

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ АТМОСФЕРА»

ИНН 2315234983 КПП 231501001
353900, Краснодарский край, г.Новоросси́йск, ул.Губернского, д.31, офис 311

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ООО «СЗ АТМОСФЕРА» ЗА 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТМОСФЕРА" (ООО "СЗ Атмосфера") зарегистрировано в ЕГРЮЛ 18.04.2024г., является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 10.05.2024г.

Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб., состоит из 100%-ой доли одного участника – Фулга В.В.

Основной вид деятельности – Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.10).

Общество применяет общую систему налогообложения.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы с применением системы регистров, "1С:Бухгалтерия 8".

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018). В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018). Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

Руководствуясь подп. б п. 4 ФСБУ 26, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.
Организация формирует резерв по сомнительным долгам.
Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Общество было создано в целях реализации проекта по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, г.Абинск, ул.Советов, 13. Земельный участок под строительство принадлежит Обществу на праве аренды.

Также, в целях реализации указанного проекта, в 2025 г. Обществом был заключен Договор №1 о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя от 02.07.2025г.

Обязательство по аренде земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома оценивается в соответствии с ФСБУ 25/2018.

С даты создания и по настоящий момент общество находится на стадии разработки проектной и разрешительной документации по вышеуказанному проекту.

Иной деятельности, помимо указанной выше, общество в настоящий момент не осуществляет.

Выручка, а также прочие доходы в 2025г. отсутствуют (не существенны).

На балансе предприятия числится текущая задолженность перед поставщиками на сумму 350,8 тыс.руб.

Также по состоянию на 31.12.2025г. отражена задолженность по долгосрочным займам на сумму 1,2 млн.руб.

Иная существенная информация о финансовом положении организации на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Директор ООО «СЗ Атмосфера»



Фулга В.В.