

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
Общество с ограниченной ответственностью "ИСТВАРД-РОСТОВ"

1. Основные виды экономической деятельности  
(информация об основных видах экономической деятельности  
в текстовой форме)

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 52.29.  
В отчетном периоде Общество не осуществляло финансово – хозяйственную деятельность.

2. Учетная политика  
(информация об учетной политике, а также информация,  
предусмотренная п. 45 Федерального стандарта  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в текстовой форме)

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.  
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя       | Период     | На начало года                           |                                       | поступило | списано                                  |                                       | Изменения за период |             | На конец периода                         |                         |
|-------------------------------|------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|------------------------------------------|-------------------------|
|                               |            | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |           | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация         | обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация |
| Нематериальные активы - всего | За 2025 г. | -                                        | -                                     | -         | -                                        | -                                     | -                   | -           | -                                        | -                       |
|                               | За 2024 г. | -                                        | -                                     | -         | -                                        | -                                     | -                   | -           | -                                        | -                       |

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

| Наименование показателя                               | Период     | На начало года                           |                                       | поступило | списано                                  |                                       | Изменения за период |             | На конец периода                         |                         |
|-------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|------------------------------------------|-------------------------|
|                                                       |            | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |           | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация         | обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация |
| Нематериальные активы, созданные организацией - всего | За 2025 г. | -                                        | -                                     | -         | -                                        | -                                     | -                   | -           | -                                        | -                       |
|                                                       | За 2024 г. | -                                        | -                                     | -         | -                                        | -                                     | -                   | -           | -                                        | -                       |

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

| Наименование показателя                        | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые нематериальные активы - всего   | -                     | -                     | -                     |
| Неамортизируемые нематериальные активы - всего | -                     | -                     | -                     |

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя                                                                    | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего                                       | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего | -                     | -                     | -                     |

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

| Наименование показателя                                             | Период     | На начало года      |                         | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве нематериальных активов | На конец периода    |                         |
|---------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------------|---------|-------------|---------|---------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
|                                                                     |            | фактические затраты | накопленное обесценение |         |             |         |                                                   | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего | За 2025 г. | -                   | -                       | -       | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |
|                                                                     | За 2024 г. | -                   | -                       | -       | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего     | За 2025 г. | -                   | -                       | -       | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |
|                                                                     | За 2024 г. | -                   | -                       | -       | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего    | За 2025 г. | -                   | -                       | -       | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |
|                                                                     | За 2024 г. | -                   | -                       | -       | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

| Наименование показателя                                                                                                              | Период     | На начало года | Изменения за период |         | На конец периода        |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|---------------------|---------|-------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                                                                      |            |                | затраты             | списано | по фактическим затратам | по рыночной стоимости (при наличии) |
| Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего                                                       | За 2025 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
|                                                                                                                                      | За 2024 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего | За 2025 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
|                                                                                                                                      | За 2024 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя                                                | Период     | На начало года                           |                                       | поступило | списано                                  |                                       | амортизация | обесценение | Изменения за период                      |                         | На конец периода                                              |                                       |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                        |            | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |           | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |             |             | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | За 2025 г. | -                                        | -                                     | -         | -                                        | -                                     | -           | -           | -                                        | -                       | -                                                             | -                                     |
|                                                                        | За 2024 г. | -                                        | -                                     | -         | -                                        | -                                     | -           | -           | -                                        | -                       | -                                                             | -                                     |
| Инвестиционная недвижимость - всего                                    | За 2025 г. | -                                        | -                                     | -         | -                                        | -                                     | -           | -           | -                                        | -                       | -                                                             | -                                     |
|                                                                        | За 2024 г. | -                                        | -                                     | -         | -                                        | -                                     | -           | -           | -                                        | -                       | -                                                             | -                                     |

4.2. Наличие и движение права пользования активами

| Наименование показателя            | Период     | На начало года                        |                                       | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) |                                       | амортизация | обесценение | Изменения за период                   |                         | На конец периода                                              |                                       |
|------------------------------------|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                    |            | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |                                                       | фактическая (переоцененная) стоимость               | накопленные амортизация и обесценение |             |             | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Права пользования активами - всего | За 2025 г. | -                                     | -                                     | -                                                     | -                                                   | -                                     | -           | -           | -                                     | -                       | -                                                             | -                                     |
|                                    | За 2024 г. | -                                     | -                                     | -                                                     | -                                                   | -                                     | -           | -           | -                                     | -                       | -                                                             | -                                     |

