

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств Ассоциации Саморегулируемой организации «Строй Форум» за 2025 год

I. Общие положения

1. Полное наименование организации: Ассоциация Саморегулируемой организации «Строй Форум».
2. Сокращенное наименование: Ассоциация «Строй Форум».
3. Адрес: 603000, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 3, пом. П13.
4. Единоличным исполнительным органом Ассоциации «Строй Форум» (далее по тексту – Ассоциация) является Генеральный директор – Самусевич Никита Альбертович.
5. Коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации, в состав которого входит 3 человека.
6. Предметом деятельности Ассоциации является разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов, осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации, за выполнением членами Ассоциации соглашений, заключенных Ассоциацией и регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения.
7. Членами Ассоциации по состоянию на 31.12.2025 являются 299 (на 31.12.2024 – 316, на 31.12.2023 – 331) организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих работы по инженерным изысканиям.
8. Контрольным органом Ассоциации является Контрольный комитет, члены которого назначаются из числа независимых специалистов – экспертов, а также штатных работников Ассоциации решением Совета Ассоциации.
9. Аудитором Общества является ООО «Русаудит», ИНН 7716044594, КПП 771501001, ОГРН 1037700117949. Адрес местонахождения: 127015, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, Бутырская улица, д. 76, стр.1, помещ. I. Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество». Основной регистрационный номер записи: 11606048583.
10. Среднесписочная численность работников, занятых в основной деятельности, а также лиц, не состоящих в штате предприятия, в 2025 году составила 9 человек (в 2024 году составила 10 человек).
11. Для осуществления своей уставной деятельности в Ассоциации были открыты специальные расчетные счета в ПАО «Росбанк», ПАО «Сбербанк» и АО «Альфа-Банк», ПАО «Промсвязьбанк»:
 - для зачисления членских вступительных и целевых взносов;
 - для зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

По состоянию на 31.12.2025 года остатки денежных средств составили:

- на текущих счетах – 298 тыс. руб.,
- на счетах, аккумулирующих средства компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств – 330 918 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 года остатки денежных средств составили:

- на текущем счете – 29 тыс. руб.,
- на депозитном счете – 7 000 тыс. руб.,
- на счетах, аккумулирующих средства компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств – 300 720 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 года остатки денежных средств составили:

- на текущих счетах – 100 тыс. руб.,
- на счетах, аккумулирующих средства компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств – 288 940 тыс. руб.

12. Компенсационные фонды Ассоциации.

По состоянию на 31.12.2025 сумма компенсационных фондов (с учетом полученного дохода от размещения средств компенсационных фондов) составляла 148 209 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 118 467 тыс. руб.).

13. Инвентаризация имущества, денежных средств, обязательств, расчетов проведена по состоянию на 31.12.2025 г. По результатам проведения инвентаризации отклонений не выявлено.

II. Методологические аспекты учетной политики в части ведения бухгалтерского учета

Ассоциация самостоятельно формирует Учетную политику и бухгалтерскую отчетность, руководствуясь законодательством Российской Федерации: Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года (далее - Федеральный закон «О бухгалтерском учете»), Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года.

Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», федеральных стандартов бухгалтерского учета.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована, исходя из принципа допущения непрерывности деятельности - у Ассоциации отсутствует намерение либо необходимость прекращения деятельности, либо существенной ее части.

• Учет основных средств

В составе основных средств организацией учитывается имущество, удовлетворяющее следующим условиям:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначено для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
- б) предназначено для использования в течение длительного времени, то есть срока длительностью свыше 12 месяцев;
- в) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- г) способно обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана.

Согласно ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденному Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 г № 204н, при признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Стоимость объектов основных средств погашается путем начисления амортизации. В соответствии с пп. 34, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» амортизация начисляется линейным способом. Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится.

Предмет аренды, признавался на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования актива (ППА) с одновременным признанием обязательств по аренде (ОА).

Исключением являлись случаи, когда:

- срок аренды не превышал 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды (группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды);
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышала 300 000 руб. и при этом арендатор имел возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

При этом обязательным являлось одновременное выполнение следующих условий:

- а) договором аренды не предусматривался переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствовала возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его

справедливой стоимости на дату выкупа;

б) предмет аренды не предполагалось предоставлять в субаренду.

