

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации:

Общество является юридическим лицом, действует на основании Устава и законодательства РФ.
Уставный капитал 30 тыс. рублей

2. Основные виды деятельности

ОКВЭД 68.20- Основным видом деятельности является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

3. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Общество применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

Общество не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. руб., т.к в этом году площади в аренду не сдавались. Одна из причин снижение спроса, арендаторы теперь разборчивы и диктуют свои условия.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году, рассматривает вариант смены деятельности Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Кредиты и займы	1. Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в	ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

	<p>бухгалтерском учёте заёмщиком как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре.</p> <p>2.Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учёте обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).</p> <p>3.Погашение основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учёте заёмщиком как уменьшение (погашение) кредиторской задолженности</p> <p>4.Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учёте и отчётности в том отчётном периоде, к которому они относятся.</p> <p>В бухгалтерской отчётности следует раскрывать следующую информацию о полученных кредитах и займах: обязательства по займам и кредитам на начало и конец отчётного периода, а также их изменение за период; сумма процентов и других расходов по займам</p>	
Проценты	Проценты по всем займам, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на продажу услуг ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

Дата составления текстовых пояснений: 20 марта 2026 года.