФ примерно одинаковые. Операции и результаты других сегментов Общества являются незначительными и не выделяются в качестве отдельных отчетных сегментов. Поэтому Общество не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2000), а отчетным сегментом Общества является операционный сегмент, поскольку основные риски и прибыли Общества определяются основным видом деятельности.

Добавлено примечание ((П2)):

### 1.5. Изменения в учетной политике

С 01.04.2025 г. стал обязательным к применению Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденный приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н. Общество досрочно применяет данный стандарт с 01.01.2025 г.

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 28/2023.

Другие изменения способов признания, оценки и учета имущества и обязательств в учетную политику на 2025 г. не вносились.

### 1.6. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

При исправлении ошибок, относящихся к прошлым отчетным периодам, Общество руководствуется положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ22/2010), утвержденным приказом Минфина РФ от 28.06.2010 г. № 63н.

### 1.7. Раскрытие применяемых способов учета

#### 1.7.1. Нематериальные активы

Учет НМА в Обществе регламентируется Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина России от 30.05.2022 г. № 86н.

Учетной политикой установлены следующие виды и группы НМА:

- «Товарные знаки, созданные сторонними организациями»;

Стоимостной лимит для признания объектов, соответствующих критериям признания нематериальным активом (НМА), установлен учетной политикой в размере 100 тыс. руб. для всех групп НМА, за исключением групп:

- «Товарные знаки, созданные сторонними организациями»;
- «Разрешения и лицензии».

К нематериальным объектам, удовлетворяющим критериям признания в качестве нематериальных активов в составе указанных групп («Товарные знаки, созданные сторонними организациями», «Разрешения и лицензии»), лимит стоимости не применяется. Такие объекты включаются в состав нематериальных активов независимо от их стоимости.

Материальный носитель, в котором выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитывается в бухгалтерском учете отдельно от объекта нематериальных активов в составе основных средств или запасов (в зависимости от соответствия определению и признакам таких активов). При этом первоначальная стоимость объекта нематериальных активов уменьшается на величину расчетной стоимости этого материального носителя (вещи). Расчетная стоимость материального носителя (вещи) определяется, исходя из фактических затрат на приобретение, создание такого материального носителя (вещи), а если их невозможно определить, то исходя из его справедливой стоимости, чистой стоимости продажи, стоимости аналогичных ценностей, и не может быть выше первоначальной стоимости объекта нематериальных активов.

Способ оценки объектов НМА после признания - по первоначальной стоимости, применяется ко всей группе НМА.

Срок полезного использования определяется для каждого объекта исходя:

- из срока действия прав или лицензии;
- ожидаемого периода использования либо морального устаревания;
- срока полезного использования иного актива, с которым НМА связан.

Амортизация по всем НМА начисляется линейным способом исходя из следующих сроков полезного использования:

Группа НМА	СПИ, мес
Товарный знак	зарегистрированный срок действия

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухучете. Амортизация автоматически прекращается с момента списания НМА с бухгалтерского учета.

Амортизация не начисляется, если срок полезного использования определить невозможно.

Ликвидационная стоимость НМА считается нулевой, кроме случаев, когда:

- договором предусмотрена обязанность другого лица купить у компании НМА в конце СПИ;
- существует активный рынок для объекта, с использованием данных которого можно определить его ликвидационную стоимость;
- есть высокая вероятность того, что активный рынок для НМА будет существовать в конце СПИ.

Элементы амортизации проверяются:

- на конец отчетного периода;
- если возникли условия, при которых элементы амортизации могут измениться.

Общество на конец каждого отчетного периода проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

Методика распределения фактических затрат на капитальные вложения в несколько объектов нематериальных активов между этими объектами разрабатывается и утверждается Обществом в локальном нормативном актом.

#### 1.7.2. Основные средства

Учет ОС в Обществе регламентируется Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

При признании актива в составе объектов ОС Общество руководствуется критериями п. 4 ФСБУ 6/2020, а также стоимостным критерием первоначальной стоимости более 100 000 руб.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, в отношении которых выполняются условия, отвечающие критериям признания в составе основных средств, предусмотренным п. 4 ФСБУ 6/2020, но со стоимостью равной или ниже установленного лимита 100 тыс. руб., при этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются активом расходами периода, в котором они понесены. В целях контроля за наличием и движением таких активов, их учет организован на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации» или учитываются в составе запасов в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

Общество считает инвестиционной недвижимостью такие активы, как земельный участок и (или) здание (часть здания), которые собственник или арендатор приобретает для получения арендных платежей и (или) выгоды от подорожания объекта. Инвестиционная недвижимость не предназначена ни для продажи в ходе обычной деятельности, ни для использования в производстве, при поставке товаров, оказании услуг или в административных целях. Инвестиционная недвижимость приносит деньги в основном независимо от других активов Общества. Первоначальная стоимость инвестиционной недвижимости за вычетом накопленной амортизации по ней обособленно включается в показатель строки «Инвестиционная недвижимость» бухгалтерского баланса.

Активов, отвечающих критериям Инвестиционной недвижимости в Обществе в 2025 году не выявлено.

К отдельным инвентарным объектам относятся существенные по величине затраты на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание основных средств, проводимые с частотой более 12 месяцев. Затраты на ремонт/осмотр/обслуживание считать существенными, при сумме затрат более 30% от первоначальной стоимости основного средства в отношении которого

Добавлено примечание ((ПЗ)):

осуществляются ремонт, при условии, что сумма затрат на ремонт по одному объекту основных средств более 100 000 (сто тысяч) рублей. Такие затраты при признании в бухгалтерском учете относятся к той группе основных средств, к которой относится само ремонтируемое основное средство. Срок полезного использования устанавливается равный интервалу времени до проведения следующего ремонта, технического осмотра, технического обслуживания. (п. 10 ФСБУ 6/2020).

