

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙГРАД"
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Настоящие Пояснения сформированы в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации ООО "СТРОЙГРАД" за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

1. Сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД» (далее Общество)

Общие сведения

ИНН-7720725839 , ОГРН 1117746650328, дата регистрации: 22 августа 2011 г.

- Юридический адрес: 248033, Калужская область, г.о. город Калуга, г Калуга, ш Тульское, д. 14а, помещ. 208
- Среднесписочная численность сотрудников за 2025 года составила 16 (шестнадцать) чел.
- Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (основной код ОКВЭД 41.20).
- Сведения об учредителях: Единственным участником Общества на 31.12.2025 года является Тюменев Павел Анатольевич, владеющий 100 % уставного капитала.

Руководитель: Генеральный директор Тюменев П.А.

2. Другие сведения

2.1. Основные положения учетной политики.	Положение по Учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика Общества, действующая в 2025 году, утверждена Приказом от 28 декабря 2024г. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0. <i>Изменение учетной политики, обусловленное изменением законодательства</i> В связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Общество внесло изменения в Учетную политику на 2025 год.
---	---

	<i>Основные средства</i> Основные средства оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Способ амортизации - линейный. Амортизация начисляется с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Лимит стоимости активов для учета в составе основных средств 100 тыс. руб. Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода. При долгосрочной аренде активов(срок договора более 12 месяцев) в учете признается право пользования активом(ППА) и обязательство по аренде(ФСБУ 25/2018). <i>Запасы</i> Запасы признаются по фактической себестоимости. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней стоимости. Проверка на обесценение не проводится. <i>Задолженность покупателей и заказчиков</i> Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками). Нереальная к взысканию задолженность, списывается с баланса по мере признания ее таковой. <i>Расходы по кредитам и займам</i> Полученные займы учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора. Если по состоянию на последний день отчетного периода срок погашения задолженности (по сумме займа, процентам) превышает 12 месяцев, обязательство отражается в составе долгосрочной кредиторской задолженности. В противном случае долг является краткосрочным обязательством. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). <i>Доходы и расходы</i> Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции признается в соответствии с ПБУ 9/99 . Все расходы, связанные с осуществлением производственной деятельности, отражаются на счетах 20 «Основное производство», 25 «Общепроизводственные расходы», 26 «Общехозяйственный расходы».
--	--

	<i>Налог на прибыль</i> Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. Применяемая ставка налога на прибыль 25%. Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом. Порядок отражения в бухгалтерском балансе сумм ОНА и ОНО : сальдированно (свернуто) (п. 19 ПБУ 18/02).
2.2. Отчетная дата	31.12.2025 г.
2.3.Единица измерения	Стоимостные показатели в отчетности приводятся в тысячах рублей.
2.4 Основные средства	Показатель стр.1150 «Основные средства, пригодные к использованию» в сумме 16 012 тыс. руб. отражает основные средства по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации. - Показатель стр.1150 «Права пользования активами » в сумме 27 671 тыс. руб. отражает балансовую стоимость арендованного имущества, признанного в соответствии с ФСБУ 25/2018 . - Показатель стр. 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» в размере 29 223 тыс. руб. отражает величину долгосрочных обязательств по аренде.
2.5.Финансовые вложения	Показатель стр.1170 «Финансовые вложения» в сумме 6 432 тыс. руб. отражает задолженность по выданным процентным займам со сроком погашения более 12 мес. после отчетной даты.
2.6. Запасы	Показатель стр.1210 «Запасы» в сумме 351 423 тыс. руб. сформирован стоимостью строительных материалов и комплектующих для СМР, товарами, а также затратами в незавершенном производстве.
2.7. Дебиторская задолженность	Показатель стр.1230 «Дебиторская задолженность» в сумме 238 347 тыс. руб. преимущественно представлен авансами поставщикам и подрядчикам в рамках текущей деятельности (за минусом НДС) в сумме 134 427 тыс. руб. Задолженность покупателей и заказчиков (в т. ч. НДС) составила 27 036 тыс. руб. Задолженность прочих дебиторов и кредиторов составила 76 446 тыс. руб. Безнадежная задолженность отсутствует.
2.8.Кредиты и займы	Показатель «Долгосрочные заемные средства» стр.1410 в размере 5 060 тыс. руб. отражает

	величину привлеченных займов со сроком погашения более 12 месяцев, направленные на пополнение оборотных средств. Показатель «Краткосрочные заемные средства» стр.1510 в размере 183 747 тыс. руб. отражает величину банковских кредитов и привлеченных займов со сроком погашения, не превышающим 12 месяцев, направленные на пополнение оборотных средств.
2.9.Кредиторская задолженность	Показатель «Кредиторская задолженность» стр.1520 в размере 357 394 тыс. руб. преимущественно включает задолженность по полученным авансам в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг) и задолженности перед подрядчиками и поставщиками. Задолженность перед поставщиками и подрядчиками в сумме 286 422 тыс. руб. Составляет 80% от общей задолженности.
2.10.Доходы и расходы	<i>Доходы</i> в отчете о финансовых результатах составили 798 195 тыс. руб. Основными направлениями деятельности в отчетном периоде являлись: -Строительно-монтажные работы в размере 502 324 тыс. руб. (63%) -Реализация товаров в размере 295 839 тыс. руб.(37%). <i>Расходы</i> • Себестоимость продаж за 2025 год составила 715 516 тыс. руб. и сформирована по видам деятельности : -Строительно-монтажные работы в размере 419 332 тыс. руб. Затраты включают стоимость материалов, субподрядных работ, расходы на оплату труда строительного персонала и амортизацию техники. -Реализация товаров в размере 296 184 тыс. руб. Затраты отражают покупную стоимость реализованных товаров. • Управленческие расходы составили 19 423 тыс. руб. и в полном объеме признаны в качестве расходов отчетного периода. • Прочие доходы за 2025 год составили 1 241 тыс. руб. и включают в себя доходы, связанные с изменением стоимости аренды, штрафные санкции к получению и пр. • Прочие расходы за 2025 год в сумме 14 378 тыс. руб. включают в себя: расходы на банковское обслуживание (комиссии), штрафные санкции к уплате и пр.
2.11. Прибыли и убытки	• Показатель «Капитала» стр.1300 на отчетную дату сформирован за счет уставного капитала (10

	тыс. руб.) и накопленной нераспределенной прибыли в сумме 60 878 тыс. руб. Чистая прибыль составила: 8 272 тыс. руб. Текущий налог на прибыль составил 1 561 тыс. руб. В результате сальдирования отложенных налоговых активов (ОНА) и обязательства (ОНО) в бухгалтерском балансе отражено ОНО по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» в размере 6 084 тыс. руб. ОНО сложилось в основном по виду обязательства: основные средства.
2.12. Инвентаризация	Согласно приказу от 01.11.2025г. на предприятии была проведена годовая инвентаризация. Сроки инвентаризации – с 20 по 30 ноября. Статьи годовой бухгалтерской отчетности подтверждены результатами инвентаризации имущества и обязательств.
2.13. События после отчетной даты (СПОД)	В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98) события после отчетной даты отсутствуют.
2.14. Непрерывность деятельности	Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена на основании допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества рассчитывает продолжать осуществлять деятельность Общества в обозримом будущем.
2.15. Органы управления	Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Тюменев Павел Анатольевич.
2.16. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности	В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены: — бухгалтерский баланс; — отчет о финансовых результатах; — отчет об изменениях капитала; — отчет о движении денежных средств; — пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2.17.	Корректировки в бухгалтерскую отчетность прошлых периодов не вносились.