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя                                                                                                                | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые основные средства - всего                                                                                               | -                     | -                     | -                     |
| Неамортизируемые основные средства - всего                                                                                             | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                                                                                           |                       |                       |                       |
| используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы | -                     | -                     | -                     |
| основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются                                                   | -                     | -                     | -                     |
| инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости                                                                    | -                     | -                     | -                     |

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|

|                                                                                                                                                     |   |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с особыми особенностями деятельности организации) - всего | - | - | - |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего                                                                        | - | - | - |
| Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего                                    | - | - | - |

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| Наименование показателя                                                    | Период     | На начало года      |                                   | Изменения за период |                 |         |                                                         | На конец периода       |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------|---------|---------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
|                                                                            |            | фактические затраты | накопленно<br>е<br>обесценен<br>е | затраты             | обесценен<br>ие | списано | привито к<br>учету в<br>качестве<br>основных<br>средств | фактичес<br>ие затраты | накоплен<br>ое<br>обесценен<br>ие |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего              | За 2025 г. | -                   | -                                 | -                   | -               | -       | -                                                       | -                      | -                                 |
|                                                                            | За 2024 г. | -                   | -                                 | -                   | -               | -       | -                                                       | -                      | -                                 |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего                  | За 2025 г. | -                   | -                                 | -                   | -               | -       | -                                                       | -                      | -                                 |
|                                                                            | За 2024 г. | -                   | -                                 | -                   | -               | -       | -                                                       | -                      | -                                 |
| Капитальные вложения на упущение и восстановление основных средств - всего | За 2025 г. | -                   | -                                 | -                   | -               | -       | -                                                       | -                      | -                                 |
|                                                                            | За 2024 г. | -                   | -                                 | -                   | -               | -       | -                                                       | -                      | -                                 |

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

| Наименование показателя                                                               | Период     | На начало года      |                                   | Изменения за период |                 |         |                                                    | На конец периода       |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------|---------|----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                       |            | фактические затраты | накопленно<br>е<br>обесценен<br>е | затраты             | обесценен<br>ие | списано | привито к<br>учету в<br>качестве<br>инвестиц<br>ии | фактичес<br>ие затраты | накоплен<br>ое<br>обесценен<br>ие |
| Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего              | За 2025 г. | -                   | -                                 | -                   | -               | -       | -                                                  | -                      | -                                 |
|                                                                                       | За 2024 г. | -                   | -                                 | -                   | -               | -       | -                                                  | -                      | -                                 |
| Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего                  | За 2025 г. | -                   | -                                 | -                   | -               | -       | -                                                  | -                      | -                                 |
|                                                                                       | За 2024 г. | -                   | -                                 | -                   | -               | -       | -                                                  | -                      | -                                 |
| Капитальные вложения на упущение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | -                   | -                                 | -                   | -               | -       | -                                                  | -                      | -                                 |
|                                                                                       | За 2024 г. | -                   | -                                 | -                   | -               | -       | -                                                  | -                      | -                                 |

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя                   | Период     | На начало года           |                              | Изменения за период |         |                                                                                          |                                                                       | На конец периода         |                                                                    |
|-------------------------------------------|------------|--------------------------|------------------------------|---------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                           |            | первоначальная стоимость | накопленная<br>корректировка | поступило           | списано | проданы<br>(включая<br>доходные<br>первоначальная<br>стоимость<br>под<br>обесценен<br>ие | текущая<br>рыночная<br>стоимость<br>резерва<br>под<br>обесценен<br>ие | переклассифицирован<br>о | первоначальная<br>стоимость<br>накоплен<br>ия<br>корректиро<br>вка |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего  | За 2025 г. | -                        | -                            | -                   | -       | -                                                                                        | -                                                                     | -                        | -                                                                  |
|                                           | За 2024 г. | -                        | -                            | -                   | -       | -                                                                                        | -                                                                     | -                        | -                                                                  |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | -                        | -                            | -                   | -       | -                                                                                        | -                                                                     | -                        | -                                                                  |
|                                           | За 2024 г. | -                        | -                            | -                   | -       | -                                                                                        | -                                                                     | -                        | -                                                                  |
| Итого                                     | За 2025 г. | -                        | -                            | -                   | -       | -                                                                                        | -                                                                     | -                        | -                                                                  |
|                                           | За 2024 г. | -                        | -                            | -                   | -       | -                                                                                        | -                                                                     | -                        | -                                                                  |