Части одного объекта ОС могут учитываться как самостоятельные инвентарные объекты в случаях, когда:

- объект вводится в эксплуатацию по частям;
- стоимость частей составляет 70% и более по отношению к стоимости всего объекта, а сроки полезного использования частей на 50% и более отличаются от срока полезного использования объекта в целом (п. 10 ФСБУ 6/2020).

Группой основных средств Общество считает совокупность объектов основных средств одного вида, объединенных исходя из сходного характера их использования. В бухгалтерском учете выделяются следующие группы основных средств:

- Здания;
- Сооружения;
- Земельные участки;
- Объекты природопользования;
- Машины и оборудование (кроме офисного);
- Офисное оборудование;
- Транспортные средства;
- Производственный и хозяйственный инвентарь;
- Другие виды основных средств.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка объектов основных средств не проводится.

При переводе основных средств, которые учитывались по переоцененной стоимости, в долгосрочные активы к продаже (ДАП), сумма их дооценки относится на нераспределенную прибыль на момент перевода основного средства в ДАП или на момент продажи актива (выбытия ДАП).

Стоимость основных средств погашается посредством амортизации, начисляемой линейным методом. Не начисляется амортизация на земельные участки, поскольку их потребительские свойства со временем не изменяются.

Ожидаемый период эксплуатации объекта определяется комиссией по поступлению и выбытию основных средств, утвержденной приказом руководителя, на основании профессионального суждения, основанного на опыте использования аналогичных активов, а также исходя из ожидаемого периода эксплуатации, оценки технологического устаревания, среды эксплуатации, физического износа или планов руководства по его замене/модернизации/реконструкции/техническому перевооружению, других возможных ограничений.

Сроки полезного использования основных средств (в годах), применяемые для начисления амортизации, приведены ниже:

<b>Группа основных средств</b>	<b>Сроки полезного использования объектов ОС, мес.</b>
Здания	360
Сооружения	300
Офисное оборудование	36
Транспортные средства	60
Прочие	24

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств признается равной нулю, если:

- а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования);
- в) если оценочное значение ликвидационной стоимости (ожидаемая сумма поступлений) не является существенной - составляет менее 5 % первоначальной стоимости объекта основных средств (объектов основных средств по группе, всех объектов основных средств).

Ликвидационная стоимость основного средства не пересматривается, если предыдущая ликвидационная стоимость этого основного средства отличается от текущей величины ликвидационной стоимости менее, чем на 50%.

Стоимость объекта основных средств, который выбывает или не способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем, подлежит списанию с бухгалтерского учета. Доходы и расходы от списания объектов основных средств, подлежат отражению в бухгалтерском учете в составе прочих доходов и расходов.

Способы оценки и начисления амортизации основных средств в 2023-2025 гг. не изменялись (если были изменения, расписать по группам).

Организация ежегодно на 31 декабря перед составлением бухгалтерской отчетности проверяет на обесценение следующие активы с остаточной (балансовой) стоимостью более 1 000 000,00 (один миллион) руб. (п. 38 ФСБУ 6/2020):

- Здания;
- Сооружения;

Для проверки таких активов на обесценение Организация проверяет на следующие признаки обесценения:

- а) произошли или произойдут в ближайшем будущем значительные неблагоприятные изменения в технических, рыночных, экономических или правовых условиях, в которых организация ведет деятельность.
- б) затраты на приобретение в текущем периоде (отчетный год) актива на 100% и более превысили первоначально запланированную в бюджете сумму;
- в) имеет место физическая порча актива, за исключением нормального (естественного) износа, которая в сумме на 50% и более превышает кадастровую стоимость такого актива, а при отсутствии кадастровой стоимости - первоначальную стоимость актива.

При отсутствии вышеуказанных признаков обесценения - обесценения актива нет. При наличии одного или нескольких из вышеуказанных признаков обесценения Общество применяет обесценение актива и признают убыток от обесценения актива в прочих расходах, только в том случае, если балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую сумму более чем на 50%, в виду существенности отражения в учете значительных сумм по обесценению. Суммы обесценения, в совокупности не превышающие 5% от строки баланса «Основные средства» за предшествующий отчетный период, считаются несущественными и не требуют отражения в учете.

Организация может не проверять на обесценение и не учитывать изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения по таким активам как:

- Офисное оборудование;
- Машины и оборудование (кроме офисного);
- Транспортные средства;
- Другие виды основных средств, -

в связи с тем, что такие активы обесцениваются, как правило, ввиду физической порчи, физического и морального износа и по таким активам проводится процедура списание (выбытие).

Фактические затраты, связанные с осуществлением капитальных вложений в несколько объектов основных средств, распределяются между ними пропорционально прямым затратам.

### 1.7.3. Учет капитальных вложений в ОС

Учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

Капитальные вложения включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств. Оборудование, требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, отражается в составе объектов капитальных вложений.

Организация не проверяет на обесценение и не учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения (не признают убыток от обесценения) такие капитальные вложения как:

- Производственный и хозяйственный инвентарь;
- Машины и оборудование (кроме офисного);
- Транспортные средства,

в связи с тем, что такие активы обесцениваются, как правило, ввиду физической порчи, физического и морального износа и по таким активам проводится процедура списание (выбытие).

Организация ежегодно на 31 декабря перед сдачей бухгалтерской отчетности проверяет на обесценение следующие капитальные вложения со стоимостью фактических затрат на дату проверки более 1 000 000,00 (один миллион) руб. (п. 9 ФСБУ 26/2020):

- Здания;
- Сооружения;
- Объекты природопользования.

Для проверки таких капитальных вложений на обесценение Общество выявляет следующие признаки обесценения:

- а) произошли или произойдут в ближайшем будущем значительные неблагоприятные изменения в технических, рыночных, экономических или правовых условиях, в которых организация ведет деятельность.
- б) затраты на приобретение в текущем периоде (отчетном году) объекта капитальных вложений на 30% и более превысили первоначально запланированную сумму;
- в) имеет место физическая порча объекта капитальных вложений, за исключением нормального (естественного) износа, которая в сумме на 50% и более превышает стоимость фактических затрат на приобретение, создание, сооружение объекта капитальных вложений на дату проверки.

