

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "Глобус-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5614080254

Код причины постановки на учет (КПП): 561401001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД41.20).

2. Анализ финансового положения

Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	В тыс.руб.		В % к валюте баланса		тыс.руб. (гр.3- гр.2)	±%((гр.3- гр.2): гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода(31.12.2024)	на конец анализируемого периода(31.12.2025)		
Актив						
Внеоборотные активы	—	—	—	—	—	—
Оборотные	5	5	100	100	—	—
Пассив						
Собственный капитал	4	4	80	80	—	—
Долгосрочные обязательства	—	—	—	—	—	—
Краткосрочные обязательства	1	1	20	20	—	—
Валюта баланса	5	5	100	100	—	—

*Без доходов будущих периодов, включенных в собственный капитал.

Активы на 31 декабря 2025г. характеризуются отсутствием внеоборотных средств при 100% текущих активов. Активы организации за весь рассматриваемый период практически остались на том же уровне.

на последний день анализируемого периода (31.12.2025) собственный капитал организации равнялся 4 тыс. руб. за последний год собственный капитал организации не изменился.

Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	В тыс.руб.		В %к валюте баланса		тыс.руб. (гр.3-гр.2)	±%((гр.3-гр.2):гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
1.Чистые активы	4	4	80	80	—	—

Имеющаяся величина чистых активов положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

Анализ финансовой устойчивости организации

Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2024	31.12.2025		
Коэффициент автономии	0,8	0,8	—	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,4 и более (оптимальное 0,5-0,7).
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,8	0,8	—	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: не менее 0,1.
Коэффициент покрытия инвестиций	0,8	0,8	—	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,65.
Коэффициент обеспеченности запасов	—	—	—	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: не менее 0,5.
Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	—	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на 31 декабря 2025 г. составил 0,8. Полученное значение говорит о неоправданно высокой доли собственного капитала (80%) в общем капитале; организация слишком осторожно относится к привлечению заемных денежных средств. коэффициент автономии за весь анализируемый период не изменился.

коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31 декабря 2025 г. равнялся 0,8.изменение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами в течение анализируемого периода не наблюдается. по состоянию на 31.12.2025 коэффициент демонстрирует исключительно хорошее значение.

коэффициент покрытия инвестиций в течение анализируемого периода не изменился, оставшись на уровне 0,8. Значение коэффицента на последний день анализируемого периода (31.12.2025) вполне соответствует норме.

Коэффициент краткосрочной задолженности Общество с ограниченной ответственностью "Глобус-Строй" показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

Ликвидность

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2024	31.12.2025		
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	5	5	—	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение для данной отрасли: 1,7 и более.
Коэффициент абсолютной ликвидности	0	0	—	Отношение денежных средств и их эквивалентов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 0,15 и более.

[На конец периода] коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью укладывается в норму (5 при нормативном значении 1,7). При этом за анализируемый период коэффициент текущей ликвидности не изменился.

Коэффициент абсолютной ликвидности имеет значение ниже нормы (0). При этом с начала периода коэффициент абсолютной ликвидности остался неизменным.

3. Выводы по результатам анализа

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения (по состоянию на 31.12.2025) и результаты деятельности Общество с ограниченной ответственностью "Глобус-Строй" за весь рассматриваемый период.

Среди показателей, имеющих исключительно хорошие значения, можно выделить следующие:

- чистые активы превышают уставный капитал;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31 декабря 2025 г. демонстрирует исключительно хорошее значение, равное 0,8;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент текущей (общей) ликвидности;
- коэффициент покрытия инвестиций имеет хорошее значение (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 80% от общего капитала организации);
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств.

Анализ выявил следующие показатели финансового положения и результатов деятельности организации, имеющие нормальные или близкие к нормальным значения:

- изменение собственного капитала практически равно общему изменению активов Общество с ограниченной ответственностью "Глобус-Строй";
- финансовый результат от продаж за год равен нулю;
- чистая прибыль равна нулю..

Положительно финансовое положение организации характеризует следующий показатель – доля собственного капитала неоправданно высока (80%).

Негативно результаты деятельности организации характеризует следующий показатель – низкая рентабельность активов (0% за последний год).

В ходе анализа был получен следующий показатель, имеющий критическое значение – существенно ниже нормы коэффициент абсолютной ликвидности.

Как видно из приведенного анализа, основная масса финансовых показателей укладывается в нормативные значения. При таком финансовом состоянии у Общества с ограниченной ответственностью "Глобус-Строй" имеются все возможности для эффективной деятельности.