

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Высота» за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1 Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Высота»
- 1.2 Сокращенное наименование организации: ООО «Высота»
- 1.3 Местонахождение в соответствии с учредительными документами: 394065, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Космонавта Комарова, дом 10, офис 1.
- 1.4 Дата регистрации: 20.11.2012 г.
- 1.5 ОГРН: 1123668055928
- 1.6 ИНН / КПП: 3665090810 / 366501001
- 1.7 Директор Важенин Андрей Валериевич
- 1.8 Уставный капитал 10 000 руб.
- 1.9 Единственный участник (бенефициар) Важенин Андрей Валериевич
- 1.10 Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД) в 2025 году 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ.

Организация осуществляла техническое обслуживание лифтов, а также сдачу имущества в субаренду. В связи с сокращением деятельности по техническому обслуживанию лифтового оборудования из-за отсутствия заказчиков, принято решение сменить основной вид деятельности на 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

### 2. Основания составления отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета и отчетности, действующими в Российской Федерации.

### 3. Информация об учетной политике

#### 3.1. Бухгалтерский учет.

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не является налогоплательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### 3.1.1 Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

### 3.1.2 Сырье и материалы

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается.

При списании материалов и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

### 3.1.3 Финансовые вложения

Все фактические затраты на приобретение финансовых вложений вне зависимости от их существенности включаются в первоначальную стоимость финансовых вложений.

Последующую оценку всех финансовых вложений организация осуществляет по первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы.

### 3.1.4 Резервы по сомнительным долгам

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

### 3.1.5 Определение доходов, расходов

Организация применяет в бухгалтерском учете метод начисления.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных).

Арендная плата признается в расходах ежемесячно.

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами организации.

### 3.1.6 Бухгалтерская отчетность

Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023, в которых приведены только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

## 3.2. Налоговый учет.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения "Доходы" 6%.

## 4. Иная существенная информация о финансовом положении и финансовых результатах деятельности за 2025 год

По состоянию на 31.12.2025 г. основные средства и запасы отсутствуют.

Финансовые вложения в бухгалтерской отчетности представляют собой предоставленные другим организациям процентные займы, которые по состоянию на 31.12.2025 г. составили 89 130 тыс. руб. Финансовые вложения на 31.12.2024 г. – 166 957 тыс. руб., на 31.12.2023 г. – 135 056 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составила 101 114 тыс. руб., на 31.12.2024 г. - 7 567 тыс. руб., на 31.12.2023 г. - 10 733 тыс. руб.

Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31.12.2025г. – 14 267 тыс. руб., на 31.12.2024г. – 15 189 тыс. руб., на 31.12.2023 г. – 21 253 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. – 166 790 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 629 тыс. руб., на 31.12.2023 г. – 1 796 тыс. руб.

Обеспечения обязательств отсутствуют.

Государственная помощь не получалась.

Показатель выручки за 2025 год сравнительно снизился по сравнению с 2024 годом в связи с сокращением количества заказчиков услуг общества по техническому обслуживанию лифтового оборудования в условиях конкуренции на рынке, поэтому фиксируется ухудшение результатов хозяйственной деятельности и снижение объемов реализации. Однако в дальнейшем общество планирует вести свою деятельность, направленную на повышение доходности и извлечения прибыли, не имеет планов прекращения деятельности.

На момент подготовки настоящей бухгалтерской отчетности событий, возникших после отчетной даты и способных существенно повлиять на финансовое состояние или результаты деятельности Общества, не выявлено.

Директор ООО «Высота»

Важенин А.В.

Дата: 31.03.2026г.