Если в совокупности все суммы обесценения превысят 5% от строки баланса «Основные средства», то такие суммы считаются существенными и требуют отражения в учете. Общество признает величину оценочного обязательства (ликвидационного обязательства) в том числе по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего в связи с использованием труда работников организации по капитальным вложениям, при одновременном выполнении двух условий:

- капитальные вложения могут нанести вред или опасны для экологии;
- из нормативных правовых документов государственных органов Российской Федерации у Организации возникает прямая обязанность по признанию такого оценочного обязательства.

По всем остальным капитальным вложениям Общество не признает в бухгалтерском учете величину такого оценочного обязательства (ликвидационного обязательства).

Инвестиционным активом считается объект незавершенного производства и незавершенного строительства, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и/или изготовление.

К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки). Подготовку к предполагаемому использованию считать длительной по времени, если на последний день отчетного месяца объект имущества не принят к бухгалтерскому учету в качестве основных средств. Существенными расходами признается сумма затрат более 500 000,00 (пятьсот тысяч) руб.

Расходы (проценты) по заемным и кредитным средствам, привлекаемым для приобретения или создания инвестиционного актива, включаются в состав стоимости инвестиционного актива.

#### **1.7.4. Прочие внеоборотные активы**

Общество в составе прочих внеоборотных активов, наряду с вложениями в НМА и ОС, учитывает затраты по незаконченному капитальному строительству, затраты на строительномонтажные работы, приобретение зданий, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря, иных материальных объектов длительного пользования, прочие капитальные работы и затраты.

Незавершенное строительство, оборудование к установке, авансы, выданные на данные цели, также отражаются в составе прочих внеоборотных активов.

#### **1.7.5. Запасы**

Учет запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Стоимость таких запасов признается расходом периода.

Оценка запасов при их отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости, рассчитанной способом взвешенной оценки на конец месяца.

Незавершенное производство оценивается в сумме прямых затрат без включения косвенных затрат (п. 27 ФСБУ 5/2019).

Согласно учетной политике Общества стоимость полуфабрикатов, по которой они списываются в производство или на продажу, производится в оценке, установленной для оценки запасов - по средней себестоимости, рассчитанной способом взвешенной оценки на конец месяца.

Готовая продукция учитывается по фактической производственной себестоимости без включения управленческих и коммерческих расходов.

Косвенные затраты при определении фактической себестоимости готовой продукции и незавершенного производства распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально прямым затратам.

Затраты по доставке товаров, производимые до момента их передачи в продажу, включаются в состав расходов на продажу.

Объект основных средств или других внеоборотных активов (за исключением финансовых вложений), использование которого прекращено в связи с принятием решения о его продаже или о прекращении использования в деятельности Общества, или предназначенные для продажи материальные ценности, остающиеся от выбытия (в том числе частичного) долгосрочных активов к продаже (внеоборотных активов или извлекаемых в процессе их текущего содержания, ремонта, модернизации, реконструкции, за исключением случаев, когда такие ценности признаются материалами, запасными частями или иными видами запасов, предназначенными для дальнейшего использования предприятием при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг), принимаются к учету в качестве оборотных активов – долгосрочных активов к продаже, на дату принятия руководством соответствующего решения. Долгосрочные активы к продаже учитываются в составе оборотных активов обособленно от других активов.

В бухгалтерском учете данные активы отражаются в составе товаров в разрезе отдельной номенклатурной группы «Долгосрочные активы к продаже».

Долгосрочные активы к продаже отражаются в составе оборотных активов по балансовой (остаточной) стоимости соответствующих активов.

Прибыль или убыток, связанный с долгосрочными активами к продаже (в том числе с созданием и изменением величины резерва под снижение стоимости, результат продажи), отражается в отчете о финансовых результатах Прочие доходы, Прочие расходы

Изменение способов расчета себестоимости запасов в 2025 г. отсутствует.

#### **1.7.6. Дебиторская и кредиторская задолженность**

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

#### **1.7.7. Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.

Общество не учитывает в качестве финансовых вложений:

- беспроцентные векселя банков РФ. Такие активы признаются эквивалентом денежных средств;
- беспроцентные векселя организаций, а также выданные беспроцентные займы признаются прочей дебиторской задолженностью;
- векселя, выпущенные покупателями товаров, работ или услуг Общества и поступившие от векселедателя Обществу при расчетах за эти товары, работы или услуги;
- приобретенную дебиторскую задолженность, не способную приносить Обществу доход.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражены в бухгалтерской отчетности по состоянию на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежеквартальной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется, исходя из первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, стоимость определяется исходя из последней оценки.

Изменение способов оценки финансовых вложений при их выбытии в 2023-2025 гг. не производилось.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов развернуто.

#### **1.7.8. Уставный капитал**

Уставный капитал в бухгалтерском балансе отражается в сумме номинальной стоимости долей, приобретенных участниками.

#### **1.7.9. Кредиты и займы**

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в отчетности с учетом начисленных, но не выплаченных на конец отчетного периода процентов согласно условиям договоров.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

К инвестиционным активам Общество относит объекты незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов и иных внеоборотных активов. Длительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 12 месяцев. Стоимость приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива превышает 1 000 тыс. руб.

По займам (кредитам), специально полученным для приобретения, сооружения или изготовления инвестиционного актива, в стоимость инвестиционного актива включается сумма затрат, понесенных по займу (кредиту), в том числе дополнительные расходы по займам (кредитам), в течение отчетного периода, в части, относящейся к израсходованной сумме заемных средств за данный период, за вычетом дохода от временного инвестирования этих средств.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов (кредитов) включаются в состав прочих расходов единовременно.

#### **1.7.10. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации об условных фактах хозяйственной деятельности осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденного приказом Минфина России от 13.12.2010 г. № 167н.

Оценочные резервы создаются в Обществе в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений», ФСБУ 5/2019 «Запасы», ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации №34н.