5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя                                                | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего                     | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                 | -                     | -                     | -                     |

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период     | На начало года            |         | Изменения за период |                           |                                                         |                       | На конец периода          |                       |
|-------------------------|------------|---------------------------|---------|---------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
|                         |            | резерв под<br>обесценение | затраты | списано             | резерв под<br>обесценение | изменения видов<br>запасов<br>резерв под<br>обесценение | фактически<br>списано | резерв под<br>обесценение | фактически<br>списано |
| Запасы - всего          | За 2025 г. | -                         | -       | -                   | -                         | -                                                       | -                     | -                         | -                     |
|                         | За 2024 г. | -                         | -       | -                   | -                         | -                                                       | -                     | -                         | -                     |

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы                  | -                     | -                     | -                     |
| Запасы                  | -                     | -                     | -                     |

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                         | Период     | На начало года       |                               | Изменения за период<br>(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) |                                    |          |            |                        |                      |                      | На конец периода              |   |
|-------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|---|
|                                                 |            | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило                                                                                                                    |                                    | списано  |            |                        | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |   |
|                                                 |            |                      |                               | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                                               | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва |                      |                      |                               |   |
| Долгосрочные дебиторские задолженности - всего  | За 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             | - |
| Краткосрочные дебиторские задолженности - всего | За 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | -                    | -                             | - |
| Итого                                           | За 2025 г. | 3 503                | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | -                    | 3 503                         | - |
|                                                 | За 2024 г. | 3 503                | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | -                    | 3 503                         | - |
|                                                 | За 2025 г. | 3 503                | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | X                    | 3 503                         | - |
|                                                 | За 2024 г. | 3 503                | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -        | -          | -                      | -                    | X                    | 3 503                         | - |

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. |                      | На 31 декабря 2024 г. |                      | На 31 декабря 2023 г. |                      |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|                         | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость |
| Всего                   | -                     | 3 503                | -                     | 3 503                | -                     | 3 503                |

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя            | Период     | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                                                |                                    |          | На конец периода |
|------------------------------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|------------------|
|                                    |            |                | поступило                                                                                          | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено |                  |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | -              | -                                                                                                  | -                                                              | -                                  | -        | -                |

|                                     |            |       |   |   |   |   |   |       |
|-------------------------------------|------------|-------|---|---|---|---|---|-------|
|                                     | За 2024 г. |       | - | - | - | - | - | -     |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 3 400 | - | - | - | - | - | 3 400 |
|                                     | За 2024 г. | 3 400 | - | - | - | - | - | 3 400 |
| Итого                               | За 2025 г. | 3 400 | - | - | - | - | X | 3 400 |
|                                     | За 2024 г. | 3 400 | - | - | - | - | X | 3 400 |

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 3 400                 | 3 400                 | 3 400                 |

8.3. Оценочные обязательства

| Наименование | Период     | На начало года | Изменения за период |          |                      | На конец периода |
|--------------|------------|----------------|---------------------|----------|----------------------|------------------|
|              |            |                | признано            | списано  |                      |                  |
|              |            |                |                     | погашено | как избыточная сумма |                  |
| Оцен         | За 2025 г. | -              | -                   | -        | -                    |                  |
| ноте         | За 2024 г. | -              | -                   | -        | -                    |                  |

10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя                           | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
| Материальные затраты                              | -          | -          |
| Затраты на оплату труда                           | -          | -          |
| Отчисления на социальные нужды                    | -          | -          |
| Амортизация                                       | -          | -          |
| Прочие затраты                                    | -          | -          |
| Итого по элементам                                | -          | -          |
| Изменение остатков (прирост (-), уменьшение (+)): |            |            |
| незамещенного показателя, погашен показателем     | -          | -          |
| Итого расходы по обычным видам деятельности       | -          | -          |

Генеральный директор

Модведев Вадим Владимирович