

Пояснительная записка
Общества с ограниченной ответственностью «Рентасервис Юг»»
к бухгалтерской(финансовой) отчётности за 2025 год.

Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Рентасервис Юг» (ООО «Рентасервис Юг») зарегистрировано 13.11.2014г. по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, проезд Мирный, д.12/1, оф.21
ОГРН 1142311020081
ИНН 2311183103

Среднесписочная численность персонала **ООО «Рентасервис Юг»** по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 1 человека.

Руководитель генеральный директор — Каминский Дмитрий Иосифович.

Бухгалтерский отчёт сформирован, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учёте» и Положениями по бухгалтерскому учёту, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1. Основные виды деятельности.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

46.73.2 Торговля оптовая пиломатериалами

2. Учётная политика.

Настоящая пояснительная записка **ООО «Рентасервис Юг»** подготовлена на основе Учётной политики на 2025 год утвержденной приказом руководителя № 01 от 31.12.2024г.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Активы и обязательства в иностранных валютах отсутствуют.

4. Нематериальные активы.

ООО «Рентасервис Юг» по учёту не имеет нематериальных активов по состоянию на 31.12.2025г.

5. Основные средства.

В составе основных средств отражены основные средства, используемые в производстве продукции, при выполнении работ, услуг, либо для управленческих нужд Общества, со сроком службы более 12 месяцев, способные приносить экономические выгоды.

В отчётности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом амортизации, накопленной за 2025г.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производилась.

Основные средства стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчётного периода. Резерв предстоящих расходов на ремонт ОС не создавался.

6. Материально-производственные запасы.

Учет сырья и материалов (материально-производственных запасов):

К материально-производственным запасам относятся активы Общества:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнение работ, услуг);
-
- используемые для управленческих нужд организации;
- прочие активы, предназначенные для продажи.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Кредиторская задолженность.

ООО «Рентасервис Юг» в 2025 году не создавало резерва по сомнительным долгам.

8. Кредиты и займы.

ООО «Рентасервис Юг» в 2025 году не заключало долгосрочные договора.

9. ООО «Рентасервис Юг» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы). При формировании в целях налогообложения показателей доходов и расходов руководствовались принципами их признания в налоговом учете, исходя из положений главы 26.2 Налогового кодекса РФ.

10. Условные обязательства.

а) договоров, по которым по состоянию на отчетную дату хотя бы одна сторона договора не выполнила полностью своих обязательств, за исключением трудовых договоров, а также договоров, неизбежные расходы на исполнение которых превосходят поступления, ожидаемые от их исполнения (далее - заведомо убыточные договоры) (не является заведомо убыточным договор, исполнение которого может быть прекращено организацией в одностороннем порядке без существенных санкций) – нет.

б) резервного капитала, резервов, формируемых из не распределенной прибыли организации – нет.

в) оценочных резервов – нет.

г) учитываемых в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным приказом

Минфина от 20.11.2018 №236н. сумм, которые оказывают влияние на величину налога на прибыль организаций, подлежащего уплате в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах – нет.

11. Капитал и расчеты с участниками.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Каминский Дмитрий Иосифович, доля участия — 90 процентов,

Спиридонов Владислав Евгеньевич, доля участия — 10 процентов.

В 2025 году дивиденды Обществом не начислялись и не выплачивались.

12. Органы управления

Исполнительный орган — генеральный директор Каминский Дмитрий Иосифович (Решение от 27.04.2024, на 3 (три) года).

13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

14. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Директор

ООО «Рентасервис Юг»

Д.И.Каминский