В указанных случаях ППА и ОА в бухгалтерском учете не признавались, арендные платежи признавались в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Срок аренды определялся Обществом в соответствии с договором аренды. Однако при наличии оснований (например, предыдущих взаимоотношений с контрагентом, бизнес - планов, профессионального суждения и т.д.) Общество определяло срок аренды, исходя из этих условий.

Стоимость ППА погашалась посредством амортизации.

- **Общехозяйственные расходы**

Общехозяйственные расходы списываются со счета 26 «Общехозяйственные расходы» в Дебет 90 счета «Целевое финансирование».

- **Взносы и фонды**

Вступительные взносы и взносы в компенсационный фонд признаются единовременно при вступлении в саморегулируемую организацию.

Основным источником формирования имущества Организации являются членские взносы, добровольные, в том числе целевые, пожертвования и взносы.

Учет целевого финансирования: поступающие в кассу и на расчетный счет членские, вступительные, добровольные взносы отражаются по Дебету счета 76.86 «Расчеты по взносам членов СРО» и списываются в Кредит счета 86 «Целевое финансирование» в разрезе источников поступления.

Учет средств компенсационных фондов, поступающих от членов Ассоциации, отражаются на счете 86 «Целевое финансирование».

- **Учет финансовых вложений**

К финансовым вложениям организации относятся: процентные займы, предоставленные другим организациям (кроме начисленных процентов), депозитные вклады в кредитных организациях со сроком размещения денежных средств на них более 3х месяцев.

- **Учет доходов и расходов**

Формирование в бухгалтерском учете информации о доходах и расходах осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации» и нормами действующего законодательства.

В случае если показатель признанного (полученного) Организацией дохода от приносящей доход деятельности не существенен, отчет о финансовых результатах не формируется.

- **Учет денежных средств**

При составлении Отчета о движении денежных средств (далее – ОДДС) поступление денежных средств от текущей деятельности подразделяется на поступление от:

- а) взносов в компенсационный фонд;
- б) регулярных и единовременных (целевых) членских взносов (кроме взносов в компенсационный фонд);
- в) вступительных взносов;
- г) прочих доходов.

- **Исправление ошибок и в бухгалтерском учете и отчетности**

Исправление ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина РФ от 28.06.2010.

Для признания ошибки существенной принимается критерий соотношения суммы корректировки показателя к сумме в бухгалтерской отчетности, подлежащей отдельному представлению за период, в

размере 5 процентов.

В то же время существенная ошибка - та, которая в отдельности или вместе с другими ошибками за тот же период может повлиять на экономические решения пользователей отчетности.

III. Бухгалтерский баланс

3.1. Основные средства (стр.1150)

По строке 1150 Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 отражается стоимость арендованного имущества (объектов недвижимости).

Наименование	Период	На начало периода	Поступле ние	Выбытие	Аморти- зация	На конец периода
Основные средства, всего	2025	17 770	-	-	-3 558	14 212
	2024	21 021	270		-3 521	17 770
В том числе: Право пользования активом	2025	17 518	-	-	-3 504	14 014
	2024	21 021	-	-	-3 503	17 518
В том числе: Основные средства	2025	252	-	-	-54	198
	2024	-	270	-	-18	252

Срок аренды отраженных ППА определен до 31.12.2029.

3.2. Дебиторская задолженность (стр.1230)

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» на конец отчетного периода отражена краткосрочная дебиторская задолженность в размере 174 350 тыс.руб. (на 31.12.2024 – 177 948 тыс. руб.).

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

3.3. Финансовые вложения (стр. 1170, 1240)

По состоянию на 31.12.2025 финансовые вложения представлены краткосрочными процентными займами. Проценты по условиям договоров уплачиваются одновременно с погашением займов.

Наименование	Период	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Предоставленные займы	2025	63 626	10 863	-5 784	68 705
	2024	50 880	44 326	-31 580	63 626
Итого	2025	63 626	10 863	-5 784	68 705
	2024	50 880	44 326	-31 580	63 626

Займы были предоставлены третьим лицам, в том числе членам Ассоциации и связанным сторонам, на

срок до 1 года под ставку 0,1%-1% годовых.

3.4. Денежные средства (стр.1250)

Структура денежных средств, отраженных по строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса Общества представлена ниже, в тыс. руб.:

Наименование Банка	Вид счета	Счет БУ	Сальдо на 31.12.25	Сальдо на 31.12.24
Альфа-Банк	специальный	51	327 805	299 555
Сбербанк	расчетный	51	298	29
Росбанк	специальный	51	-	1 000
Промсвязьбанк	специальный	51	3 113	165
Сбербанк	депозитный	55	-	7 000
Итого:			331 216	307 749

Информация о потоках денежных средств раскрыта в ОДДС, данные которого характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

3.5. Прочие оборотные активы (стр.1260)

Прочие оборотные активы отсутствуют.

