

## **Пояснительная записка**

**к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью «АВТОПРАЙМ»  
за 2025 год**

### **1. Общие сведения**

1.1. **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «АВТОПРАЙМ» (ООО «АВТОПРАЙМ»).

1.2. **ИНН:** 3906290953.

1.3. **Место нахождения:** 236038, Калининградская обл, г.о. город Калининград, г Калининград, ул Еловая аллея, д. 8А.

1.4. **Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12165).

1.5. **Форма собственности:** Частная (ОКФС 16).

1.6. **Единица измерения:** все показатели приведены в тысячах рублей.

1.7. **Основной вид деятельности:** 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

### **2. Основание составления отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в частности ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную форму бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **3. Краткая характеристика деятельности и факторы, повлиявшие на результаты**

В 2025 году деятельность организации была направлена на извлечение прибыли от основного вида деятельности.

По сравнению с 2024 годом наблюдается рост выручки (на 1 987 тыс. руб и значительный рост чистой прибыли (с 1 187 тыс. руб. до 3 622 тыс. руб., рост в 3

раза), что связано с расширением деятельности и оптимизацией расходов.

Валюту баланса по состоянию на 31.12.2025 составила 14 298 тыс. руб., что на 2 632 тыс. руб. (22,6%) выше показателя прошлого года.

#### **4. Расшифровка основных статей бухгалтерского баланса (АКТИВ)**

##### **4.1. Материальные внеоборотные активы (строка 1150)**

По состоянию на 31.12.2025 стоимость материальных внеоборотных активов (основных средств) составляет **13 635 тыс. руб.**

*Изменение за год:* Стоимость активов увеличилась на 7 315 тыс. руб. (по сравнению с 6 320 тыс. руб. в 2024 г.) в результате приобретения новых объектов основных средств (земельный участок для последующего строительства). Амортизация начисляется линейным способом. Существенного выбытия объектов не было.

##### **4.2. Запасы (строка 1210)**

Остаток запасов по состоянию на 31.12.2025 отсутствует (0 тыс. руб.). Это обусловлено деятельностью организации в области услуг

##### **4.3. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)**

Остаток денежных средств на конец 2025 года составил **20 тыс. руб.**, что на 247 тыс. руб. ниже показателя 2024 года (267 тыс. руб.). Уменьшение произошло на фоне погашения кредиторской задолженности

##### **4.4. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240 + 1260)**

В составе данной группы (строка 1240 — финансовые вложения, строка 1260 — прочие оборотные активы) на 31.12.2025 числится **643 тыс. руб.**

*Расшифровка:* В основном данная сумма представлена дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков (авансы выданные). По сравнению с 2024 годом сумма уменьшилась на 4 132 тыс. руб.

#### **5. Расшифровка основных статей бухгалтерского баланса (ПАССИВ)**

##### **5.1. Капитал (строка 1300)**

Капитал организации по состоянию на 31.12.2025 составляет **2 534 тыс. руб.**

*Движение капитала:* Рост капитала (с 1 347 тыс. руб. в 2024 г. до 2 534 тыс. руб. в 2025 г.) обусловлен полученной чистой прибылью в размере 1 187 тыс. руб.

## 5.2. Краткосрочные заемные средства (строка 1510)

На 31.12.2025 сумма краткосрочных кредитов и займов составила **9 166 тыс. руб.** (в 2024 г. — 9 008 тыс. руб.). Увеличение связано с привлечением оборотных средств для финансирования текущей деятельности.

## 5.3. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

Кредиторская задолженность перед поставщиками, подрядчиками и по расчетам с бюджетом на конец 2025 года составила **2 598 тыс. руб.**

*Расшифровка:* В структуре кредиторской задолженности преобладает задолженность перед поставщиками за полученные товары (работы, услуги). Обязательства перед бюджетом (налоги) погашаются в установленные сроки. Просроченной кредиторской задолженности не имеется.

## 6. Расшифровка показателей Отчета о финансовых результатах

### 6.1. Выручка (строка 2110)

Выручка за 2025 год составила **5 793 тыс. руб.**, что на 1 987 тыс. руб. выше аналогичного показателя 2024 года (3 806 тыс. руб.). Рост выручки обусловлен увеличением объема оказываемых услуг.

### 6.2. Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120)

Расходы за 2025 год составили **1 679 тыс. руб.** Уменьшение расходов по сравнению с 2024 годом связано с их оптимизацией

### 6.3. Прочие доходы(строка 2340)

#### Проценты к получению

В 2025 году проценты по размещаемым депозитом составили **9 тыс. руб.**

### 6.4. Прочие расходы (строка 2350)

В составе прочих расходов — услуги банков и прочие операционные расходы.

### 6.5. Налог на прибыль (строка 2410)

Текущий налог на прибыль за 2025 год составил **441 тыс. руб.** Увеличение показателя связано с ростом налогооблагаемой прибыли.

#### 6.6. Чистая прибыль (строка 2400)

Чистая прибыль за 2025 год составила **3 622 тыс. руб.**, что в 3 раза превышает результат 2024 года (1 187 тыс. руб.).

#### 7. Аудит отчетности

В соответствии с критериями, установленными законодательством, бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год **не подлежит** обязательному аудиту.

#### 8. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на оценку имущества и обязательств организации, не произошло.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ С.В. Каргапольцев

«31» марта 2026 г.

