

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СВ-Строй» за 2025 год

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом № 29/1 от 29.12.2024.

Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

Критерий существенности установлен на уровне 5% от соответствующего обобщающего показателя бухгалтерской отчетности (валюты баланса, выручки и др.).

### 1. Деятельность.

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью. Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВ-Строй" (сокращенно: ООО «СВ-Строй»). Дата государственной регистрации: 25 декабря 2015 года. Адрес организации: 160000, Вологодская область, г Вологда, пр-кт Советский, д. 34, офис 2.

Основной вид деятельности:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительный вид деятельности (ОКВЭД):

43.11 - Разборка и снос зданий

43.12.3 - Производство земляных работ

43.21 - Производство электромонтажных работ

43.22 - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.29 - Производство прочих строительно-монтажных работ

43.91 - Производство кровельных работ

43.99 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

43.99.1 - Работы гидроизоляционные.

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах): 10 000 Р (уставный капитал).

Сведения о субъекте МСП: Микропредприятие.

Управляющие органы: Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – Директор СерEDA Виктор Васильевич, действующий на основании Устава без доверенности.

Участники (собственники) Общества: СерEDA Виктор Васильевич (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 100%.

Филиалы и представительства: На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

### 2. Учетная политика.

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

### 3. Раскрытие информации о существенных статьях отчетности.

В отчетном году хозяйственная деятельность не осуществлялась и показатели отчетности сформированы при отсутствии выручки и обычных хозяйственных операций.

По состоянию на 31.12.2025 чистые активы организации имеют положительное значение 35 тыс. руб. Выплата дивидендов учредителю не производилась.

В Расходах отражены затраты на покупку лицензии для сдачи нулевой отчетности через систему СБИС. Оплату произвел учредитель организации из собственных денежных средств.

Трудовые договора ни с кем не заключены.

Деятельность нулевая на протяжении последних 5 лет, в связи с отсутствием контрактов.

#### 4. Прочая информация, требующая раскрытия.

##### **Информация о прекращаемой деятельности:**

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Решение о реорганизации в 2024 и в 2025 году до даты подписания бухгалтерской отчетности не принималось.

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности предполагается, что организация будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Общество не планирует прекращение деятельности, в течение ближайших 12 месяцев, а также не ожидается:

- возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ, а также отрицательной величины чистых активов;
- возможных судебных исков, которые могут в случае успеха истца завершиться решением суда, не выполнимым для нашей организации.

##### **События после отчетной даты:**

На дату подписания настоящей отчетности существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового положения Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, не произошло.

##### **Информация о связанных сторонах:**

К связанным сторонам Общества относятся его участники и лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа. Операции со связанными сторонами в отчетном периоде не осуществлялись.

##### **Информация о рисках:**

На дату подписания бухгалтерской отчетности общество и аффилированные с ним лица не находятся под прямыми санкциями третьих стран. Информация о возможности введения таковых у общества отсутствует. Уже введенные санкции в отношении РФ и ее организаций, и физлиц не привели к разрыву отношений с контрагентами общества из России и третьих стран. В связи с отсутствием активов и обязательств, выраженных в валюте, значительные колебания курсов валют не оказали прямого влияния на финансовые результаты общества и изменение стоимости его имущества. Общество на постоянной основе производит анализ возможного воздействия микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества и рассматривает различные варианты по нивелированию их влияния.

##### **Судебные разбирательства:**

На отчетную дату Общество не имеет незавершенных судебных разбирательств, способных существенно повлиять на его финансовое положение.

Единственный учредитель

Середа Виктор Васильевич

31 марта 2026 г.