3.6. Целевые средства (стр.1330)

Уставного капитала Ассоциация не имеет. По строке 1330 «Целевые средства» отражены неиспользованные на отчетную дату целевые средства, предназначенные для обеспечения Ассоциацией целей, ради которых она создана, в виде членских, целевых взносов, а также чистая прибыль от приносящей доход деятельности Ассоциации, сформированная по итогам ее деятельности за соответствующий отчетный год. Величина строки 1330 «Целевые средства» по состоянию на 31.12.2025 – 393 468 тыс. руб., на 31.12.2024 составляет 401 619 тыс. руб.

3.7. Резервный и иные целевые фонды (стр.1370)

По строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды» отражены средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств по состоянию на 31.12.2025 в общей сумме 148 209 тыс. руб. (из них средства компенсационного фонда возмещения вреда (далее - КФ ВВ) – 59 902 тыс. руб., средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО) – 88 307 тыс. руб.), на 31.12.2024 в общей сумме 118 467 тыс. руб. (из них КФ ВВ – 49 360 тыс. руб., средства КФ ОДО – 69 107 тыс. руб.).

3.8. Прочие обязательства (стр.1450, стр.1550)

По строке 1450 «Прочие обязательства» отражен непогашенный остаток долгосрочных обязательств по аренде, по строке 1550 «Прочие обязательства» - краткосрочных обязательств.

Обязательства по аренде первоначально оценивалось как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определялась путем дисконтирования их номинальной величины.

Дисконтирование производилось по ставке, по которой арендатор по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, к составившей 8,04%.

3.9. Кредиты и займы (стр.1510)

По состоянию на 31.12.2025 «Заемные средства» представлены процентными и беспроцентными займам, в том числе полученными от связанных сторон.

Наименование	Период	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
--------------	--------	-------------------	-------------	---------	------------------

Беспроцентные займы	2025	26 521	0	0	26521
	2024	26 591	0	-70	26 521
Процентные займы	2025	0	1601	0	1601
	2024	0	0	0	0
Итого	2025	26 521	1 601	0	28 122
	2024	26 591	0	-70	26 521

Беспроцентные займы предоставлены сроком на один год с автоматической пролонгацией. Процентные займы предоставлены под ставку 0,1% годовых, также на 1 год с автоматической пролонгацией.

3.10. Кредиторская задолженность (стр.1520)

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

3.11. Оценочное обязательство (стр.1540)

По строке 1540 «Оценочное обязательство» на конец отчетного периода отражена сумма резерва по вознаграждениям персоналу и страховых взносов.

Наименование	Период	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Оценочное обязательство	2025	51,00	1 009,00	-995,00	65,00
	2024	-	1 024,00	-973,00	51,00
Итого	2025	51,00	1 009,00	-995,00	65,00
	2024	-	1 024,00	-973,00	51,00

IV. Отчет о целевом использовании средств

Финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в соответствии со сметой за 2025 год, утвержденной решением собрания Ассоциации.

4.1. Членские взносы (стр.6215)

Строка 6215 «Членские взносы» за 2025 год составила 25 746 тыс. руб. (за 2024 год – 4 055 тыс. руб.).

4.2. Целевые взносы (стр.6220)

Строка 6220 «Целевые взносы» за 2025 год составила 4 238 тыс. руб. (за 2024 год – 23 328 тыс. руб.)

4.3. Прочие (стр.6250)

По строке 6250 «Прочие» в 2025 году отражена сумма доходов от прочих операций, не связанных с уставной деятельностью, в размере 1 768 тыс. руб. В 2024 году сумма составила 2 225 тыс. руб.

4.4. Социальная и благотворительная помощь (стр.6311)

По строке 6311 «Социальная и благотворительная помощь» в 2025 году операции отсутствуют. В 2024 году сумма составила 100 тыс. руб. и представлена благотворительным пожертвованием

4.5. Проведение совещаний, мероприятий (стр.6312)

По строке 6312 «Проведение совещаний, мероприятий» в 2025 году отражена сумма расходов, связанных с проведением корпоративных мероприятий и участием в семинарах, в размере 2 204 тыс. руб. В 2024

году сумма составила 3 597 тыс. руб.

