

Общество с ограниченной ответственностью «Балттерминалстрой»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «БТС».

1.2. Юридический адрес – 192289, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д. 57, литера А, помещение 73.

1.3. Дата государственной регистрации – 14.08.2013г.

Дата смена собственника – 10.06.2025г.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - Нет

1.7. Уставный капитал составляет 200 000 руб. Участниками являются:

- ООО «КОРОНА» с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность стоянок для транспортных средств
- Обслуживание и ремонт легковых и грузовых автомобилей

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: О.Г. Воронов (приказ № 1 от 10.06.2025).

Главный бухгалтер Общества: О.Г. Воронов (приказ № 2 от 10.06.2025).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется самостоятельно

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, а по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует земельный участок по инвестиционному договору № договору №21/ЗКС-11014 от 26.05.2023 у Городского Фонда имущества. Ввиду того что у Общества нет права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основных средств на балансе предприятия нет .

5. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе НМА числятся затраты строительства объекта недвижимости по балансовой (без переоценки) стоимости. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не определен, так как завершение строительства не было как и эксплуатации объектов НМА. Все числовые раскрытия по данным объектам указаны в табличных пояснениях к балансу и отчету о финансовых результатах в разделе 3 и 3.1.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–

Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. руб. Это связано с тем, что ввода в эксплуатацию здания организации в 2025 году не было, деятельность по видам деятельности не велась. Строительство объекта недвижимости не завершено.

8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с неполучения дохода от основной деятельности организации.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие выводы.

Из-за событий, связанных с строительством объекта недвижимости, согласно плану оздоровления финансового положения компании из-за вынужденного простоя Общество в оперативном порядке принимает все меры по выполнению сроков завершения строительства объекта недвижимости и начала деятельности предприятия в полном объеме.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Руководитель Общества	О.Г. Воронов	Воронов О.Г.
-----------------------	--------------	--------------