Жилищно-строительный кооператив «СТРЕЛА-7»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК «СТРЕЛА-7»

1.2. Юридический адрес – 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д.34

1.3. Дата государственной регистрации – 15.12.2002г.

<...>

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Правление	2 человека

Пенсионеров – 1 человек

Предпенсионеров – 1 человек.

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.7. Уставного капитала нет. Участниками Общества являются собственники.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда

<...>

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

- Председатель кооператива Бук Жанна Викторовна (Приказ от 01.12.2010г.)

- Бухгалтер Усманова Лариса Анатольевна (Приказ от 01.01.2011г.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Кооператив не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Кооператив ничего не арендует.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основных средств на балансе нет.

5. Нематериальные активы

Нематериальных активов на балансе нет.

6. Инвентаризация

Инвентаризация не проводится.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

На результаты деятельности Кооператива влияют взносы собственников на содержание и эксплуатацию жилого фонда.

10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде Кооператив госпомощи не получал.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный перид была подготовлена на основе принципов непрерывности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Председатель Кооператива  Бук Ж.В.