4.6. Прочие (стр.6313)

По строке 6313 «Прочие» в 2025 году отражена сумма расходов на профессиональную подготовку специалистов, в размере 3 814 тыс. руб. В 2024 году сумма составила 4 299 тыс. руб.

4.7. Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) (стр.6321)

По строке 6321 «Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)» за 2025 год расходы составляют 11 473 тыс. руб. (за 2024 год – 10 993 тыс. руб.).

4.8. Расходы, не связанные с оплатой труда (стр.6322)

По строке 6322 «Расходы, не связанные с оплатой труда» за 2024 год расходы составляют 53 тыс. руб. и представлены выплатами по больничным листам. В 2025 году операции по строке отсутствуют.

4.9. Расходы на служебные командировки и деловые поездки (стр.6323)

По строке 6323 «Расходы на служебные командировки и деловые поездки» за 2025 год расходы составляют 23 тыс. руб. (за 2024 год – 3 562 тыс. руб.).

4.10. Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) (стр.6324)

По строке 6324 «Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)» за 2025 год расходы составляют в общей сумме 6 088 тыс. руб. (за 2024 год – 5 814 тыс. руб.), в том числе аренда помещений и транспорта (амортизация ППА).

4.11. Ремонт основных средств и иного имущества (стр.6325)

По строке 6325 «Ремонт основных средств и иного имущества за 2025 год расходы составляют 26 тыс. руб. (за 2024 год – 77 тыс. руб.).

4.12. Прочие (стр.6326)

По строке 6326 «Прочие» за 2025 год расходы составляют в общей сумме 14 736 тыс. руб. (за 2024 год – 1 834 тыс. руб.), в том числе информационные, почтовые услуги, услуги банков, прочее.

4.8. Прочие (стр.6350)

По строке 6350 «Прочие» за 2025 год отражена сумма в размере 2 198 тыс. руб. (за 2024 год – 2 077 тыс. руб.), которая включает прочие затраты, не указанные в других разделах.

V. Отчет о движении денежных средств

5.1. Целевые взносы (стр.4114)

По строке 4114 «Целевые взносы» отражены денежные средства в виде целевых и членских взносов, поступившие в 2025 году на расчетный счет Ассоциации, в сумме 30 154 тыс. руб. (за 2024 год - 27 478 тыс. руб.).

5.2. Взносы в компенсационные фонды (стр.4115)

По строке 4115 «Взносы в компенсационные фонды» отражены денежные средства в виде взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, поступившие в 2025 году на расчетный счет Ассоциации, в сумме 31 100 тыс. руб. (за 2024 год - 21 400 тыс. руб.).

5.3. Прочие поступления (стр.4119)

По строке 4119 «Прочие поступления» за 2025 год отражены денежные средства от возврата займов и прочие поступления в размере 7 890 тыс. руб. (за 2024 год – 35 480 тыс. руб.).

5.4. Платежи поставщиками (подрядчикам) за сырье, материалы, работы и услуги (стр.4121)

По строке 4121 «Платежи поставщиками (подрядчикам) за сырье, материалы, работы и услуги» за 2025 год указана сумма 13 250 тыс. руб. (за 2024 год – 12 627 тыс. руб.).

5.5. Платежи в связи с оплатой труда работников (стр.4122)

По строке 4122 «Платежи, связанные с оплатой труда работников» за 2025 год отражена сумма 10 765

тыс. руб., в т. ч. НДФЛ и взносы во внебюджетные фонды (за 2024 год – 10 698 тыс. руб.).

5.6. Налог на прибыль организации (стр.4124)

По строке 4124 «Налог на прибыль организации» за 2025 год отражена сумма 30 тыс. руб. (за 2024 год – 20 тыс. руб.), которая представлена суммами уплаченного налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

5.7. Прочие платежи (стр.4129)

По строке 4129 «Прочие платежи» за 2025 год отражена сумма 24 053 тыс. руб. (за 2024 год – 30 072 тыс. руб.), которая включает в себя в т.ч. услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание, оплату членских взносов в НОПРИЗ, командировочные расходы, беспроцентные займы, прочее.

5.8. Поступления от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) (стр.4213)

По строке 4213 «Поступления от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)» за 2025 год отражена сумма 5 172 тыс. руб. (за 2024 год – 31 780 тыс. руб.), которая представлена возвратом процентных займов, выданных Ассоциацией.