Общество создает следующие резервы:

- резервы под обесценение нематериальных активов, основных средств, капитальных вложений (см. п.п. 2.8.1 – 2.8.3);
- резервы под снижение стоимости материальных ценностей (см. п. 2.8.6.);
- резервы по сомнительным долгам (см. п. 2.8.7.);
- резервы под обесценение финансовых вложений (см. п. 2.8.8.);
- резерв по оплате отпусков;

Для расчета оценочного обязательства на оплату отпусков используется следующий порядок:

- оценочное обязательство на оплату отпусков определяется на дату составления отчетности или ежемесячно;
- сумма оценочного обязательства рассчитывается как произведение количества неиспользованных каждым сотрудником организации дней отпуска на отчетную дату (по данным кадрового учета) на средний дневной его заработок за последние двенадцать месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование, по всем сотрудникам общества.

При наличии оснований для создания иных резервов под условные обязательства (наличие обязывающего события и возможности точной оценки) резерв создается в полной сумме условного обязательства.

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условное обязательство раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно.

Условный актив раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, когда связанные с ним поступления являются вероятными. При этом указывается оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

В 2025 г. Общество не создавало резервы в связи с отсутствием основания для их создания.

#### **1.7.11. Инвентаризация имущества и обязательств**

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утв. приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н.

Инвентаризация основных средств и незавершенного строительства в соответствии с Учетной политикой Общества проводится 1 раз в 3 года. Инвентаризация материально-производственных запасов и обязательств проводится ежегодно до 31 декабря отчетного года перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

#### **1.7.12. Материально-производственные запасы, принятые на ответственное хранение**

Материально-производственные запасы, принятые на ответственное хранение, учитываются за балансом в оценке, принятой в договоре. При отсутствии договорной стоимости Общество ведет количественный учет и производит оценку исходя из стоимости аналогичных МПЗ, принадлежащих Обществу, а также на основании документально подтвержденных рыночных цен.

#### **1.7.13. Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов**

Списание в убыток дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности или по причинам неплатежеспособности дебиторов, не является аннулированием задолженности.

Учет такой задолженности осуществляется Обществом на счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных кредиторов» в течение 5 лет с момента списания.

#### **1.7.14. Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные**

Обеспечения обязательств и платежей, выданные и полученные Обществом, отражаются за балансом в момент возникновения обеспечения и до его возврата. Оценка обеспечений обязательств и платежей производится исходя из их вида, условий заключенных договоров.

Обеспечение обязательств и платежей выданные и полученные Обществом отражаются в бухгалтерском учете в момент возникновения обеспечения и до его возврата.

Оценка обеспечений обязательств и платежей производится исходя из их вида, условий заключенных договоров.

В бухгалтерской отчетности дополнительно раскрывается информация о залоговой оценке имущества в соответствии с условиями договора. В случае изменения объема основного обязательства стоимость оценки имущества, переданного в залог, изменяется пропорционально, если иное не предусмотрено условиями договора.

#### **1.7.15. Доходы**

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходы, непосредственно связанные с зарегистрированными Обществом основными видами деятельности, относятся к доходам и расходам по обычным видам деятельности. Все отличные от них, считаются прочими доходами и расходами.

Учет доходов (выручки) и расходов от продажи товаров, продукции (работ, услуг) ведется по видам деятельности.

Выручка признается методом начисления.

В выручку включаются так же доходы от предоставления имущества в аренду .

Общество применяет в бухгалтерском учете метод определения дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг), а также основных средств и иного имущества в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип

начисления), т.е. «по отгрузке» – на дату отгрузки товаров, продукции (выполнения работ, оказания услуг), основных средств и иного имущества при условии перехода права собственности на них к покупателю и выполнении других необходимых условий.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в бухгалтерском учете методом результатов или методом ресурсов в соответствии с МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями».

Свернутое отражение в отчете о финансовых результатах прочих доходов и расходов не допускается, за исключением видов прочих доходов и связанных с ними расходов, возникающих в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, признаваемых несущественными для характеристики финансового положения Общества вне зависимости от их величины.

Все прочие доходы и расходы отражаются в отчете о финансовых результатах развернуто, так как раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности.

Доходы Общества, стоимость которых выражена в иностранной валюте, при условии получения аванса, задатка, предварительной оплаты признаются в бухгалтерском учете в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату пересчета в рубли средств полученного аванса, задатка, предварительной оплаты (в части, приходящейся на аванс, задаток, предварительную оплату).

#### **1.7.16. Расходы**

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Признание расходов происходит в том периоде, когда расходы были непосредственно произведены (метод начисления).

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

В качестве прочих расходов учитываются расходы, связанные с получением прочих доходов.

Коммерческие расходы в полном объеме признаются в составе расходов в периоде их возникновения и отражаются по строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах. Расходы в иностранной валюте или условных единицах, которые оплачены Обществом в предварительном порядке, либо в счет оплаты которых организация перечислила аванс или задаток, признаются в бухгалтерском учете организации в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату пересчета в рубли средств выданного аванса, задатка, предварительной оплаты (в части, приходящейся на аванс, задаток, предварительную оплату).

Управленческие (общехозяйственные) расходы не включаются в фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции, в полном объеме признаются в составе расходов в периоде их возникновения и отражаются в составе строки 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах.

#### **1.7.17. События после отчетной даты**

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25.11.1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

#### **1.7.18. Прекращаемая деятельность**

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о прекращаемой деятельности осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденного приказом Минфина России от 02.07.2002 г. № 66н.

#### **1.7.19. Налог на прибыль**

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете, исходя из величины условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, скорректированных на сумму постоянных разниц и отложенных налоговых активов и обязательств.

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Расход (доход) по налогу на прибыль с подразделением на отложенный налог на прибыль и текущий налог на прибыль отражается в отчете о финансовых результатах в качестве статьи, уменьшающей прибыль (убыток) до налогообложения при формировании чистой прибыли (убытка) за отчетный период.

