

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ ОФИС»

121069, г. Москва, пер. Скатертный, дом 8/1, строение 1, этаж 1, пом. IV, комната. 1
ИНН 9703008049 КПП 770301001

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31 декабря 2025г.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Сити-Бокс Магистральный» (далее – «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с РСБУ, в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ ОФИС» ИНН 9703008049, КПП 770301001, ОГРН 1207700031296,

Юридический/физический адрес: 121069, г. Москва, пер. Скатертный, дом 8/1, строение 1, этаж 1, пом. IV, комната. 1,

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 1 человек,

Размер уставного капитала организации: 1 000 000 (один миллион) рублей.

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.20

Краткая характеристика каждого вида деятельности организации в отчетном периоде: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Сведения о лицензиях организации: Организация лицензий не имеет

Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

2. Данные за отчетный период, раскрывающие финансовое положение организации

Выручка по основному виду деятельности «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»: 90 887 тыс.руб.

Затраты на производство и реализацию продукции: 55 706 тыс.руб.

3. Сведения о связанных сторонах и аффилированных лицах

В течение отчетного периода у ООО «СМАРТ ОФИС» дочерних хозяйственных обществ не было.

Перечень аффилированных лиц, связанных сторон

ООО «Смарт офис» за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г., включая зависимые компании:

Наименование	Оказывает значительное влияние на
--------------	-----------------------------------

связанной стороны	юридическое лицо
Вайдман Елена Викторовна	В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г. включительно являлась аффилированным лицом Общества, входила в одну группу лиц, к которой относится Общество (являлась единственным участником Общества)
Наливайко Софья Вадимовна	В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г. включительно являлась Генеральным директором Общества
ООО «ЕТ Групп»	В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г. включительно являлось аффилированным лицом, входило в одну группу лиц, к которой относится Общество (Генеральный директор Общества занимал должность ЕИО указанного юридического лица)
Ильичева Светлана Викторовна	В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г. включительно являлась аффилированным лицом Общества, входила в одну группу лиц, к которой относится Общество (являлась единственным участником ООО «ЕТ Групп»)

4. Информация об основных положениях учетной политики организации

ООО «СМАРТ ОФИС» ведет бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации и принятой учетной политикой. Учетная политика Общества подготовлена на основании законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральных и отраслевых стандартов. Учетная политика является внутренним нормативным документом, определяющим единую совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета в ООО «СМАРТ ОФИС».

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика ООО «СМАРТ ОФИС» обеспечивает соблюдение следующих основных требований:

- полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности (требование полноты)
- большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская скрытых резервов (требование осмотрительности)
- рациональное и экономное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйственной деятельности
- отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности, исходя не столько из правовой формы, сколько из экономического содержания фактов и условий хозяйствования (требование приоритета содержания перед формой)

Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности:

Основные средства: Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом.

Переоценка не проводится.

Материально-производственные запасы: Оценка МПЗ осуществляется по фактической себестоимости. Оценка при списании МПЗ осуществляется по средней стоимости.

Финансовый результат текущей деятельности: Финансовый результат от реализации готовой продукции, товаров (работ, услуг) определяется по отгрузке и определяется как разница между начисленными доходами и начисленными расходами учреждения за отчетный период.

5. События после отчетной даты

В период после 31 декабря 2025 г. не произошло событий, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на 31 декабря 2025 г. и за отчетный год. Все Факты хозяйственной деятельности, относящиеся к отчетному периоду, на дату составления отчетности отражены в учете.

В подтверждение непрерывности деятельности ООО «СМАРТ ОФИС», ее продолжения в ближайшем будущем, в течение 2026 года, Финансовая отчетность за 2025 год подготовлена на предположении о непрерывности деятельности ООО «СМАРТ ОФИС» и продолжении его деятельности в ближайшем будущем, сообщаем:

Ведется активная работа по привлечению новых арендаторов, заключению новых договоров.

Данные события должны благотворно повлиять на финансовые показатели Общества и способствовать увеличению чистых активов.

У ООО «СМАРТ ОФИС» нет ни намерения, ни необходимости в ликвидации, прекращении коммерческой деятельности либо в поиске защиты от кредиторов.

Генеральный директор

С.В. Наливайко

Дата 25 марта 2026г