5.9. Поступления от дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях (стр.4214)

По строке 4214 «Поступления от дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях» за 2025 год отражена сумма 548 тыс. руб. (за 2024 год – 514 тыс. руб.), которая представлена полученными процентами по краткосрочным депозитам.

5.10. Платежи в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам (стр.4223)

По строке 4223 «Платежи в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам» за 2025 год отражена сумма 10 863 тыс. руб. (за 2024 год – 44 526 тыс. руб.), которая включает в себя процентные займы, выданные Ассоциацией.

5.11. Поступления от получения кредитов и займов (стр.4311)

По строке 4311 «Поступления от получения кредитов и займов» за 2025 год отражена сумма 1 600 тыс. руб., которая представлена получением займов от членов Ассоциации. В 2024 году операции отсутствуют.

5.12. Прочие поступления (стр.4319)

По строке 4319 «Прочие поступления» за 2025 год отражена сумма 5 965 тыс. руб., которая представлена возвратом займов от членов Ассоциации. В 2024 году операции отсутствуют.

VI. Прочая информация

6.1. Ассоциация не планирует прекращение деятельности.

6.2. Условные обязательства и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

6.3. По состоянию на 31.12.2025:

- неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет – отсутствуют,
- выданных гарантий и поручительств Ассоциация не имеет.
- юридические риски, связанные с незаконченными судебными разбирательствами, отсутствуют.

6.4. События после отчетной даты, имевшие место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, отсутствуют.

6.5. Непрерывность деятельности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют

намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

Руководство Ассоциации считает, что принимает все необходимые меры для устойчивого функционирования.

6.6. Связанными сторонами для Ассоциации согласно Федеральному стандарту по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденному Приказом Минфина РФ от 29.04.2008г. № 48н по состоянию на 31.12.2025 являются:

Генеральный директор Ассоциации – Самусевич Никита Альбертович

Президент Ассоциации - Сергеева Ольга Юрьевна

Члены Совета Ассоциации:

- Жукова Лидия Валерьевна – Генеральный директор АО «Гео Палитра»
- Сергеева Ольга Юрьевна – Независимый член Совета
- Глаголев Григорий Владиславович – Директор ООО «Гипрозем»

№ п/п	Наименование	Характер отношений
1	ООО Гипрозем	Юридические лица, контролируемые руководителем
2	ООО Содействие	Юридические лица, контролируемые руководителем
3	Ассоциация ЦСП	Компании, в которых руководитель также является действующим руководителем
4	АО Гео Палитра	Юридические лица, контролируемые членом Совета Ассоциации
5	ООО Гео Инвентарь	Юридические лица, контролируемые руководителем
6	ООО Гео-Истеит	Юридические лица, контролируемые руководителем
7	Самусевич Наталья Иосифовна	Близкий родственник руководителя

Незавершенные операции со связанными сторонами, в тыс. руб.

Наименование Контрагента - связанной стороны	Сальдо на 31.12.2025 (ДЗ +/- КЗ -)	Сальдо на 31.12.2024 (ДЗ +/- КЗ -)
ООО Гипрозем	26 079	24 981
Ассоциация ЦСП	-26 521	-26 521
АО Гео Палитра	26 654	22 407
ООО Гео-Истеит	-18 390	-15 190
ООО Содействие	2 612	2 463
ООО Гео-Инвентарь	-270	-310
ООО СУ №37	3 800	3 800

Операции со связанными сторонами за 2025 год, в тыс. руб.

Наименование Контрагента - связанной стороны	Приобретение товаров, работ, услуг	Прочие операции (в т.ч. выданные займы)
ООО Гипрозем		552
АО Гео Палитра		4 333
ООО Гео-Истеит	-12 997	
ООО Содействие		151
ООО Гео-Инвентарь	-320	

Операции со связанными сторонами за 2024 год, в тыс. руб.

Наименование Контрагента - связанной стороны	Приобретение товаров, работ, услуг	Прочие операции (в т.ч. выданные займы)
ООО Гипрозем		3 925
АО Гео Палитра		3 408
ООО Гео-Истеит	-16 758	
ООО Содействие		650
ООО Гео-Инвентарь	-90	

6.7. Вознаграждения ключевому управленческому персоналу.

Выплаты Генеральному директору и иным должностным лицам, наделенным полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества составили за 2025 год – 1 380 тыс. руб., за 2024 год – 1 617 тыс. руб.

Руководитель
26.03.2026 г.



Самосевич Н.А.