#### **1.7.20. Информация о связанных сторонах**

Раскрытие информации о связанных сторонах в бухгалтерской отчетности производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 г. №48н.

Операцией между организацией, составляющей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной считается любая операция по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств (независимо от получения платы или иного встречного предоставления) между организацией, составляющей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной, в том числе:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- приобретение и продажа основных средств и других активов;
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств.

Организация раскрывает информацию о связанных сторонах при составлении бухгалтерской отчетности в случаях, когда:

- такая организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом;
- такая организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо;
- такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

#### **1.7.21. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- высоколиквидные финансовые вложения (эквиваленты денежных средств), которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх

месяцев, векселя Сбербанка России, используемые при расчетах за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги, со сроком погашения до трех месяцев.

Денежные потоки, связанные с предоставлением и возвратом займов выданных, за исключением беспроцентных займов, отражаются в составе денежных потоков от инвестиционных операций. Денежные потоки по беспроцентным займам отражаются в составе денежных потоков от текущих операций.

Денежные потоки, связанные с погашением обязательства по долгосрочной (финансовой) аренде, за минусом НДС и процентов по данным арендным обязательствам, представляются в отчете о движении денежных средств в составе прочих платежей по финансовым операциям.

Уплаченные проценты по долгосрочным арендным обязательствам представляются в составе платежей по процентам по долговым обязательствам (денежные потоки от текущих операций).

Денежные потоки, связанные с платежами по краткосрочной аренде, платежи по аренде активов с низкой стоимостью и переменные арендные платежи, не включенные в оценку долгосрочных обязательств по аренде, представляются в отчете о движении денежных средств в составе денежных потоков от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- суммы косвенных налогов (НДС) в составе поступлений от покупателей и заказчиков, и платежей поставщикам и подрядчикам;
- суммы платежей по прочим налогам, перечисленные в бюджет и возвращенные из бюджета;
- прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) Общество отражает без учета НДС.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Движение данного потока по НДС свернуто показывается по строке:

- 4119 «Прочие поступления» - в случае превышения суммы НДС, поступившей от покупателей, заказчиков и из бюджета, над суммой НДС, которая перечислена поставщикам, подрядчикам и в бюджет;
- 4129 «Прочие платежи» - в случае превышения суммы НДС, перечисленной поставщикам, подрядчикам и в бюджет, над суммой НДС, которая поступила от покупателей, заказчиков и из бюджета.

## **2. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

В отчетном периоде были выявлены ошибки, требующие исправления.

В связи с выявлением технической ошибки при распределении накладных расходов в предыдущем и текущем отчетных периодах, были скорректированы показатели бухгалтерского баланса на 31 декабря 2024 г. в части учета затрат в незавершенном производстве и отложенных налоговых активов и обязательств

В целях сопоставимости показателей бухгалтерской отчетности, в связи с ошибочной классификацией активов пассивов осуществлена корректировка вступительных остатков бухгалтерского баланса:

тыс. руб.

Наименование статьи	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировок
<b>Бухгалтерский баланс</b>	<b>1150</b>	117423	<b>6458</b>	<b>123881</b>
	1230	78 650	-4009	74641
	1260	38 709	-3176	35533
<b>ИТОГО ПО АКТИВУ:</b>		<b>247109</b>	<b>-727</b>	<b>246382</b>
	1370	0	-3209	-3209
	1520	99	2482	2581
<b>ИТОГО ПО ПАССИВУ:</b>		<b>247109</b>	<b>-727</b>	<b>246382</b>
<b>Отчет о финансовых результатах</b>				
	2410	-2	1	-1
<b>Отчет о движении капитала</b>				

Исправление ошибок происходит в соответствии с ПБУ 22/2010 в связи с чем корректировка произведена с использованием нераспределенной прибыли (счет 84).

Отдельные показатели бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г. сформированы с учетом следующих корректировок:

тыс. руб.

Наименование статьи	Код строки	Сумма до корректировки	Сумма корректировки	Сумма с учетом корректировки	Уровень существенности по строке баланса, %
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	0	-3209	-3209	

### 3. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Данные статей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. сформированы путем переноса данных бухгалтерского баланса за 2025 г.

Данные статей отчета о финансовых результатах сформированы путем переноса соответствующих показателей отчета о финансовых результатах за 2025 г.

Корректировки и информация об их влиянии на сравнительные данные приведены в таблице:

тыс. руб.

Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировки
<b>Корректировка показателей 2023 года</b>				
<b>Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года</b>				

Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировки
1150	«Основные средства»	92 143	22	92 165
<b>1100</b>	<b>«Итого по разделу I»</b>	<b>92 206</b>	<b>22</b>	<b>92228</b>
1230	«Дебиторская задолженность»	77 062	-21	77041
1260	«Прочие оборотные активы»	34 553	-3318	31235
<b>1200</b>	<b>«Итого по разделу II»</b>	<b>124 958</b>	<b>-3341</b>	<b>121617</b>
<b>1400</b>	<b>«Итого по разделу IV»</b>			
1520	«Кредиторская задолженность»	48	5	53
1530	«Доходы будущих периодов»			
<b>1500</b>	<b>«Итого по разделу V»</b>	<b>48</b>	<b>5</b>	<b>53</b>
<b>Корректировка показателей 2024 года</b>				
<b>Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года</b>				
1150	«Основные средства»	117 423	6458	123881
<b>1100</b>	<b>«Итого по разделу I»</b>	<b>117 480</b>	<b>6458</b>	<b>123937</b>
1230	«Дебиторская задолженность»	78 650	-4009	74641
1260	«Прочие оборотные активы»	38 709	-3175	35533
<b>1200</b>	<b>«Итого по разделу II»</b>	<b>129 629</b>	<b>-7184</b>	<b>122445</b>
1520	«Кредиторская задолженность»	99	2482	2581
<b>1500</b>	<b>«Итого по разделу V»</b>	<b>99</b>	<b>2482</b>	<b>2581</b>

#### 4. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

##### 4.1. Основные средства

Наличие и движение основных средств, прав пользования активами, капитальных вложений в основные средства в течение отчетного периода в разрезе групп представлено в Таблице 4.1 Приложения № 1 к настоящим пояснениям.

Балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых основных средств приведена в Таблице 4.1 Приложения № 1 к настоящим пояснениям.

Не амортизируемыми объектами являются по состоянию на:

- 31.12.2025 г. - земельные участки, общей балансовой стоимостью по состоянию на 36 791 тыс. руб., кадастровой – 265 714 тыс. руб.;

Земельные участки используются в основной деятельности предприятия.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. в составе основных средств Общества отсутствуют объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, но находящиеся в процессе государственной регистрации.

Объектов, пригодных для использования, но не используемых, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, у Общества нет

Указанные объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды.

Информация о сумме дохода по операционной аренде:

тыс. руб.

Вид дохода	За 2025 г.	За 2024 г.
Общий доход по операционной аренде, в т.ч.:	4788	-
доход, относящийся к переменным арендным платежам	4788	-

Изменение первоначальной стоимости объектов основных средств за счет изменения оценочных обязательств на демонтаж, утилизацию, восстановление окружающей среды не производилось.

#### 4.2. Финансовые вложения

Наличие и движение долгосрочных финансовых вложений приведено в Таблице 5.4.1. Приложения № 1 к настоящим пояснениям.

Стоимость выбывающих финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, определяется исходя из последней оценки.

У организации существуют финансовые вложения – акции, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, по остальным финансовым вложениям текущая рыночная стоимость не определяется.

В составе долгосрочных финансовых вложений учтены:

тыс. руб.

Виды долгосрочных финансовых вложений	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Вклады в УК	267010	247010	247010
<b>ИТОГО:</b>	<b>267010</b>	<b>247010</b>	<b>247010</b>

#### 4.3. Запасы

Наличие и движение запасов приведено в Таблице 6.1. Приложения № 1 к настоящим пояснениям.

Запасы по состоянию на 31.12.2023 г. в бухгалтерской отчетности отражены в фактической стоимости приобретения.

Резерв под обесценение запасов не создавался, в связи с тем, что при проведении сверки чистой стоимости продажи запасов с их фактической себестоимостью превышения выявлено не более 7%.

В составе статьи «Незавершенное производство» отражаются затраты на производство основных видов продукции, приходящиеся на следующие периоды, в том числе:

тыс. руб.

Номенклатурная группа	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Инженерные сети	25551		
Комплекс для стройки	158231		
<b>ИТОГО:</b>	<b>183782</b>		

В залог запасы Обществом не передавались и от третьих лиц не получались.

Ограничения в использовании Обществом переданного имущества в залог отсутствуют. Имущество продолжает использоваться Организацией для ведения обычной деятельности.

#### 4.4. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Дебиторская задолженность покупателей отражена в бухгалтерском балансе.

Основной удельный вес в составе дебиторской задолженности по состоянию на конец отчетного периода занимает задолженность по расчетам с поставщиками, как аванс за предстоящие работы, услуги.

#### 4.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства включают денежные средства на расчетном счете

Денежные средства и денежные эквиваленты, отраженные по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса, представляют собой:

Добавлено примечание ((П4)):

Добавлено примечание ((П5)):

тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты	Сумма		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства на рублевых счетах в банках	2102	6138	9421
<b>ИТОГО:</b>			

Денежные средства и банковские депозиты на 31.12.2025 г. в основном размещены в следующих кредитных организациях: ПАО «Сбербанк».

#### 4.6. Капитал и резервы

##### Уставный капитал

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 г.-267010 тыс.руб., 31.12.2024 г.-247010 тыс.руб., 31.12.2023 г.-217010 тыс.руб.

Размер долей (доли) в уставном капитале, принадлежащих (ей) участникам, составляет 100 %. Доли полностью оплачены. Доли, принадлежащие Обществу, отсутствуют.

Участниками Общества являются:

Наименование/Ф.И.О.	Доля в уставном капитале, %		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Крестов Владимир Владимирович	50	50	50
Савинов Владимир Вениаминович	50	50	50
<b>ИТОГО:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

В 2025 году уставный капитал был увеличен до 267010 тыс. руб

##### Распределение нераспределенной прибыли

Дивиденды за предыдущие периоды не распределялись и не выплачивались.

Дивиденды за отчетный год не начислялись и не выплачивались .

#### 4.7. Обязательства (за исключением кредитов и займов)

##### Кредиторская задолженность

Основной удельный вес в составе кредиторской задолженности по состоянию на конец отчетного периода занимает задолженность по расчетам с ИФНС в срок уплаты в 2026 г.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

#### 4.8. Выручка

В 2025 году основным видами деятельности являлись:

- сдача в аренду земельных участков, находящихся в собственности

Доходы от продажи товаров, продукции, работ, услуг по обычным видам деятельности отражены по строке 2110 «Выручка» отчета о финансовых результатах (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей)

тыс. руб.

Выручка	За 2025 г.	За 2024 г.
Аренда земельных участков	4788	-
<b>ИТОГО:</b>	<b>4788</b>	<b>-</b>

Общество не определяло право пользования активом и обязательства по договорам аренды, срок аренды по которым не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

Коммерческие расходы, отраженные по строке 2210 отчета о финансовых результатах, представляют собой следующее:

тыс. руб.

Коммерческие расходы по статьям затрат	За 2025 г.	За 2024 г.
Печатная продукция	38	
<b>ИТОГО:</b>	<b>38</b>	

Управленческие расходы, отраженных по строке 2220 отчета о финансовых результатах, представляют собой следующее:

тыс. руб.

Управленческие расходы по статьям затрат	За 2025 г.	За 2024 г.
Расходы на оплату труда	1692	
Страховые взносы	428	
Амортизация	250	
Расходы на содержание и обслуживание ОС,ПК,оборудования	130	
Офисные расходы	64	
Консультационные, справочные услуги		
Услуги связи	1	
Электроэнергия	114	
Аренда помещения	826	
Прочие		
<b>ИТОГО:</b>	<b>3505</b>	

#### 4.9. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы, отраженные по строкам 2340 и 2350 отчета о финансовых результатах, представляют собой следующее:

тыс. руб.

