

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

## 1. Реквизиты

Полное наименование	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЗАГОРОДНАЯ 4"
Сокращенное наименование	ТСН "ЗАГОРОДНАЯ 4"
ИНН	5047262723
КПП	504701001
ОГРН	1225000036843
Юридический адрес	141432, Московская область, г.о. Химки, г Химки, кв-л Международный, ул Загородная, дом 4, помещение 026
Председатель Правления	Титаренко Сергей Иванович
Председатель Правления	Титаренко Сергей Иванович

Расчетный счет	
Номер счета	40703810440070000049
Банк	ПАО Сбербанк
БИК	044525225
Корр. счет	30101810400000000225

Контакты	
Телефон	+7 985 697-35-87
Электронная почта	inbox@zagorodnaya4.ru

## 2. Основание составления и состав отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и применяемыми федеральными стандартами бухгалтерского учета.

**Состав отчетности (указать, что сдаете):**

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о целевом использовании средств (для НКО);
- Приложения и настоящая пояснительная записка.

Отчетность составлена по методу начисления, в валюте Российской Федерации (рубли).

## 3. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом руководителя № 1 от 01.01.2025 и применяется последовательно.

**Ключевые положения:**

- Доходы и расходы признаются методом начисления.
- Основные средства учитываются по первоначальной стоимости, амортизация начисляется линейным способом
- Краткосрочная/долгосрочная классификация обязательств — по сроку погашения 12 месяцев.

#### **4. Непрерывность деятельности и существенность**

Руководство товарищества считает, что организация **способна продолжать деятельность на непрерывной основе** в обозримом будущем.

#### **5. Целевое финансирование и целевые средства**

Товарищество ведет отдельный учет поступлений и расходов по целевому финансированию.

##### **Источники целевых поступлений в 2025 году:**

- Взносы участников, членов на содержание общего имущества — 9 194 275,13 руб.
- Коммунальные услуги – 922 079,17 руб.

##### **Направления использования целевых средств:**

- реализация целевых программ/мероприятий — 3 987 610,32 руб.;
- административно-управленческие расходы, обеспечивающие уставную деятельность — 6 091 431,19 руб.;

##### **Остаток целевых средств:**

- на 01.01.2025 — 202 263,73 руб.;
- поступило за 2025 — 10 116 354,30 руб.;
- использовано за 2025 — 9 317 871,51 руб.;
- на 31.12.2025 — 1 000 746,52 руб.

Неиспользованные целевые средства на 31.12.2025 предназначены для финансирования уставных программ и мероприятий 2026 года.

#### **6. Приносящая доход деятельность**

В 2025 году товарищество получало дополнительный доход от сдачи в аренду части объектов общего имущества.

**Выручка** за 2025 год составила 761 370,00 руб.

Доходы от приносящей доход деятельности использовались/будут использованы на уставные цели товарищества в соответствии с уставом.

#### **7. Основные средства и нематериальные активы**

**ОС на 31.12.2025:** отсутствуют основные средства

#### **8. Дебиторская и кредиторская задолженность**

**Дебиторская задолженность на 31.12.2025:** 3 309 473,10 руб.

**Кредиторская задолженность на 31.12.2025:** 438 459,68 руб.

Просроченная задолженность: отсутствует

## **9. Денежные средства и эквиваленты**

Денежные средства на 31.12.2025 составили 202 263,73 руб.:

## **10. Расходы на оплату труда и прочие расходы**

Расходы на оплату труда за 2025 год — 599 782,78 руб.

Страховые взносы — 181 134,39 руб.

## **11. Заключение**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность товарищества за 2025 год достоверно отражает финансовое положение организации на 31.12.2025, финансовые результаты ее деятельности и целевое использование средств за 2025 год.

**Дата:** 18.03.2026г