Вид доходов / расходов	За 2025 г.	За 2024 г.
<b>Прочие доходы, всего</b>	-	-
в том числе:		
Доходы от продажи/выбытия основных средств	25	
Прочая реализация		
Доход от списания кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	39	
<b>ИТОГО прочих доходов</b>	<b>64</b>	
<b>Прочие расходы:</b>		
в том числе:		
Штрафы, пени по договорам		
Расходы по списанию дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	67	
Услуги банка	32	
Расходы по судебным искам и пр.	737	
Прочие расходы (менее 5% от показателя прочих расходов)		
<b>ИТОГО прочих расходов</b>	<b>836</b>	

Доходы, которые за отчетный период не зачислены в счет прибыли и убытков, отсутствуют.

#### 4.10. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в 2025 отсутствуют

#### 4.11. Информация о прекращаемой деятельности

В 2024-2025 гг. Общество не прекращало отдельные виды деятельности. В 2026 году Общество не планирует прекращать отдельные виды деятельности

#### 4.12. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Хозяйственная деятельность Общества подвержена влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений, происходящих в Российской Федерации, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Характер и частоту событий и явлений, связанных с этими рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, в настоящее время достоверно определить не представляется возможным.

Принимая во внимание текущее финансовое положение и операционные результаты деятельности Общества, учитывая имеющуюся на дату составления настоящей бухгалтерской отчетности общедоступную информацию, руководство не ожидает существенного отрицательного влияния на финансовое положение и финансовые результаты общества рисков хозяйственной деятельности в краткосрочной перспективе. При этом не может быть исключена вероятность отрицательного влияния внешних рисков на деятельность Общества в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

Анализ и управление рисками является неотъемлемой частью управленческой деятельности Общества, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Политика управления рисками проводится в целях выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Общества, определения соответствующих лимитов риска и средств контроля, а также осуществления оперативного контроля за уровнем риска и соблюдением установленных лимитов. Политика и система управления рисками регулярно анализируются с учетом изменения рыночных условий и содержания деятельности Общества.

#### **4.13. Валютный риск**

У Общества нет существенных обязательств, номинированные в иностранную валюту, деятельность общества не связана со значительными экспортными и импортными операциями что не приводит к возникновению потенциального валютного риска и не может повлечь за собой существенное влияние на деятельность Общества.

#### **4.14. Налогообложение**

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство, оказывающее влияние на деятельность Общества, подвержено частым изменениям и допускает различные толкования. Эти изменения характеризуются недостаточно конкретизированными формулировками, различными интерпретациями и спорным применением, особенно в отношении налогов, которые подлежат проверке и исследованию со стороны налоговых органов, обладающими полномочиями накладывать штрафы и пени. В то время как Общество полагает, что оно начислило все налоговые обязательства на основе своей интерпретации налогового законодательства, описанные выше факты могут привести к налоговому риску для Общества. Интерпретация руководством законодательства применительно к деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами.

Руководство Общества, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены. Тем не менее, риск иной трактовки налоговыми органами положений действующего налогового законодательства, которая может существенно повлиять на финансовую отчетность Общества, существует.

По мнению Руководства Общества по состоянию на 31.12.2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой

С целью исключения нарушений налогового законодательства в Обществе осуществляется регулярный мониторинг изменений в налоговом законодательстве, анализ судебной практики в области налогообложения, анализ заключаемых договоров на предмет исключения положений, учет которых может привести к ошибкам и неточностям при налогообложении соответствующих операций.

#### **4.15. Риски, связанные с ростом потребительских цен (инфляция)**

Общество подвержена рискам, связанному с влиянием колебаний рыночных цен на его финансовое положение и денежные потоки, и операционной (производственной) деятельностью.

Высокий уровень инфляции может стать причиной уменьшения реальной стоимости дебиторской задолженности Общества при существенной отсрочке или задержке платежа. Также рост инфляции может стать причиной увеличения расходов Общества на уплату процентов по кредитам и займам, увеличения себестоимости товаров, продукции, работ, услуг из-за индексации тарифов на топливо, покупную энергию, заработной платы и, в конечном итоге, может негативным образом повлиять на финансовое положение Общества.

Источником ценового риска Общества служат расходы на электроэнергию, сырье, строительные материалы, работы и услуги, подверженные колебаниям в связи с изменением рыночных цен.

В случае существенного роста уровня инфляции Общество примет меры по оптимизации затрат, а также структуры активов.

#### **4.16. Риск изменения процентных ставок**

Денежные средства и краткосрочные депозиты размещаются Обществом в финансовых организациях, которые на момент открытия счета имели минимальный риск дефолта.

В данной связи прибыль и потоки денежных средств от текущей деятельности в основном не зависят от изменения процентных ставок.

#### **4.17. Кредитный риск**

Общество подвержено риску получения убытков вследствие того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед ним. Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи Обществом товаров, продукции, работ и услуг на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникает дебиторская задолженность, а также в результате размещения средств Общества в финансовые вложения и на банковские счета.

Риски обусловлены возможным дефолтом контрагентов или отказом от своих обязательств перед компанией по другим причинам. Возникающая в результате реализации данных рисков дебиторская задолженность контрагента влечет за собой финансовые потери для Общества.

Активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью по расчетам с покупателями. С целью минимизации кредитного риска Общество осуществляет ряд превентивных мер: систематический анализ контрагентов на предмет платежеспособности и финансовой устойчивости, регулярный мониторинг дебиторской задолженности. Кредитный риск по дебиторской задолженности покупателей и заказчиков и прочей дебиторской задолженности систематически оценивается и учитывается при начислении резерва по сомнительным долгам.

Кроме этого, при заключении договоров Общество применяет механизмы, способствующие снижению кредитных рисков (заключение договоров о продаже продукции с покупателями с соответствующей кредитной историей на дату заключения договора, установление договорных условий в части внесения авансовых платежей, использование аккредитивов, банковских гарантий и поручительств). Методология по ограничению кредитного риска распространяется и на дочерние компании.

У Общества нет существенной концентрации кредитного риска. Несмотря на то, что поступление денежных средств подвержено влиянию различных экономических факторов, руководство Общества считает, что существенный риск потерь, превышающих созданный резерв по сомнительным долгам, отсутствует.

#### **4.18. Риск ликвидности**

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства.

#### **4.19. Страновые риски**

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами.

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации.

Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран. Правовые риски связаны с несовершенством правовой системы, в частности, противоречивостью законодательства, отсутствием правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества. Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

#### **4.20. Экологические риски**

Общество проводит периодическую оценку своих обязательств по охране окружающей среды в соответствии с законодательством об охране окружающей среды. Обязательства отражаются в бухгалтерской финансовой отчетности по мере выявления. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства, регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, не могут быть оценены с достаточной точностью, признаются в качестве условных экологических оценочных обязательств. При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде.

#### **4.21. Правовые риски**

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа покупателей вследствие негативного представления о качестве поставляемого Обществом товара, соблюдения сроков поставок товаров. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом, как несущественные.

#### **4.22. Операционные риски**

Обществом организован внутренний контроль производственной дисциплины, соблюдения внутренних правил трудового распорядка, систематически проводятся мероприятия по оптимизации внутренних процессов, выявление проблемных производственных, технологических и иных процессов, разработка и внедрение путей их решения.

#### **4.23. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях**

События, имеющие статус чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности Общества, в 2025 году отсутствовали.

#### **4.24. События после отчетной даты**

Факты хозяйственной деятельности, которые имели место и оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 г., отсутствуют.

#### **4.25. Связанные стороны**

Состав связанных сторон Общества приведен в Таблице 4.25.1. Приложения № 1 к настоящим Пояснениям.

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество СС	Место нахождения юридического лица или место жительства лица (указывается только с согласия физического лица; согласие физического лица на раскрытие информации не получено)	Характер отношений	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, % / Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Группа связанных сторон
1	2	3	4	5	6	8
1	Крестов Владимир Владимирович		Связанная сторона оказывает значительное влияние на Общество	Связанная сторона прямо или через дочерние общества владеет свыше 20%, но не более 50% уставного капитала (общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции) Общества		Другие связанные стороны
2	Савинов Владимир Вениаминович		Связанная сторона оказывает значительное влияние на Общество	Связанная сторона прямо или через дочерние общества владеет свыше 20%, но не более 50% уставного капитала (общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции) Общества		Другие связанные стороны
3	Репченко Анастасия Юрьевна	РФ, г. НСК	Связанная сторона оказывает значительное влияние на Общество	Лицо, которое осуществляло полномочия единоличного исполнительного органа Общества с 01.03.2022 г. ,		Основной управленческий персонал

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество СС	Место нахождения юридического лица или место жительства лица (указывается только с согласия физического лица; согласие физического лица на раскрытие информации не получено)	Характер отношений	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, % / Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Группа связанных сторон
1	2	3	4	5	6	8
				генеральный директор		

Иных юридических лиц, контролируемых Обществом, либо юридических лиц, контролируемых через третьи юридические лица, в 2025 году не было. Не осуществлялось подобного контроля и со стороны иных юридических и физических лиц в отношении Общества.

Форма расчетов по всем договорам, заключенным со связанными лицами – безналичная. В случае достижения двустороннего соглашения в будущих отчетных периодах возможно проведение взаимозачета встречных требований.

Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям определены договорами, существенно не отличаются от рыночных, все операции производятся в рамках операционного цикла Общества .

Резервы по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами в отчетном и предшествующем отчетному периодах не создавались. Резервы по сомнительным долгам на начало предшествующего отчетному периода отсутствовали .

#### **4.26. Вознаграждение основному управленческому персоналу Общества**

Под основным управленческим персоналом понимается генеральный директор, осуществляющий полномочия единоличного исполнительного органа организации, заместители, главные специалисты, , наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества. Размер выплат основному управленческому персоналу определены трудовыми договорами и положением об оплате труда

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу за 2025 г., включая оплату труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, оплату ежегодных оплачиваемых отпусков и т. п. платежи, выплаченные в 2025 году и подлежащие выплате в 2026 году, составили 1682 тыс. руб., в т.ч. начисленные на нее налоги 667 тыс.руб.

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу за 2024 г., включая оплату труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, оплату ежегодных оплачиваемых отпусков и т. п. платежи, выплаченные в 2024 году и подлежащие выплате в 2025 году, составили 1386 тыс. руб., в т.ч. начисленные на нее налоги 458 тыс.руб.

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу в 2024-2025 гг. отсутствовали.

#### 4.27. Чистые активы. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована, исходя из допущения непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации.

Чистые активы общества за три последовательных отчетных периода имеют тенденцию к увеличению:

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Чистые активы	264	246	214

Руководство уверено, что Организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на продукцию и услуги общества и основываясь на рассмотрении финансового положения общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

#### 4.28. Информация денежные средства

Ограничения по использованию денежных средств и их эквивалентов по состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. отсутствовали.

Денежные средства и их эквиваленты, которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией, средства в аккредитивах, открытых в пользу Общества по состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. отсутствовали.

#### 4.29. Чистые активы. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована, исходя из допущения непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации.

В настоящее время Общество ведет судебные разбирательства с положительной тенденцией, связанной с началом застройки земельных участков, находящихся в собственности.

Руководство уверено, что Организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на продукцию и услуги общества и основываясь на рассмотрении финансового положения общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

У собственника и руководства Общества отсутствуют планы по прекращению деятельности.

Директор

ООО СЗ "МСМ"

А. Ю. Репченко

31 марта 2026 г.